

ZEAS.231.4.52.2017

Pisz, 4 grudnia 2017 r.

**- WYKONAWCY-**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zagospodarowania terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe w ramach realizacji projektu pn. „ Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”**

Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, informuje, że 28 listopada 2017 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie w ww. postępowaniu o następującej treści:

„W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie zagospodarowania terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe na działce nr geod 227/130, obręb Ruciane – Nida**, Gmina Ruciane - Nida, Powiat Piski, proszę o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień na wymienione zagadnienia:

- 1) Czy w istniejącej studni betonowej 131,86/128,97 należy wykonać przepad zewnętrzny, czy wewnętrzny. Proszę podać rzędne otworów i sposób wykonania włączenia w istniejącą studnię.
- 2) Kanalizacja z budynku została wyprowadzona nad ławami w strefie przemarzania. Czy inspektor dopuszcza docieplenie żużlem, czy wymagane jest docieplenie keramzytem?
- 3) W opisie zagospodarowania, pkt. 14 jest napisane „ nie ma potrzeby stosowania pod drogami i parkingami rur osłonowych”, na rys. zagospodarowania Z-1 od studni ST-2 do studni istniejącej jest narysowana i opisana „ rura osłonowa przyłącza”. Proszę uściślić, ew. podać rodzaj rury osłonowej.
- 4) Proszę podać rodzaj i klasę rury PVC 160 oraz długość docieplenia i szczegół jego wykonania.
- 5) Proszę udostępnić profil przyłącza z uwzględnieniem kolizyjnych sieci ciepłych, elektrycznych, wodociągowych, wyjścia z budynku, włączenia w istniejącą studnię, rury osłonowej, profilu drogi i docieplenia.
- 6) Proszę o aktualizację przedmiarów o:
  - rurę osłonową,
  - docieplenie przyłącza,
  - wykonanie przepadu kanalizacji,
  - szalowanie ścian wykopu, ew. ilości wynikającej z rozkopu do naturalnego konta odłamu ściany,
  - ogrodzenie prowadzenia robót w miejscach odkrytego uzbrojenia i wykopów, do czasu odbioru i zasypania,
  - wykonanie prób szczelności łącz kanałowych
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,

-wykonanie zagęszczenia zasypki wykopów z badaniem stopnia zagęszczenia wykopów

7) W pozycji 73 i 74 przedmiaru jest mowa o 22 i 35m. przyłącza wodociągowego. Proszę o uściślenie ile przyłącza, ew. gdzie należy wykonać?

8) Czy na przyłączy wodociągowym należy zamontować zasuwę i zawór w budynku, choćby do wykonania próby szczelności przyłącza?

9) W nowo budowanym budynku są zasypane i zabetonowane fundamenty w pomieszczeniu do którego wchodzi przyłącze wodociągowe. Proszę o podanie rzędnych wejścia przyłącza wody do budynku oraz uwzględnienie w przedmiarach robót ziemnych, wyburzeniowych i odtworzeniowych wewnątrz budynku oraz rur osłonowych i izolacji termicznej.

10) Proszę o uwzględnienie w przedmiarach:

- inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza wodociągowego,
- przygotowania sieci do wcinki ze spuszczeniem wody,
- badanie bakteriologiczne wody,
- wykonanie prób ciśnieniowych na sieci i przyłączy,
- ułożenie taśmy sygnalizacyjnej,
- zabezpieczenie ścian wykopów,
- zagęszczenie zasypki wykopów,
- zabezpieczenie terenu
- rur osłonowych na kolizyjnie sieci.

11) Zgodnie z Opisem zagospodarowania w pkt. 16 należy wykonać przyłącze z rur stalowych preizolowanych. Istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana posiada sygnalizację wycieku. Czy nowoprojektowane przyłącze powinno mieć również taką sygnalizację, czy powinno być zamontowane urządzenie detekcji wycieku. Czy na istniejącej sieci należy spawać trójniki preizolowane i zawory preizolowane do odcięcia przyłącza nowopowstającego budynku? Czy próby szczelności wcinki mają być robione na całej sieci i na jakie ciśnienie?

12) W nowo budowanym budynku są zasypane i zabetonowane fundamenty w pomieszczeniu do którego wchodzi przyłącze ciepłownicze. Proszę o podanie rzędnych wejścia przyłącza c.o. do budynku oraz uwzględnienie w przedmiarach robót ziemnych, wyburzeniowych i odtworzeniowych wewnątrz budynku. Czy pod posadzką mają być spawane kolana i króćce preizolowane ?

13) Proszę o uwzględnienie w przedmiarach:

- spuszczenie wody z sieci c.o.
- wspawanie w istniejącą sieć ciepłą trójników,
- wspawanie kolan preizolowanych, zaworów preizolowanych, montaż obudów zaworów i zaworów na końcu przyłącza,
- rozbudowę systemu sygnalizacji wycieku,
- robót ziemnych, wyburzeniowych i odtworzeniowych wewnątrz budynku,
- wykonanie prób ciśnieniowych,
- wykonanie izolacji termicznej i hermetyzacji złącz spawanych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

14) Proszę podać rodzaj i klasę rur PVC i wpustów odwodnienia drogi oraz przedstawić profile z podaniem rzędnych studni osadnikowych i chłonnych oraz kanałów. Proszę o odpowiedź, jak ma być wykonane dno studni rozsączającej, czy będą wymagane separatory substancji ropopochodnych i dreny rozsączające?

15) Proszę uzupełnić przedmiary o:

- zabezpieczenie ścian wykopów, lub dodatkowe wykopy skarpowania,
- podanie wysokości studni,
- pierścienie odciążające studni osadnikowych

- zagęszczenie zasypki wykopów,
- inwentaryzację geodezyjną,
- wypełnienie dna studni chłonnych, ew. separatory i dreny rozsączające.”

### **Odpowiedzi Zamawiającego:**

Ad. 1. Wykonanie przyłączenia przykanalika kanalizacyjnego do studni betonowej o rzędnych 131,86/128,97 należy wykonać jako proste. Nie ma potrzeby wykonywać połączenia kaskadowego, ponieważ rzędna przyłączanego rurociągu (129,47) nie jest większa od dna kinety o ponad 50cm.

Ad. 2. Zaleca się wykonanie docieplenia przy pomocy keramzytu.

Ad. 3. Wobec zaprojektowanego przykrycia rurociągu przyłącza kanalizacyjnego na głębokości minimum 1,6 pod nawierzchnią drogi, nie ma konieczności stosowania rur osłonowych.

Ad. 4. Rodzaj i klasa zaprojektowanych rur przyłącza kanalizacyjnego to rury PVC-U ze ścianką litą, klasa rury nie gorsza niż SN4. Ocieplenie wykonać do wysokości przykrycia rury równej 1,40. Długość docieplenia to ok. 17,75m.

Ad. 5. Profil przyłącza kanalizacyjnego wg załączonego rysunku. Profil może ulec zmianie po dokonaniu odkrywek instalacji kolidujących z projektowanym przyłączem.

Ad. 6. Co do dodatkowych pozycji kosztorysu, to jeśli oferent uważa, że są niezbędne, to zgodnie z zapisami SIWZ (dz. IX, pkt 5 i 6) oferent powinien te prace uwzględnić w swojej wycenie.

Ad. 7. Długość przyłącza wodociągowego to 22m. Pozycja 35m jest błędna.

Ad. 8. Na przyłączy wewnątrz budynku należy zamontować zawór odcinający. Jest on uwzględniony w przedmiarze instalacji wewnętrznej budynku.

Ad. 9. Projektowana rzędna wejścia przyłącza wodociągowego do budynku to poziom 1,40m poniżej rzędnej gruntu. Dokumentacja techniczna była wykonywana przy założeniu całościowego wykonywania prac budowlanych i przyłączy do budynku. Nie przewidywano tam wykonania najpierw budynku i konieczności prac wyburzeniowych i odtworzeniowych.

Ad.10 analogicznie wg pkt 6

Ad. 11. Nowoprojektowane przyłącze powinno być również wyposażone w instalację sygnalizacyjną. Instalację należy wewnątrz budynku połączyć w sposób identyczny jak w istniejącym budynku Internatu. Nie ma również potrzeby stosowania urządzeń detekcyjnych i powielania tych istniejących na sieci. Zaprojektowano wykonanie wcinki do sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wcinki „na gorąco”. Wykonanie tego rodzaju włączenia zakłada wykonanie wcięcia za pomocą zaworów i bez konieczności spuszczenia wody z rurociągu, do którego wykonywane jest podłączenie. Po wykonaniu prób zawory należy pozostawić otwarte i wykonać ocieplenie za pomocą pianki poliuretanowej i pancerza PE. Próbę ciśnieniową należy wykonać na ciśnienie o minimum 25% wyższe od ciśnienia maksymalnego sieci.

Ad. 12. Projektowana rzędna wejścia przyłącza ciepłowniczego do budynku to poziom minimum 0,70m poniżej rzędnej gruntu. Dokumentacja techniczna była wykonywana przy założeniu całościowego wykonywania prac budowlanych i przyłączy do budynku. Nie przewidywano tam wykonania najpierw budynku i konieczności prac wyburzeniowych i odtworzeniowych. Pod posadzką należy wykonać elementy z kształtek preizolowanych i zakończyć wykonywanie przyłącza rurami preizolowanymi ponad poziomem posadzki.

Ad. 13. Co do dodatkowych pozycji kosztorysu, to jeśli oferent uważa, że są niezbędne, to zgodnie z zapisami SIWZ (dz. IX, pkt 5 i 6) oferent powinien te prace uwzględnić w swojej wycenie.

Ad. 14. Rodzaj i klasa zaprojektowanych rur przyłącza kanalizacyjnego to rury PVC-U ze ścianką litą, klasa rury nie gorsza niż SN4. Studnie należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem. Nie będą wymagane separatory substancji ropopochodnych i dreny rozsączające.

Ad. 15. Co do dodatkowych pozycji kosztorysu, to jeśli oferent uważa, że są niezbędne, to zgodnie z zapisami

SIWZ (dz. IX, pkt 5 i 6) oferent powinien te prace uwzględnić w swojej wycenie.

DYREKTOR PZEASiP w Pieszem  
/-/ mgr Dorota Darda