

Znak sprawy: WZB.6740.326.2016

DECYZJA NR 326/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Zespołu Szkół Leśnych im. Unii Europejskiej ul. Polna 2, 12-220 Ruciane Nida

obejmujące:

Budynku warsztatów szkolnych o konstrukcji murowanej o pow. zabudowy – 524,51m², pow. tarasów zadaszonych – 37,14m², pow. użytkowej – 447,34m², kubaturze – 2491,43m³ kat. obiektu – IX, obiektu warsztatowo-magazynowego (budynek magazynowy z wiatą) o konstrukcji stalowej o pow. zabudowy – 250,76m², pow. użytkowej – 229,67m², kubaturze – 726,94m³. Kat. obiektu – XVIII, wewnętrznej linii kablowej nN 0,4kV (WLZ) wraz z latarnią uliczną, utwardzenie terenu, remont ciągów komunikacyjnych, przyłączy wod-kan, centralnego ogrzewania i kanalizacji deszczowej. Inwestycja zlokalizowana na działce nr geod. 227/130 obręb geod. Ruciane Nida (miasto).

Projektant: mgr inż. arch. Jerzy Talaga uprawniony do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń nr upr. B1-194/69 należący do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0180

mgr. inż. Adrian Gajda upr. do projektowania w branży konstrukcyjnej bez ograniczeń nr upr. WAM-0145/POOK/08 i należący do Warmińsko Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM-BO-0178/07

sprawdzający konstrukcje: mgr inż. Andrzej Zalewski uprawniony projektant w branży konstrukcyjnej bez ograniczeń upr. bud. nr WAM-0005/POOK/05 i należący do Warmińsko Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM-BO-3064/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem.**
- ~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~
- ~~3. terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania –~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych –~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

227/130 obręb geod. Ruciane Nida (miasto)

wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzację
powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich
zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie
pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych
pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę
podstawową

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107§4 kpa. odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbowa - zwolniona



Z up. STAROSTY
mgr inż. *Beata Dębińska*
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do informacji publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Leśnych im. Unii Europejskiej ul. Polna 2, 12-220 Ruciane Nida
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Ruciane Nida
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszku
3. Wydział Geodezji w m