

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Piski- Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek
w Pisz
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz

ZEAS.231.3.5.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „*Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe*” współfinansowanej przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.09.00.00 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Działanie: RPWM.09.03.00 Infrastruktura edukacyjna, Poddziałanie: RPWM.09.03.01 Infrastruktura kształcenia zawodowego

Z- CA DYREKTORA PZEASiP w Pisz
/-/ mgr Katarzyna Zdaniewicz- Siwik

1 sierpnia 2017 r.

PZE-ASiP w Pisz
Pieczęć zamawiającego

Pisz, 1 sierpnia 2017 r.
(Miejscowość i data)

ZEAS.231.3.5.2017
Znak sprawy

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zapotrzebowaniem Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz na **usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej** nad realizacją inwestycji pn. *„Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”* współfinansowanej przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.09.00.00 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Działanie: RPWM.09.03.00 Infrastruktura edukacyjna, Poddziałanie: RPWM.09.03.01 Infrastruktura kształcenia zawodowego, prosimy o przesłanie oferty na niniejszy przedmiot zamówienia.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad realizacją inwestycji pod nazwą: *„Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”* w trzech częściach:

Część 1: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Część 2: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Część 3: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie lub trzy części zamówienia. Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy- 3.

Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii usług, kod CPV: 71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi.

W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań inspektora nadzoru należeć będzie:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i umów o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym,
3. nadzór nad Wykonawcami robót w zakresie stosowania przepisów dotyczących umów o podwykonawstwo wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.)- dotyczy Części 1.
4. realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych,
5. dbanie o interesy Zamawiającego przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. nadzór nad terminowością realizacji prac w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawców robót wszelkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania,
7. sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,
8. udział w zorganizowanych spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
9. potwierdzanie wykonania robót w protokołach częściowych (końcowych) odbioru robót do fakturowania (kontrola faktycznie wykonanych prac),
10. udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
11. żądanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi normami i przepisami,
12. pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz na każde żądanie Wykonawców i Zamawiającego, udział w odbiorach przejściowych, częściowych i końcowych,
13. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzony wpisem w dzienniku budowy i protokołach odbioru,
14. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu budowlanego,

15. sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
16. potwierdzenie usunięcia wad wpisem w dzienniku budowy,
17. kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
18. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego,
19. zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez Wykonawców,
20. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
21. spisywanie protokołów konieczności,
22. weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,
23. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
24. sprawdzenie i dostarczenie Zamawiającemu trzy dni przed odbiorem końcowym kompletu atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń wykonywanych w trakcie trwania robót,
25. przygotowanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od Wykonawców robót budowlanych kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
26. dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),
27. współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,
28. dojazd na budowę we własnym zakresie,
29. skompletowanie i sprawdzenie dokumentów w/w branż niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
30. ścisła współpraca z inspektorem nadzoru nad robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej- dotyczy Części 2 i Części 3,
31. wszystkie inne pośrednie zadania niezbędne do prawidłowego prowadzenia inwestycji,
32. koordynacja prac inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i sanitarnej- dotyczy Części 1.
33. ścisła współpraca z inspektorem ds. inwestycji Starostwa Powiatowego w Pisz.

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad:

1. wykonaniem dokumentacji powykonawczej w/w branż,
2. wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej obiektu i sieci zewnętrznych zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. wykonaniem instrukcji p. poż. obiektu,

4. dokonaniem wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1. sprawdzenie pod względem prawidłowości i kompletności oraz podpisanie dokumentacji odbiorowej, w tym: atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. oraz dokumentacji powykonawczej,
2. nadzór nad uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego

Inwestycja polega na budowie warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe na działce nr geod 227/130, obręb Ruciane – Nida, Gmina Ruciane - Nida, Powiat Piski w trzech częściach:

Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych,

Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego,

Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu.

Zakres prac obejmuje:

- 1) **Część 1-** Budowę budynku warsztatów szkolnych o wymiarach zewnętrznych 29,55m x 17,75m (pow. zabudowy – 524,51m², pow. tarasów zadaszonych – 37,14m², pow. użytkowa – 447,34m² i kubaturze 2491,43m³). Budynek parterowy, bez piwnicy i poddasza. Na parterze znajdują się: garaż przejazdowy na ciągnik z przyczepą, pomieszczenie magazynowe na sprzęt i narzędzia, pomieszczenie na paliwo i smary, pomieszczenie socjalne, sala warsztatowa i szkoleniowa, hol oraz część sanitarna, w której wydzielono ustępy i natryski damskie i męskie, wc dla niepełnosprawnych, szatnię damską i męską, suszarnię ubrań roboczych oraz pomieszczenie gospodarcze i węzła ciepłego. Ściany o konstrukcji murowanej z elementów silikatowych ocieplone styropianem gr. 20 cm i wykończone powłoka malarską i tynkiem strukturalnym, w części cokołu tynk mozaikowy. Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, strop nad parterem żelbetowy, monolityczny. Przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 8°, ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm i pokryty blachodachówką. Stolarka okienna z PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne p.poż. oraz płycinowe, bramy garażowe segmentowe systemowe podnoszone mechanicznie z drzwiami przejściowymi. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbami wodoodpornymi, w pom. sanitarnych glazura. W części pomieszczeń sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych. Posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych oraz betonowe w pom. garażu.

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, niskoprądową i odgromową oraz instalację wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, instalację wentylacji mechanicznej oraz instalację sprężonego powietrza.

Dodatkowo do budynku zaprojektowano podjazd przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- 2) **Część 2-** Budowę budynku warsztatowo – magazynowego o konstrukcji stalowej o wymiarach zewnętrznych 25,18m x 15,18m (pow. zabudowy - 250,76m², pow. placu warsztatowego - 151,90m², pow. użytkowa – 229,67m² i kubaturze 726,94m³). Budynek parterowy bez piwnicy i poddasza, przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 6°. Na parterze znajdują się: wiata zadaszona na dłużyce, pomieszczenie magazynowe na sprzęt i narzędzia, plac warsztatowy. Fundamenty jako stopy fundamentowe żelbetowe. Układ konstrukcyjny stanowią elementy stalowe o profilach zamkniętych. Poszycie ścian blachą trapezową T35, poszycie dachu z płyty trapezowej T40. Posadzka na obiekcie do wykonania z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo – wapiennej obłożona krawężnikami o wym. 20x30cm na ławie betonowej z oporem z odwodnieniem liniowym z korytek ściekowych. W obiekcie zaprojektowano 4 szt. bram roletowych (zamykanych i otwieranych elektrycznie).

Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną. Obiekt będzie nieogrzewany.

- 3) **Część 3-** Wykonanie zagospodarowania terenu w tym:

- a) Remont drogi dojazdowej (pojazdowej) o powierzchni – 1755,00 m² wraz z rozbiórką istniejącej nawierzchni z płyt drogowych betonowych, wykonaniem poszerzenia drogi, instalacją odwodnienia oraz wykonaniem nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej obramowanej krawężnikami o wym. 20x30 cm na ławie betonowej z oporem.
- b) Remont ciągów pieszych o powierzchni - 1007,00 m² wraz z rozbiórką istniejącej nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych, z wykonaniem nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, obramowanej obrzeżami betonowymi o wym. 30/8/100cm.
- c) Wykonanie nowoprojektowanych ciągów pieszych i jezdnych o powierzchni 608,00 m² z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej. Nawierzchnia obramowana krawężnikami o wym. 20x30cm oraz obrzeżami o wym. 30.8/100cm.
- d) Wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego w ilości 6 szt. wraz z demontażem istniejących latarni. Zakres prac obejmuje montaż nowych latarni ulicznych sześciokątnych ze stali ocynkowanej o wys. 8m na fundamentach prefabrykowanych z 1m wysięgnikami wraz z 7 szt. opraw LED 42W z optyką asymetryczną. Istniejąca linia kablowa pozostaje.
- e) Wymiana 124,00m części istniejącego ogrodzenia na nowe. Ogrodzenie systemowe z paneli ogrodzeniowych 2500x1530mm i słupków 60x40x1,5mm ocynkowanych ogniowo i powlekanych proszkiem poliestrowym . Wysokość ogrodzenia od poziomu terenu wynosi 1730mm. W zakres prac wchodzi również montaż 2 szt. furtek

1000x1730 w systemie ogrodzenia oraz 1szt. bramy przesuwnej ręcznej 4000x1730mm ocynkowanych ogniowo i powlekanych proszkiem poliestrowym.

- f) Doprowadzenie do budynku warsztatów szkolnych przyłączy: elektryczne, wod. –kan. i c.o. z istniejących sieci zlokalizowanych na terenie inwestycji wg dokumentacji projektowej.
- g) Doprowadzenie do budynku warsztatowo – magazynowego przyłącza elektrycznego zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia i inwestycja są współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.09.00.00 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Działanie: RPWM.09.03.00 Infrastruktura edukacyjna, Poddziałanie: RPWM.09.03.01 Infrastruktura kształcenia zawodowego, w ramach realizacji projektu pn. „ Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”.

Zamawiający informuje, że prace budowlane będą wykonywane przy obiekcie czynnym, tj. przy Zespole Szkół Leśnych im. Unii Europejskiej w Rucianem- Nidzie.

Zamawiający informuje, że do realizacji inwestycji nie zostali jeszcze wybrani Wykonawcy- procedura jest w toku. Termin realizacji inwestycji (wszystkich trzech części) został ustalony w projektach umów o roboty budowlane na „od dnia podpisania umowy”, a ich zakończenia na dzień 15 czerwca 2018 r.

Wartość kosztorysowa inwestycji (wszystkich trzech części) wynosi **2 400 059,95 zł brutto** (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 95/100), w tym:

1. wartość robót ogólnobudowlanych wynosi 1 997 517,31 zł brutto (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemnaście złotych 31/100) w podziale:

- Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych- 1 057 978,34 zł brutto,
- Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego- 282 218,72 zł brutto,
- Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu- 657 320,25 zł brutto.

2. wartość robót elektrycznych wynosi 190 285,50 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 50/100) w podziale:

- Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych- 123 238,25 zł brutto,
- Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego- 21 353,69 zł brutto,
- Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu- 45 693,56 zł brutto.

3. **wartość robót sanitarnych wynosi 212 257,14 zł brutto** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 14/100) w podziale:

- Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych- 153 569,31 zł brutto,
- Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego- nie są przewidziane do wykonania roboty budowlane branży sanitarnej,
- Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu- 58 687,83 zł brutto.

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych określony w projektach budowlano – wykonawczych, przedmiarach robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz harmonogramach rzeczowo - finansowych.

II. Termin i miejsce realizacji zamówienia-

1. Termin realizacji zamówienia:

- **Część 1** – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkie strony.
- **Część 2** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkie strony.
- **Część 3** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkie strony.

2. Miejsce realizacji zamówienia:

Zespół Szkół Leśnych im. Unii Europejskiej w Rucianem- Nidzie, ul. Polna 2, 12- 220 Ruciane- Nida.

III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

1. W zapytaniu ofertowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- *posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa, niezbędne do należytego wykonania zamówienia,*
- *posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,*
- *dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do należytego wykonania zamówienia,*
- *znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.*

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym, który będzie realizował zamówienie, w tym:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zezwalające na pełnienie funkcji **inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych**, posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót konstrukcyjno- budowlanych bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2- letnie doświadczenie zawodowe liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności- DOTYCZY CZĘŚCI 1,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zezwalające na pełnienie funkcji **inspektora nadzoru robót elektrycznych**, posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2- letnie doświadczenie zawodowe liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności- DOTYCZY CZĘŚCI 2,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zezwalające na pełnienie funkcji **inspektora nadzoru robót sanitarnych**, posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2- letnie doświadczenie zawodowe liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności - DOTYCZY CZĘŚCI 3,

2. Na potwierdzenie ww. warunków Wykonawca dołączy do oferty:

- wykaz osób, o których mowa w Dziale III ust. 1 niniejszego zapytania ofertowego, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego

IV. Kryteria oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

Cena- 80%

Doświadczenie zawodowe- 20%

1. **(C)**- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(C) = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 80 \text{ pkt}$$

b) (D)- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi we właściwej specjalności

$$(D) = \frac{\text{doświadczenie z oferty ocenianej}}{\text{doświadczenie z oferty z najdłuższym}}$$

doświadczeniem) x 20 pkt

Minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi we właściwej specjalności **to 2 lata**.

SUMA = Ilość punktów C + ilość punktów D

Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej łącznej liczbie uzyskanych punktów w wyżej określonych kryteriach.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
2. W przypadku różnicy pomiędzy ceną podaną słownie, a ceną podaną cyfrowo Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną cyfrowo.
3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do poniesienia dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej - koszt wszystkich zobowiązań związanych z wykonywaniem zamówienia oraz wszelkie pochodne naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak dla umów zlecenia (podatek dochodowy, składki ZUS), obowiązkowe dla Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) w przypadku pozostałych Wykonawców (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej)- koszt wszystkich zobowiązań związanych z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
4. Podana w ofercie cena będzie stała przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.

VI. Informacja o możliwości unieważnienia postępowania:

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:
 - 1) nie wpłynie żadna oferta,
 - 2) żadna z ofert nie spełni warunków zapytania ofertowego,
 - 3) oferta z najniższą ceną przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że może bez podania przyczyn odwołać postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

VII. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) formularz ofertowy- *na Załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego*,
- 2) wykaz osób, o których mowa w Dziale III ust. 1 niniejszego zapytania ofertowego, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia- *na Załączniku Nr 2 do zapytania ofertowego*,

- 2) kserokopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem, uprawnień zawodowych oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument (np. odpowiednie pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia omyłek- pisarskich, rachunkowych i innych omyłek, w złożonych ofertach.

Z- CA DYREKTORA PZEASiP w Piszu
/-/ mgr Katarzyna Zdaniewicz- Siwik

.....
Podpis Zamawiającego

Ofertę proszę przesłać **pisemnie** na adres: *Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1* **lub e- mailem** na adres: *zeas@powiat.pisz.pl*
do 8 sierpnia 2017 r. do godz. 10⁰⁰ . Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. Małgorzata Krześniewska- Ksepka, tel. 87 425 47 51- w sprawach dot. procedury zapytania ofertowego.

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego- formularz ofertowy,
2. Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,
3. Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego- wzór umowy,
4. dokumentacja projektowa inwestycji,
5. harmonogramy realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego
- formularz ofertowy-

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/Miejscowość i data/

Nr telefonu:

Adres e-mail:

**Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny
Szkół i Placówek w Pisz
ul. Warszawska 1, 12- 200 Pisz**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe” oferujemy ww. przedmiot zamówienia za cenę:

Część 1- Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

(dotyczy / nie dotyczy*)

*) niepotrzebne skreślić

..... zł netto,

..... zł brutto,

słownie brutto.....zł,

w tym należny podatek VAT %, tj.zł.

Doświadczenie zawodowe lat

Minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności **to 2 lata**.

Część 2- Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

(dotyczy / nie dotyczy*)

*) niepotrzebne skreślić

..... zł netto,

..... zł brutto,

słownie brutto.....zł,

w tym należny podatek VAT %, tj.zł.

Doświadczenie zawodowe lat

Minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności **to 2 lata**.

Część 3- pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

(dotyczy / nie dotyczy*)

*) niepotrzebne skreślić

..... zł netto,

..... zł brutto,

słownie brutto.....zł,

w tym należny podatek VAT %, tj.zł.

Doświadczenie zawodowe lat

Minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności **to 2 lata**.

Oświadczam, że:

- jestem mikroprzedsiębiorcą ☐ Tak ☐ Nie
- jestem małym przedsiębiorcą ☐ Tak ☐ Nie
- jestem średnim przedsiębiorcą ☐ Tak ☐ Nie

Powyższe informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Definicje zostały określone w Zaleceniach Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczących definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Definicje:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które **nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami** i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których **roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.

Oświadczam, że:

1. Usługę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będę/będziemy w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkie strony.
2. Oświadczam/my, że cena brutto podana w niniejszym formularzu zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, również te, które poniesie Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
3. Oświadczam/-my, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego (w tym ze wzorem umowy) i nie wnoszę/-wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
4. W przypadku przyznania mi/-nam zamówienia, zobowiązuję/-zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że*:
 - a) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury zapytania ofertowego – zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn.zm.),
 - b) posiadam pełną zdolność do czynności prawnych.

* dotyczy osób fizycznych

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego
- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia -

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym dot. **usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego branży:**

ogólnobudowlanej/ elektrycznej / sanitarnej*)

*) niepotrzebne skreślić

nad realizacją inwestycji pn. „Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”, oświadczam, że skieruję do realizacji zamówienia następujące osoby:

L.p.	Imię nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Numer uprawnień Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe w latach	Zakres wykonywanych czynności w realizacji przedmiotu zamówienia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

- wzór umowy-

UMOWA Nr/2017

zawarta 2017 roku w Piszu pomiędzy:

Powiatem Piskim, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23, reprezentowanym przez:

Dorotę Martę Darda – Dyrektora Powiatowego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działającej na rzecz Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1

przy kontrasygnacie Agnieszki Pupek- Główniej Księgowej Powiatowego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz,

zwanym Zleceniodawcą,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym Zleceniobiorcą.

W rezultacie dokonania przez Zleceniodawcę wyboru oferty Zleceniobiorcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „*Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe*”, obejmującego branże: ogólnobudowlaną/ elektryczną/ sanitarną*, na warunkach określonych w niniejszej umowie i umowach o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcami robót.

***w umowie zostanie(-ą) tylko pozycja(-e), na którą Wykonawca złoży ofertę.**

2. Zleceniobiorca informuje, że przedmiot umowy oraz inwestycja są współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.09.00.00 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Działanie: RPWM.09.03.00 Infrastruktura edukacyjna, Poddziałanie: RPWM.09.03.01 Infrastruktura kształcenia zawodowego, w ramach realizacji projektu pn. „ Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”.

3. Wykonawcy robót budowlanych zostaną wyłonieni w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych w trybach przetargu nieograniczonego .

4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustalony został w projektach umów o roboty budowlane na „od dnia podpisania umowy”, a ich zakończenia na 15 czerwca 2018 r.

5. Wartość kosztorysowa nadzorowanych robót wynosi **2 400 059,95 zł brutto** (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 95/100), w tym: wartość robót ogólnobudowlanych **wynosi 1 997 517,31 zł brutto** (słownie: jeden milion czterysta siedem tysięcy pięćset siedemnaście złotych 31/100), wartość robót elektrycznych wynosi **190 285,50 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 50/100), a wartość robót sanitarnych wynosi **212 257,14 zł brutto** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 14/100).

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i będzie/nie będzie*) wykonywał nadzór inwestorski w branży osobiście.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy – zgodnie z podstawowym ubezpieczeniem OC Inżynierów Budownictwa- dotyczy/ nie dotyczy*).
3. Zleceniobiorca oświadcza, że z jego ramienia nadzór inwestorski w branżybędzie/ nie będzie*) wykonywał Pan, który posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że Pan jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy – zgodnie z podstawowym ubezpieczeniem OC Inżynierów Budownictwa- dotyczy/ nie dotyczy*).
5. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wymienionych w ust. 3 i 4.

*) niepotrzebne skreślić

§ 3

Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres:

1. rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy.
2. zakończenie: do dnia zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkie strony.

§ 4

1. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań Zleceniobiorcy należy:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- 2) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i umów o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu ze Zleceniodawcą,
- 3) nadzór nad Wykonawcami robót w zakresie stosowania przepisów dotyczących umów o podwykonawstwo wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.) , ***w umowie pozostanie zapis w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na Część 1,**
- 4) realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych,
- 5) dbanie o interesy Zleceniodawcy przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 6) nadzór nad terminowością realizacji prac w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawców robót wszelkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania,
- 7) sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,
- 8) udział w zorganizowanych spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
- 9) potwierdzanie wykonania robót w protokołach częściowych (końcowych) odbioru robót do fakturowania (kontrola faktycznie wykonanych prac),
- 10) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zleceniodawcę,
- 11) żądanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi normami i przepisami,
- 12) pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz na każde żądanie Wykonawców i Zleceniodawcy, udział w odbiorach przejściowych, częściowych i końcowych,
- 13) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzony wpisem w dzienniku budowy i protokołach odbioru,
- 14) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu budowlanego,
- 15) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 16) potwierdzenie usunięcia wad wpisem w dzienniku budowy,
- 17) kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
- 18) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego,
- 19) zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez Wykonawców,
- 20) sygnalizowanie Zleceniodawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 21) spisywanie protokołów konieczności,
- 22) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,
- 23) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 24) sprawdzenie i dostarczenie Zleceniodawcy trzy dni przed odbiorem końcowym kompletu atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń wykonywanych w trakcie trwania robót,
- 25) przygotowanie dla Zleceniodawcy odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od Wykonawców robót budowlanych kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- 26) dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),
- 27) współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,

- 28) dojazd na budowę we własnym zakresie,
- 29) skompletowanie i sprawdzenie dokumentów w/w branż niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
- 30) ścisła współpraca z inspektorem nadzoru nad robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, ***w umowie pozostanie zapis w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na Część 2 i Część 3,**
- 31) wszystkie inne pośrednie zadania niezbędne do prawidłowego prowadzenia inwestycji,
- 32) koordynacja prac inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i sanitarnej, ***w umowie pozostanie zapis w przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na Część 1.**
- 33) ścisła współpraca z inspektorem ds. inwestycji Starostwa Powiatowego w Pisz.
2. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy oraz ponosi skutki prawne i finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji bez zgody Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Z chwilą przyjęcia przez Zleceniodawcę utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (zwanych dalej utworami lub utworem), w ramach umówionego wynagrodzenia, Zleceniobiorca przenosi na rzecz Zleceniodawcę bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zleceniodawcy w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie Zleceniobiorca przenosi na rzecz Zleceniodawcy własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekazuje Zleceniodawcy stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż do utworów przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w dniu dostarczenia utworu Zleceniodawcy wszystkie autorskie prawa majątkowe.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.
7. Z dniem dostarczenia Zleceniodawcy utworu przechodzą na Zleceniodawcę, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, wszystkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych określonych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz .666 późn.zm.), tj.:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – do wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz do nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

8. Zleceniobiorca nieodwołalnie, zezwala Zleceniodawcy oraz jego następcom prawnym na wykonywanie wobec utworów zależnych praw autorskich w zakresie ich opracowywania. Zleceniodawca ma prawo do dokonania tłumaczenia, przeróbki czy też adaptacji utworu celem dostosowania go do zakładanego przez siebie użytku. Zleceniodawca w szczególności ma prawo:

- 1) do dokonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie przeróbek i zmian utworu,
- 2) do wykorzystywania dowolnych części utworu w innych utworach lub materiałach, lub w sąsiedztwie z innymi utworami, elementami lub materiałami, znakami towarowymi i nazwami,
- 3) rozporządzania i korzystania z opracowań utworu.

9. W stosunku do utworów Zleceniobiorca zobowiązuje się nie wykonywać swych autorskich praw osobistych, w tym nadzoru autorskiego oraz upoważnia do wykonywania tych autorskich praw osobistych w tym nadzoru autorskiego, Zleceniodawcę lub osobę przez niego wskazaną.

10. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zleceniodawcę praw autorskich i udzielenie mu zezwoleń i uprawnień wskazanych powyżej.

11. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na w/w polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zleceniodawcy z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niniejszą umową i jej nienależytym wykonaniem przez Zleceniobiorcę, Zleceniobiorca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zleceniodawcy
i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zleceniodawcy w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

13. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zleceniobiorcę lub Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe, o których mowa wcześniej, nie zostaną przeniesione na Zleceniodawcę, przejście tych praw na Zleceniodawcę nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania.

§ 5

1. Zleceniobiorca reprezentuje Zleceniodawcę wobec Wykonawców robót budowlanych działając w imieniu Zleceniodawcy w ramach przysługujących Zleceniodawcy praw wobec Wykonawców robót budowlanych.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie ze sztuką, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem robót budowlanych oraz postanowieniami umowy.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo przy dołożeniu najwyższej staranności, czuwać w imieniu Inwestora nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcami robót budowlanych oraz chronić interesy Zleceniodawcy.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zleceniodawcy oraz informować go o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

5. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Zleceniobiorcę i wpływających na wzrost wartości robót potrzebna jest zgoda Zleceniodawcy.
6. Zleceniobiorcy nie wolno bez zgody Zleceniodawcy wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do udzielenia Wykonawcom robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy, o fakcie tym Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy, a szczegółowo określonym w § 4 umowy, Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą, w tym wartość netto zł, podatek VAT ..% - zł.
2. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. W przypadku przerwania robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wykonanie usługi zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, a wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmniejszone i zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru i wartości zrealizowanych robót. Wysokość wynagrodzenia określona zostanie stosownym protokołem.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 nie ulegnie zmianie.

§7

1. Strony ustalają, że płatności za wykonywanie nadzoru dokonywane będą w ratach, zgodnie z etapami wykonywania robót budowlanych związanych z nadzorem poszczególnych branż, proporcjonalnie do zaawansowania tych robót, zgodnie z harmonogramami rzeczowo- finansowymi zawartymi z Wykonawcami robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty wystawienia rachunku/ faktury przez Zleceniobiorcę na konto wskazane na rachunku/ fakturze. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
3. Podstawę do wystawienia rachunku/ faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowią podpisane przez Zleceniobiorcę protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem zawierające rozliczenia częściowe oraz rozliczenie końcowe zadania.
4. Zleceniodawca zastrzega możliwość przesunięcia terminu wypłaty przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia w przypadku opóźnień w przekazywaniu transz dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą RPO WiM- Zarząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
6. Rachunku/ Faktury wystawiane będą na następujące dane:
NABYWCA: Powiat Piski, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23,
ODBIORCA: Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca uprawniony jest do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

4. Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczenia Zleceniodawcy odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.

4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy.

§ 9

Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- 3) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§11

Wszelka korespondencja kierowana na adresy stron wskazane w nagłówku tej umowy, mimo iż nie zostanie odebrana przez adresata, uznana będzie za doręczoną.

§12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy, trzy egzemplarze dla Zleceniodawcy.

§ 15

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA