

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2016 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.458,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 663,3 ha

Wartość mienia Powiatu Piskiego wynosi 204.893,4 tys. zł
z czego:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| – wartość budynków i budowli | 47.228,1 tys. zł |
| – wartość gruntów | 32.944,7 tys. zł |
| – wartość infrastruktury drogowej | 124.720,6 tys. zł |

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych im. Unii Europejskiej w Rucianem-Nidzie,
- Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysonowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 1,
- 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (winda i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²),

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- | | |
|--|---------|
| – budynek mieszkalny | 1 szt. |
| – internaty | 2 szt. |
| – szkoły średnie | 7 szt. |
| – warsztaty szkolne | 3 szt. |
| – szpital | 1 szt. |
| – stacja dializ | 1 szt. |
| – przychodnie | 2 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz | 1 szt. |
| – biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) | 1 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz | 1 szt. |
| – biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz | 1 szt. |
| – biuro Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz (udział 51/100) | 1 szt. |
| – biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz | 1 szt. |
| – inne budynki | 41 szt. |
| – budowle | 34 szt. |

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi	18,2 ha
- tereny szpitala	2,2 ha
- działki budowlane zabudowane	3,0 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,8 ha
- tereny rolne	22,2 ha
- drogi wewnętrzne	0,9 ha
- drogi powiatowe	616,0 ha

Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2015 r. zmienił się ze względu na:

I. Zwiększenie wartości budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, wg stanu na dzień 31.12.2016 r. o kwotę: 1.088,3 tys. zł

w tym:

- Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz (modernizacja budynku siedziby)	966,1 tys. zł
- Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz (budowa ogrodzenia – Obwód Drogowy nr 2 w Orzyszu)	9,5 tys. zł
- Powiatowy Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz (pogłębienie koryta rzeki Pisy)	17,5 tys. zł
- Zespół Szkół Leśnych im. Unii Europejskiej w Rucianem-Nidzie (wykonanie hydrantu)	5,8 tys. zł
- Zespół Szkół Nr 1 w Pisz (modernizacja nawierzchni chodnika etap I i II)	76,0 tys. zł
- Startowo Powiatowe w Pisz siedziba (wykonanie sieci światłowodowej)	13,4 tys. zł
Razem:	1.088,3 tys. zł

II. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (komunalizacja mienia Skarbu Państwa), wg stanu na dzień 31.12.2016 r. o kwotę: 82,6 tys. zł

w tym:

- wartość gruntów	17,1 tys. zł
- wartość budynku użytkowego	65,5 tys. zł
Razem:	82,6 tys. zł

Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego zagospodarowane jest następująco:

- siedziba Obwodu Drogowego nr 2 w Orzyszu

w tym:

- grunty	0,3 ha
- budynek użytkowy	1 szt.

III. Zmniejszenie wartości mienia Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – zmiana kategorii dróg z powiatowych na gminne, wg stanu na dzień 31.12.2016 r. o kwotę: 2.684,1 tys. zł

w tym:

- wartość gruntów	951,2 tys. zł
- wartość nakładów	1.732,9 tys. zł
Razem:	2.684,1 tys. zł

Mienie, które przeszło na rzecz Gminy Orzysz zagospodarowane jest następująco:

- ulice gminne: 1 Maja, 22 Lipca, Kajki, Krótka, Leśna, Słowackiego, Suwalska i Śniardwy 4,2 ha

IV. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości 40,3 tys. zł

w tym:

- wartość gruntów	11,4 tys. zł
- wartość lokalu mieszkalnego	28,9 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty zabudowane budynkiem użytkowym Stowarzyszenia LGD „Mazurskie Morze” z siedzibą w Orzyszu, położone w Orzyszu przy ul. Leśnej	(303 m ²) 0,0 ha
- grunty niezabudowane położone w Pisz przy ul. Gizewiusza	(384 m ²) 0,0 ha
- grunty zabudowane budynkiem użytkowo-mieszkalnym m. Ruciane-Nida ul. Nadbrzeżna 1a	(99 m ²) 0,0 ha
Razem:	0,1 ha

**V. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej – dróg powiatowych
zwiększenie o wartość:**

6.617,6 tys. zł

Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2015 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2016 r.	Różnica
1.	Powierzchnia do ha poz. II poz. III poz. IV	667,3	+0,3 -4,2 -0,1 -4,0	663,3	663,3	0
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II poz. III poz. IV	33.890,2	+17,1 -951,2 -11,4 -945,5	32.944,7	32.944,7	0
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I poz. II poz. IV	46.103,2	+1.088,3 +65,5 -28,9 1.124,9	47.228,1	47.228,1	0
4.	Wartość infrastruktury drogowej drogi powiatowe w tys. zł poz. III poz. V	119.835,9	-1.732,9 +6.617,6 4.884,7	124.720,6	124.720,6	0

W 2016 roku Powiat Piski osiągnął dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących jego własność w wysokości 40,3 tys. zł. Przedmiotowe sprzedaże były wykonane w trybie bezprzetargowym na podstawie złożonych wniosków.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2016 r. w zł		Plan na 2017 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokalu mieszkalnego m. Ruciane-Nida ul. Nadbrzeżna 1a	85.000	48.048	48.048
Sprzedaż działki na uzupełnienie nieruchomości, m. Pisz, ul. Gizewiusza	0	27.314	0
Sprzedaż gruntu pod budynkiem użytkowym, m. Orzysz, ul. Leśna	0	11.945	0
Sprzedaż lokali użytkowych w mieście Pisz, ul. Lipowa 5	0	0	600.000
Sprzedaż dawnego ośrodka wypoczynkowego „Moszczenica” w Łupkach	0	0	500.000
Sprzedaż 5 działek zabudowanych garażami w Białej Piskiej, ul. Sikorskiego	0	0	5.000
Razem:	85.000	87.307	1.153.048
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej	0	0	0
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	1.040	1.040	2.900
Razem:	1.040	1.040	2.900

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2016 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	18,2	710,1	0,0	0,0	0,0	710,1	0,0
– działki szpitala	ha	2,2	103,0	0,0	0,0	0,0	103,0	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	3,0	265,4	69,3	104,9	1,0	90,2	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,8	79,0	19,2	0,0	0,0	59,8	0,0
– działki rolne	ha	22,2	70,2	0,1	0,0	10,5	59,6	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,9	10,9	5,3	0,0	0,0	5,6	0,0
– drogi powiatowe	ha	616,0	31.706,1	52,9	0,0	0,0	31.653,2	0,0
Razem	ha	663,3	32.944,7	146,8	104,9	11,5	32.681,5	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynki mieszkalne	szt.	1	63,2	0,0	0,0	63,2	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.199,4	0,0	0,0	0,0	14.199,4	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	3	1.094,1	0,0	0,0	0,0	1.094,1	0,0
– szpital	szt.	1	2.453,4	0,0	0,0	0,0	2.453,4	0,0
– stacja dializ	szt.	1	655,9	0,0	0,0	0,0	655,9	0,0
– przychodnia	szt.	2	364,0	0,0	0,0	17,5	346,5	0,0
– biurowiec PMOS w Pisz	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro Powiatowego Urzędu Pracy	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Pisz	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– Poradnia Psycholog. - Pedagogiczna	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biuro ZPKU w Pisz	szt.	1	136,3	0,0	0,0	0,0	136,3	0,0
– biurowiec Starostwa	szt.	1	5.665,0	5.665,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	41	4.278,2	129,5	0,0	662,5	3.486,2	0,0
– budowle	szt.	34	9.151,4	797,9	0,0	0,0	8.353,5	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	38,0	38,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem	szt.	98	47.228,1	6.630,4	0,0	743,2	39.854,5	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	124.720,6	0,0	0,0	0,0	124.720,6	0,0
OGÓŁEM	-	-	204.893,4	6.777,2	104,9	754,7	197.256,6	0,0