

**U m o w a    Nr 3241.U.....2017    (Projekt)**

W dniu ..... 2017 r. w Pisz, pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6, NIP: 849-14-11-804, REGON: 790676010 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

P. Leszka Skolimowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,  
przy kontrasygnacie P. Danuty Poreda – Głównego Księgowego,

a .....  
wpis do KRS Nr ..... - NIP: ..... , REGON: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:  
P..... - .....

**została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

1. Na podstawie wyboru oferty złożonej w postępowaniu Nr PZD.3211.31.2016.ZK **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie:

**Świadczenie usług w zakresie bezpośredniej ochrony obiektów, terenu i mienia w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz przy ul. Czerniewskiego 6**

2. Ochroną objęte jest ewidencjonowane mienie nieruchome i ruchome **Zamawiającego** w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz przy ul. Czerniewskiego 6.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) Opis przedmiotu zamówienia

b) Wypełniony formularz oferty.

4. Termin realizacji umowy ustala się:

– rozpoczęcie - 03 stycznia 2017 r. godz. 00:00

– zakończenie - 02 stycznia 2018 r. godz. 24:00

**§ 2**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony **Zamawiającego** jest:

P. Sylwia Florkowska – Referent ds. administracyjnych

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony **Wykonawcy** jest:

.....

**§ 3**

1. **Szacunkowa wartość zamówienia objętego umową wynosi: ..... zł.**

słownie: .....

w tym podatek VAT ( .....%) - ..... zł.

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia będzie sumą liczby roboczogodzin wypracowanych przez wszystkich pracowników ochrony pomnożoną przez cenę jednostkową za 1 godz. ochrony (wykazaną w formularzu cenowym) i z uwzględnieniem podatku VAT – 23%.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

4. **Zamawiający** zobowiązuje się do comiesięcznej zapłaty należności za usługę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**.

5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

**§ 4**

Zadaniem **Wykonawcy** jest:

1. Ochrona przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem z zewnątrz oraz włamaniem lub zniszczeniem, uszkodzeniem chronionego mienia;

**PRZEZ WŁAMANIE ROZUMIE SIĘ BEZPRAWNE WTARGNIĘCIE DO STRZEŻONEGO, ZAMKNIĘTEGO OBIEKTU LUB TERENU Z ZEWNĄTRZ Z POKONANIEM JAKIEJKOLWIEK PRZESZKODY ZABEZPIECZAJĄCEJ TEN OBIEKT LUB TEREN.**

2. Ochrona przed wtargnięciem i przebywaniem osób nieupoważnionych na terenie ochraniającego obiektu i terenu;

3. W przypadkach zmierzających do uniknięcia szkody u zdarzeń losowych np.: pożaru, zalania, uderzenia pioruna itp., podejmowanie działań bądź ograniczenia jej rozmiarów;

Szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralny składnik niniejszej umowy.

## **§ 5**

**Zamawiający** zobowiązuje się do podpisania dodatkowych dokumentów niezbędnych **Wykonawcy** do wykonania zamówienia.

## **§ 6**

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi pod rygorem odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy, ze skutkiem natychmiastowym.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem dozoru obiektów objętych niniejszą umową w granicach określonych przez zasady kodeksu cywilnego.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zawinione szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego na zasadzie ryzyka.

## **§ 7**

**Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zdarzeniach oraz usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w dozorowanych obiektach.

## **§ 8**

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli sposobu i jakości ochrony obiektów, przez uprawnionych przedstawicieli **Zamawiającego**.

2. Do przeprowadzania kontroli sposobu i jakości realizacji umowy **Zamawiający** upoważnia:

Panią Sylwię Florkowską – osobę odpowiedzialną za realizację umowy.

Pana Wiesława Wasilewskiego – Z-cę Dyrektora PZD w Pisz.

## **§ 9**

1. W przypadku nienależytego wykonywania zleconych usług **Zamawiający** potrąci 10 % wartości miesięcznej usługi. Podstawą potrącenia jest protokół opisujący zdarzenie i podpisany przez obie strony, przy czym odmowa podpisania protokołu przez **Wykonawcę** nie jest przeszkodą dla dokonania potrąceń.

2. Powtórna negatywna ocena wykonywanych usług w danym miesiącu powoduje obniżenie wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym o 20%.

3. Trzykrotna negatywna ocena wykonywanych usług w okresie obowiązywania umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 10**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia licząc od końca miesiąca kalendarzowego.

2. Stronom będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

**Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o takiej sytuacji;

**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy; **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało ani odstępne ani roszczenie odszkodowawcze.

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**;

c) w przypadku nie uzyskania przedłużenia koncesji lub jej utraty (lub innego dokumentu uprawniającego do prowadzenia niniejszej działalności);

- d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
  - e) **Wykonawca** nie rozpoczął świadczenia usługi lub ją przerwał bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej wobec wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
  - f) w przypadku przewidzianym w § 9 pkt. 3, § 14;
  - g) w wypadku nienależytego wykonywania umowy przez **Wykonawcę**;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące szczegółowe obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty przekazania na piśmie informacji o odstąpieniu od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół odstąpienia;
  - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % całkowitej wartości umowy określonej w § 3 pkt 1.

## § 11

1. **Wykonawca** musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne przez cały czas realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywanymi usługami.
3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za straty w mieniu **Zamawiającego** (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się następująco:
  - protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,
  - udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje **Zamawiający**),
  - rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.
4. Wpłata odszkodowania na rzecz **Zamawiającego** następować będzie w terminie 7 dni od daty prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez **Wykonawcę** noty obciążeniowej.  
W przypadku nie otrzymania w terminie 7 dni wypłaty odszkodowania, **Zamawiający** potrąci z faktury wartość odszkodowania.

## § 12

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1.1. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) konieczności skrócenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na okoliczności uniemożliwiające dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których **Zamawiający** nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy;
    - b) usługi objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
  - 1.2. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - 1.3. Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 1.4. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 k.c. - „Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współzycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy”
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 14

**Wykonawca** nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec **Zamawiającego** na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** oraz naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**