



016 846 14 31-308 83000 001036173
 14 83 83000 001
 15-308 0000 001
 in die Wdhlfahrt des Menschen und in die
 016 846 14 31-308 83000 001036173

Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach
Łupki 15, 12- 200 Pisz

Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz
ul. Warszawska 1.12-200 Pisz

SOSW.230.4.2016

**na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
oraz usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nad realizacją inwestycji pod nazwą: Dobudowa do Specjalnego Ośrodka Szkolno –
Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki
z internatem, budynku o funkcji sportowo – rehabilitacyjnej oraz łącznika
komunikacyjnego**

DYREKTOR PZEASiP w Pisz
/-/ mgr Dorota Darda

28 października 2016 r.

Inwestycja dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki
ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF)
w ramach Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej- Edycja 2016
oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych



.....
Pieczęć zamawiającego

Pisz, 28 października 2016 r.
(Miejscowość i data)

SOSW.230.4.2016
Znak sprawy

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zapotrzebowaniem Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach, reprezentowanego przez Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, **na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i sanitarnej** nad realizacją inwestycji pn. *Dobudowa do Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo- rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego* prosimy o przesłanie oferty na niniejszy przedmiot zamówienia.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i sanitarnej nad realizacją inwestycji pod nazwą: Dobudowa do Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo – rehabilitacyjnej oraz łącznika komunikacyjnego.

Zamawiający informuje, że funkcja inspektora nadzoru nad robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej została już powierzona. Inspektor ten będzie koordynował prace pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Zakres prac w ramach w/w inwestycji obejmuje:

- Roboty przygotowawcze w tym wycięcie drzew kolidujących z inwestycją (zgodnie z zezwoleniem nr 5/2015 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- Przebudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej wraz z montażem separatora tłuszczu,
- Roboty ziemne w tym wymiana części gruntu nienośnego wraz z niwelacją terenu,
- Roboty budowlane w/w budynków o całkowitej powierzchni użytkowej 1644,09 m² (część sportowo – rehabilitacyjna z salą o wym. wewnętrznych 15,26 m x 22,25 m i z łącznikiem o pow. użytkowej 707,89 m² i budynek stołówki z internatem o pow. użytkowej 936,20 m²) oraz o kubaturze całkowitej 7114,09 m³ stanowiących jedną całość wraz z łącznikiem komunikacyjnym wiążącym nowo dobudowane budynki z istniejącym budynkiem Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach,
- Roboty budowlane wykończeniowe w budynku stołówki z internatem, budynku o funkcji sportowo – rehabilitacyjnej i łącznikiem wraz z dostawą i montażem sprzętu do

Inwestycja dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki
ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF)
w ramach Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej- Edycja 2016
oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych



zaplecza kuchennego, windy przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, platformy dla niepełnosprawnych oraz innego niezbędnego wyposażenia (stałego i ruchomego) zgodnie z zestawieniem załączonym do dokumentacji projektowej,

- Roboty instalacji elektrycznej wraz z montażem niezbędnego osprzętu oraz przyłączem do istniejącego budynku Ośrodka,
- Roboty wewnętrznej instalacji wod – kan wraz z przyłączem do istniejącego budynku Ośrodka,
- Roboty instalacji c.o. i c.t. wraz z przyłączem do istniejącej kotłowni zlokalizowanej w budynku Ośrodka,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu kuchni i na sali gimnastycznej,
- Wykonanie zagospodarowania terenu w tym: wykonanie chodników, schodów zewnętrznych i opasek, podjazdu dla niepełnosprawnych, przebudowy parkingów przy istniejącym wjeździe głównym, drogi pożarowej o szerokości 5,0 m wraz z placem manewrowym o wym. 20 x 20 m, profilowanie skarp, wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonanie trawników.

Termin realizacji inwestycji został ustalony w umowie o roboty budowlane na 1 września 2016 r. a ich zakończenia na dzień 31 sierpnia 2018 r.

Wartość kosztorysowa inwestycji ustalona na podstawie oferty Wykonawcy robót budowlanych wynosi 5 697 024,23 zł brutto (słownie: pięć milionów sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwadzieścia cztery złote 23/100) w tym **wartość robót elektrycznych wynosi 286 295,86 zł brutto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 86/100), a **wartość robót sanitarnych wynosi 484 011,41 zł brutto** (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące jednaście złotych 41/100).

Ze względu na to, że teren inwestycji należy do kompleksu parku, który jest objęty ochroną konserwatorską prace ziemne wykonywane są pod nadzorem uprawnionego archeologa (zgodnie z wytycznymi pozwolenia nr 436/2014 z 18 grudnia 2014 r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), zaś pozostałe prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić pozostałego drzewostanu i budynków przyległych podlegających ochronie konserwatorskiej. Wykonanie nasadzeń drzewostanu (gatunku drzew i lokalizacja nasadzenia) prowadzone będzie we współpracy z Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający informuje, że prace budowlane są wykonywane przy obiekcie czynnym, tj. w placówce, której podopiecznymi są osoby z niepełnosprawnością intelektualną. Osoby te przebywają w obiekcie całodobowo od poniedziałku do piątku.

Zamawiający informuje, że inwestycja jest dofinansowana ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót sanitarnych i elektrycznych określony jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz harmonogramie rzeczowo- finansowym.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na następujące części:

Część 1: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Część 2: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań Zleceńobiorcy należy:

1. reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w w/w branżach,
2. realizacja obowiązków wynikających z postanowienia art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych,
3. dbanie o interesy Zamawiającego przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
4. nadzór nad terminowością realizacji prac w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę robót wszelkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania,
5. sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,
6. udział w zorganizowanych spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
7. potwierdzanie wykonania robót w protokołach częściowych (końcowych) odbioru robót do fakturowania (kontrola faktycznie wykonanych prac),
8. udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
9. żądanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi normami i przepisami,
10. pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego, udział w odbiorach przejściowych, częściowych i końcowych,
11. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzony wpisem w dzienniku budowy i protokołach odbioru,
12. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu budowlanego,
13. sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
14. potwierdzenie usunięcia wad wpisem w dzienniku budowy,
15. kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
16. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego,
17. zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych, wnioskowanych przez Wykonawcę,
18. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
19. spisywanie protokołów konieczności,
20. weryfikacja dokumentacji powykonawczej w/w branż wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,



21. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolach wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
22. sprawdzenie i dostarczenie Zamawiającemu trzy dni przed odbiorem końcowym kompletu atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów, prób i sprawdzeń wykonywanych w trakcie trwania robót,
23. przygotowanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
24. dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej (w dni powszednie),
25. współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,
26. dojazd na budowę we własnym zakresie,
27. skompletowanie i sprawdzenie dokumentów w/w branż niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
28. ścisła współpraca z inspektorem nadzoru nad robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
29. wszystkie inne pośrednie zadania niezbędne do prawidłowego prowadzenia inwestycji.

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad:

1. wykonaniem dokumentacji powykonawczej w/w branż,
2. wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej obiektu i sieci zewnętrznych zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. wykonaniem instrukcji p. poż. obiektu,
4. dokonaniem wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1. sprawdzenie pod względem prawidłowości i kompletności oraz podpisanie dokumentacji odbiorowej, w tym: atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. oraz dokumentacji powykonawczej,
2. nadzór nad uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego

II. Termin i miejsce realizacji zamówienia-

1. Termin realizacji zamówienia:

- **Część 1** – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkie strony

- **Część 2** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez wszystkie strony.

2. Miejsce realizacji zamówienia:

Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach
Łupki 15, 12- 200 Pisz.

III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

1. W zapytaniu ofertowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

Inwestycja dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki
ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF)
w ramach Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej- Edycja 2016
oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych



- posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa, niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do należytego wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zezwalające na pełnienie funkcji **inspektora nadzoru robót elektrycznych**, posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2- letnie doświadczenie zawodowe liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności- DOTYCZY CZĘŚCI 1,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zezwalające na pełnienie funkcji **inspektora nadzoru robót sanitarnych**, posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2- letnie doświadczenie zawodowe liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności - DOTYCZY CZĘŚCI 2,

2. Na potwierdzenie ww. warunków Wykonawca dołączy do oferty:

- wykaz osób, o których mowa w dziale III ust. 1, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności [załącznik do niniejszego zapytania ofertowego].

IV. Kryteria oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

Cena- 90%

Doświadczenie zawodowe- 10%

1. **(C)**- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(C) = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt}$$



b) (D)- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi we właściwej specjalności

(G) = (oferta z najkrótszym doświadczeniem zawodowym / oferta z najdłuższym doświadczeniem zawodowym) x 10 pkt

Najkrótsze wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru liczone od momentu uzyskania uprawnień zawodowych do kierowania robotami budowlanymi we właściwej specjalności **to 2 lata**.

SUMA = ilość punktów C + ilość punktów D

V. Informacja o możliwości unieważnienia postępowania:

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) żadna z ofert nie spełni warunków zapytania ofertowego,
- 3) oferta z najniższą ceną przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega, że może bez podania przyczyn odwołać postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

VI. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wykaz osób, o których mowa w dziale III ust. 1, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
- 2) kserokopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem, uprawnień zawodowych oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument (np. odpowiednie pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

DYREKTOR
Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego
Szkoł i Placówek w Pisku

mgr Dorota Darda

.....
Podpis pełnomocnika Zamawiającego



**Ministerstwo
Sportu i Turystyki**

Powiat Piski



Oferte proszę przesłać pisemnie na adres: *Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1* lub e- mailem na adres: zeas@powiat.pisz.pl do 4 listopada 2016 r. do godz. 12⁰⁰ . Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. Marcin Dobrzyński, tel. 87 425 46 73 w sprawach dot. opisu przedmiotu zamówienia,
2. Małgorzata Krześniewska- Ksepka, tel. 87 425 47 51- w sprawach dot. procedury zapytania ofertowego.

W załączeniu:

1. formularz ofertowy,
2. wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
3. wzór umowy,
4. dokumentacja projektowa inwestycji,
5. harmonogram realizacji inwestycji.

Faint, illegible text, possibly a stamp or watermark.

Inwestycja dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki
ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF)
w ramach Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej- Edycja 2016
oraz ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych