

## UMOWA DZIERŻAWY Nr ..... (Projekt)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatowym Zarządem Dróg w Piszu reprezentowanym przez:

P. Leszka Skolimowskiego - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, zwanym dalej Wydzierżawiającym

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą :  
.....

zwanym dalej Dzierżawcą o następującej treści:

### §1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Nowe Guty działka nr 199/3 droga powiatowa nr 1849N stanowi własność Powiatu Pisz i znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania i pobierania pożytków część działki opisanej w ust.1 o pow. 1100,0m<sup>2</sup> w celu prowadzenia działalności gospodarczej z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsc postojowych, a Dzierżawca grunt ten przyjmuje w dzierżawę.

3. Mapa z oznaczonymi granicami przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do umowy.

### §2

1. Zawarcie przez strony niniejszej umowy jest równoznaczne z udzieleniem przez wydzierżawiającego zgody na zorganizowanie przez dzierżawcę parkingu, o jakim stanowi §1 ust.2 umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na własny koszt niezbędnych robót adaptacyjnych mających na celu przystosowanie przedmiotu dzierżawy do omawianej działalności.

### §3

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
2. utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie oraz w jego sąsiedztwie;
3. ponoszenie wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
4. zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym;
5. prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności gospodarczej jedynie wskazanej w umowie;
6. zawiadamiania Wydzierżawiającego o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz osoby uprawnionej do reprezentacji Dzierżawcy.

### §4

Zmiana przeznaczenia dzierżawionego gruntu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego.

### §5

Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego poddzierżawić przedmiotowego gruntu innej osobie ani oddać do bezpłatnego używania osobom trzecim.

### §6

Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu dzierżawiony grunt przywrócony do stanu pierwotnego najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia umowy w oparciu o protokół zdawczo odbiorczy sporządzony przez strony niniejszej umowy.

### §7

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

1. Strony ustalają, że zgodnie ze złożoną ofertą z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny **rocznie** w wysokości:

kwota netto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_)

plus \_\_\_\_% podatek VAT w kwocie \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_);

co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

§9

Czynsz płatny jest przez Dzierżawcę z góry:

- za 2016 rok - (czynsz dzierżawny w części przypadającej na rok kalendarzowy 2016) w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy).

- za lata następne - w terminie do 15 lutego, bez osobnego wezwania, na konto Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz:

Warmińsko Mazurski Bank Spółdzielczy O/ Pisz **Nr 11 9364 0000 2002 0840 7115 0001**

§10

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§11

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§12

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

2.Sprawy mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Pisz I Wydział Cywilny.

§13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający