

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2013 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.458,0 ha
Grunty Powiatu Piskiego stanowią	664,9 ha
<u>Wartość mienia Powiatu Piskiego wynosi</u>	<u>173.512,2 tys. zł</u>
<u>z czego</u>	
- wartość budynków i budowli	38.818,3 tys. zł
- wartość gruntów	29.095,2 tys. zł
- wartość infrastruktury drogowej	105.598,7 tys. zł

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucja S.A. Lublin,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem – Nidzie,
- Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz,
- Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 1,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 najemcy lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna 1a,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (budynek przychodni) – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Sienkiewicza,
- Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²),
- Prokuratura Okręgowa w Olsztynie – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Lipowa 5.

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- | | |
|------------------------|--------|
| - budynki mieszkalne - | 1 szt. |
| - internaty - | 2 szt. |
| - szkoły średnie - | 7 szt. |
| - warsztaty szkolne - | 3 szt. |
| - szpital - | 1 szt. |
| - stacja dializ - | 1 szt. |

- przychodnia -	2 szt.
- biurowiec PMOS w Pisz -	1 szt.
- biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) -	1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz -	1 szt.
- biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz -	1 szt.
- biuro Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz (udział 51/100) -	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz -	1 szt.
- inne budynki -	43 szt.
- budowle -	35 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami: oświatowo – wychowawczymi:	18,1 ha
- tereny szpitala:	2,2 ha
- działki budowlane zabudowane:	4,9 ha
- działki budowlane niezabudowane:	1,8 ha
- tereny rolne:	22,0 ha
- drogi wewnętrzne:	0,9 ha
- drogi powiatowe:	615,0 ha

Stan majątku mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2012 r. zmienił się ze względu na:

I. Wybudowanie budynków i budowli o wartości:	2.078,3 tys. zł
- budynek o powierzchni zabudowy 253 m ²	2.078,3 tys. zł

II. Baza wybudowanych obiektów:

- budynek kotłowni przy Zespole Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie	1 szt.
---	--------

III. Zmianę wartości budynków o wartość: 3.148,7 tys. zł w tym:

- zwiększenie - termomodernizacja budynku szpitala (pawilon pediatryczno-położniczy wraz z częścią administracyjną) w Pisz przy ul. Sienkiewicza 2:	1.164,1 tys. zł
- zwiększenie - termomodernizacja budynku szkoły w Białej Piskiej, ul. Sienkiewicza 21:	654,0 tys. zł
- zwiększenie - termomodernizacja budynku głównego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach:	583,7 tys. zł
- zwiększenie - termomodernizacja budynku głównego szkoły w Orzyszu:	730,9 tys. zł
- zwiększenie - montaż monitoringu w budynku główny Starostwa (uzupełnienie):	16,0 tys. zł

IV. Zmianę wartości (zmniejszenie) budowli o wartość: 8,4 tys. zł

- zmniejszenie wartości ogrodzenia przy Zespole Szkół Nr 1 w Pisz:	8,4 tys. zł
--	-------------

V. Zmianę wartości budowli o wartość: 4,8 tys. zł

- zwiększenie wartości ogrodzenia przy Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz:	3,4 tys. zł
- zwiększenie wartości ogrodzenia przy Zespole Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz:	0,7 tys. zł
- zwiększanie wartości ogrodzenia budynek Starostwa Powiatowego w Pisz, ul. Warszawska 5:	0,7 tys. zł

VI. Mienie Powiatu Piskiego, które przeszło na rzecz Gminy Orzysz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zamiana z Gminą Orzysz - umowa z dnia 12.12.2013 r. o wartości: 61,7 tys. zł

z czego:	
- wartość gruntów	9,9 tys. zł

– wartość nakładów 51,8 tys. zł

Wymienione powyżej nieruchomości zagospodarowane są następująco:

– teren drogi gminnej miasto Orzysz (637 m²) 0,1 ha
– teren drogi gminnej obręb Wierzbiny 0,3 ha
Razem: 0,4 ha

VII. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zamiana z Gminą Orzysz - umowa z dnia 12.12.2013 r. o wartości:

61,7 tys. zł

z czego:

– wartość gruntów 9,9 tys. zł
– wartość nakładów 51,8 tys. zł

Grunty mienia, które przeszło na rzecz Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

– droga powiatowa nr 4660 N ul. Wyzwolenia m. Orzysz (część) (688 m²) 0,1 ha
– droga powiatowa nr 1867 N w obrębie Wierzbiny, gmina Orzysz (część), 0,2 ha
Razem: 0,4 ha

VIII. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa darowizny z dnia 06.05.2013 r. od Skarbu Państwa o wartości:

897,0 tys. zł

z czego:

– wartość gruntów 381,3 tys. zł
– wartość budynków i budowli 515,7 tys. zł

Grunty mienia, które przeszły na rzecz Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

– teren dawnego ośrodka wypoczynkowego m. Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna 1a 2,2 ha

IX. Wzrost bazy budynków o budynki nabyte:

– budynki użytkowe po dawnym ośrodku wypoczynkowym m. Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna 1a 4 szt.

X. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie Przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, umowy darowizny z dnia 08.05.2013 i 16.12.2013 r. od Agencji Nieruchomości Rolnych o wartości:

6,5 tys. zł

z czego

– wartość gruntów: 6,5 tys. zł

Grunty mienia, które przeszły na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

– droga powiatowa nr 1871 N na odcinku Kowalewo, gm. Biała Piska (71 m²) 0,0 ha
– droga powiatowa nr 1660 N na odcinku Borki, gm. Pisz 0,2 ha
– droga powiatowa nr 1861 N na odcinku Ogródek, Rostki Skomackie, gm. Orzysz 0,4 ha
Razem: 0,6 ha

XI. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości:

58,0 tys. zł

z czego:

– wartość gruntów 2,0 tys. zł
– wartość lokali mieszkalnych 56,0 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

– grunty na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej 0,4 ha
– grunty stanowiące udział w nieruchomości wspólnej przynależny do lokali mieszkalnych (286 m²) 0,0 ha
– 2 lokale mieszkalne w Rucianem-Nidzie ul. Polna 2a **Razem: 0,4 ha**

XII. Infrastruktura drogowa – drogi powiatowe: budowa i przebudowa o wartości:

4.971,3 tys. zł

XIII. Zwiększenie wartości infrastruktury drogowej (PZD) o wartości:

2,3 tys. zł

XII. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2012 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2013 r.	Różnica
1.	Powierzchnia (ha) poz. VI poz. VII poz. VIII poz. X poz. XI	662,6	-0,4 +0,4 +2,2 +0,6 -0,4 +2,4	665,0	664,9	0,1
2.	Obiekty (szt.) poz. II poz. IX	96	+1 +4 +5	101	101	0
3.	Wartość gruntów w (tys. zł) poz. VI poz. VII poz. VIII poz. X poz. XI	28.709,3	-9,9 +9,9 +381,3 +6,5 -2,0 +385,8	29.095,1	29.095,2	0,1
4.	Wartość obiektów w (tys. zł) poz. I poz. III poz. IV poz. V poz. VII poz. VIII poz. XI poz. XIII	33.085,7	+2.078,3 +3.148,7 -8,4 +4,8 +51,8 +515,7 -56,0 -2,3 +5.732,6	38.818,3	38.818,3	0
5.	Wartość infrastruktury drogowej - drogi powiatowe poz. VI poz. XII poz. XIII	100.676,9	-51,8 +4.971,3 +2,3 +4.921,8	105.598,7	105.598,7	0

Omówienie wyników analizy

- Lp. 1 – Różnica w wartości gruntów o „0,1” ha wynika z zaokrągleń
Lp. 3 – Różnica w wartości gruntów o „0,1” tys. zł wynika z zaokrągleń

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2013 r. w zł		Plan na 2014 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokali mieszkalnych m. Ruciane-Nida	87.256	122.798	
Sprzedaż dawnego ośrodka wypoczynkowego Kowalik			1.981.305
Razem:	87.256	122.798	1.981.305
Wydatki na wykonanie zadań:			
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej	1.500	0	1.500
- wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	1.000	695	2.500
Razem:	2.500	695	4.000