

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu na budynku szkoły
ADRES INWESTYCJI : 12-200 Pisz, Łupki
INWESTOR : Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łupkach
ADRES INWESTORA : 12-200 Pisz, Łupki
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Tadeusz Chrzanowski

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Ceny średnie Sekocenbud III kwartał 2005, ceny producentów i dostawców, ceny z rynku lokalnego

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE DACHU			
1	KNR 4-01 d.1 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem.nie nadających się do użytku	m ²		
		645.10	m ²	645.100	
				RAZEM	645.100
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		24.50	m ²	24.500	
		obróbki bla-charskie do 25 cm	m ²	154.680	
		obróbki bla-charskie ponad 25 cm	m ²	0.640	
		wyłaz da-chowy	m ²		
		0.64			
				RAZEM	179.820
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		78.30	m	78.300	
				RAZEM	78.300
4	Wycena d.1 własna	Koszt utylizacji eternitu	m ³		
		645.10*0.03	m ³	19.353	
				RAZEM	19.353
5	Wycena in- d.1 dywidualna	Rozebranie konstrukcji okien dachowych	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 0-15 d.1 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		(0.80+1.20)*2*4	m	16.000	
				RAZEM	16.000
7	KNR 0-15 d.1 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR-W 2- d.1 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-02 d.1 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
		645.10	m ²	645.100	
				RAZEM	645.100
10	KNR-W 2- d.1 02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej	m ²		
		645.10	m ²	645.100	
				RAZEM	645.100
11	KNR AT-09 d.1 0101-06 analogia	Łacenie - rozstaw łąt 40 cm- kontrłaty	m ²		
		645.10	m ²	645.100	
				RAZEM	645.100
12	KNR 2-02 d.1 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna	m ²		
		645.10	m ²	645.100	
				RAZEM	645.100
13	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		24.50	m ²	24.500	
				RAZEM	24.500
14	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		78.30	m ²	78.300	
				RAZEM	78.300
15	KNR-W 2- d.1 02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla-chy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku- z blachy powlekanej	m		
		78.30	m	78.300	
				RAZEM	78.300

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		ROBOTY REMONTOWE DACHU						
1	KNR 4-01 d.1 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem.nie nadających się do użytku obmiar = 645.100 m ² -- R -- robocizna 0.12r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	77.4120				
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio- wych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 179.820 m ² -- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	53.9460				
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 78.300 m -- R -- robocizna 0.15r-g/m	m					
1*			r-g	11.7450				
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	Wycena włas- d.1 na	Koszt utylizacji eternitu obmiar = 19.353 m ³ -- S -- Koszt utylizacji eternitu 1m ³ /m ³	m ³					
1*			m ³	19.3530				
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	Wycena indy- d.1 widualna	Rozebranie konstrukcji okien dachowych obmiar = 2.000 szt -- R -- robocizna 4r-g/szt	szt					
1*			r-g	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:		Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 0-15 d.1 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykona- nie konstrukcji nośnej obmiar = 16.000 m -- R -- robocizna 0.35r-g/m -- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II 0.044m ³ /m gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.15kg/m materiały pomocnicze 2.5%(od M)	m					
1*			r-g	5.6000				
2*			m ³	0.7040				
3*			kg	2.4000				
4*			%	2.5000				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- wyciąg 0.005m-g/m	m-g	0.0800				
6*		środek transportowy 0.005m-g/m	m-g	0.0800				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Koszty zakupu 7.7% od (Mbezp) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
		Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
7 d.1	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej obmiar = 4.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 8.25r-g/szt	r-g	33.0000				
2*		-- M -- okno 1kpl/szt	kpl	4.0000				
3*		materiały pomocnicze 5%(od M)	%	5.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.012m-g/szt	m-g	0.0480				
5*		środek transportowy 0.012m-g/szt	m-g	0.0480				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Koszty zakupu 7.7% od (Mbezp) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
		Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
8 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone obmiar = 1.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 6.93r-g/szt	r-g	6.9300				
2*		-- M -- silikon 0.31kg/szt	kg	0.3100				
3*		pianka poliuretanowa 0.21kg/szt	kg	0.2100				
4*		śruby kotwiące 5szt/szt	szt	5.0000				
5*		materiały pomocnicze 15%(od M2+M3+M4)	%	15.0000				
6*		wyłaz dachowy 1szt/szt	szt	1.0000				
7*		-- S -- wyciąg 0.07m-g/szt	m-g	0.0700				
8*		środek transportowy 0.1m-g/szt	m-g	0.1000				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Koszty zakupu 7.7% od (Mbezp) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))						
		Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
9 d.1	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo obmiar = 645.100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1163r-g/m ²	r-g	75.0251				
2*		-- M -- papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 1.17m ² /m ²	m ²	754.7670				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 0.38kg/m ²	kg	245.1380				
4*		gwoździe papowe zwykłe 0.05kg/m ²	kg	32.2550				
5*		drewno opałowe 0.6kg/m ²	kg	387.0600				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg 0.0025m-g/m ²	m-g	1.6128				
8*		środek transportowy 0.0048m-g/m ²	m-g	3.0965				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10 d.1	KNR-W 2-02 0410-02	Łaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej obmiar = 645.100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.35r-g/m ²	r-g	225.7850				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane nasyczone 19-25 mm kl.II 0.006m ³ /m ²	m ³	3.8706				
3*		łąty iglaste nasyczone 38x50 mm kl.II 0.018m ³ /m ²	m ³	11.6118				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.12kg/m ²	kg	77.4120				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	6.4510				
7*		środek transportowy 0.02m-g/m ²	m-g	12.9020				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11 d.1	KNR AT-09 0101-06 analogia	Łaczenie - rozstaw łąt 40 cm- kontrłaty obmiar = 645.100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1r-g/m ²	r-g	64.5100				
2*		-- M -- łąty iglaste nasyczone 30x50 mm kl.II 0.0039m ³ /m ²	m ³	2.5159				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.03kg/m ²	kg	19.3530				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.004m-g/m ²	m-g	2.5804				
6*		środek transportowy 0.002m-g/m ²	m-g	1.2902				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12 d.1	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna obmiar = 645.100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5842r-g/m ²	r-g	376.8674				
2*		-- M -- dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona 16.16szt/m ²	szt	10424.8160				
3*		gąsiory dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm 0.374szt/m ²	szt	241.2674				
4*		zaprawa wapienna M 4 0.00337m ³ /m ²	m ³	2.1740				
5*		bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II 0.00111m ³ /m ²	m ³	0.7161				
6*		wsporniki stalowe do ław kominiarskich 0.035kg/m ²	kg	22.5785				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- wyciąg 0.0505m-g/m ²	m-g	32.5776				
9*		środek transportowy 0.0007m-g/m ²	m-g	0.4516				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Koszty zakupu 7.7% od (Mbezp) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaney o szer.w rozwinięciu do 25 cm obmiar = 24.500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.15r-g/m ²	r-g	52.6750				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1.23m ² /m ²	m ²	30.1350				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 27.5szt/m ²	szt	673.7500				
4*		zaprawa cementowa M 80 0.002m ³ /m ²	m ³	0.0490				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.008m-g/m ²	m-g	0.1960				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 64.8% od (R, S) Koszty zakupu 7.7% od (Mbezp) Zysk 12.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaney o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm obmiar = 78.300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.35r-g/m ²	r-g	105.7050				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1.23m ² /m ²	m ²	96.3090				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 17.2szt/m ²	szt	1346.7600				
4*		zaprawa cementowa M 80 0.001m ³ /m ²	m ³	0.0783				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.008m-g/m ²	m-g	0.6264				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15 d.1	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku- z blachy powlekaniej obmiar = 78.300 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.455r-g/m	r-g	35.6265				
2*		-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej-rynny półokrągłe 1.03m/m	m	80.6490				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.019kg/m	kg	1.4877				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2kpl/m	kpl	156.6000				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0032m-g/m	m-g	0.2506				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

ROBOTY REMONTOWE DACHU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

				CAŁY KOSZTORYS			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							
Koszty pośrednie [Kp]							
RAZEM							
Koszty zakupu [Kz]							
RAZEM							
Zysk [Z]							
RAZEM							
VAT [V]							
RAZEM							
				OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Obmiar	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
1.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco pozycja kosztorysu 9	kg	645.100 m ²	0.38 kg/m ²	245.1380			
2.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 pozycja kosztorysu 15	kg	78.300 m	0.019 kg/m	1.4877			
3.	gwoździe budowlane okrągłe gołe pozycja kosztorysu 6	kg	16.000 m	0.15 kg/m	2.4000			
4.	gwoździe papowe zwykłe pozycja kosztorysu 9	kg	645.100 m ²	0.05 kg/m ²	32.2550			
5.	gwoździe budowlane okrągłe gołe pozycja kosztorysu 10	kg	645.100 m ²	0.12 kg/m ²	77.4120			
6.	gwoździe budowlane okrągłe gołe pozycja kosztorysu 11	kg	645.100 m ²	0.03 kg/m ²	19.3530			
7.	śruby kotwiące pozycja kosztorysu 8	szt	1.000 szt	5 szt/szt	5.0000			
8.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynko- wanej-rzynny półokrągłe pozycja kosztorysu 15	m	78.300 m	1.03 m/m	80.6490			
9.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane pozycja kosztorysu 15	kpl	78.300 m	2 kpl/m	156.6000			
10.	wsporniki stalowe do ław kominarskich pozycja kosztorysu 12	kg	645.100 m ²	0.035 kg/m ²	22.5785			
11.	silikon pozycja kosztorysu 8	kg	1.000 szt	0.31 kg/szt	0.3100			
12.	pianka poliuretanowa pozycja kosztorysu 8	kg	1.000 szt	0.21 kg/szt	0.2100			
13.	dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona pozycja kosztorysu 12	szt	645.100 m ²	16.16 szt/m ²	10424.8160			
14.	gąsiorzy dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm pozycja kosztorysu 12	szt	645.100 m ²	0.374 szt/m ²	241.2674			
15.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna pozycja kosztorysu 9	m ²	645.100 m ²	1.17 m ² /m ²	754.7670			
16.	zaprawa wapienna M 4 pozycja kosztorysu 12	m ³	645.100 m ²	0.00337 m ³ /m ²	2.1740			
17.	zaprawa cementowa M 80 pozycja kosztorysu 13 pozycja kosztorysu 14 Razem:	m ³ m ³ m ³	24.500 m ² 78.300 m ²	0.002 m ³ /m ² 0.001 m ³ /m ²	0.0490 0.0783 0.1273			
18.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II pozycja kosztorysu 12	m ³	645.100 m ²	0.00111 m ³ /m ²	0.7161			
19.	deski iglaste obrzynane nasycone 19-25 mm kl.II pozycja kosztorysu 10	m ³	645.100 m ²	0.006 m ³ /m ²	3.8706			
20.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II pozycja kosztorysu 6	m ³	16.000 m	0.044 m ³ /m	0.7040			
21.	łaty iglaste nasycone 30x50 mm kl.II pozycja kosztorysu 11	m ³	645.100 m ²	0.0039 m ³ /m ²	2.5159			
22.	łaty iglaste nasycone 38x50 mm kl.II pozycja kosztorysu 10	m ³	645.100 m ²	0.018 m ³ /m ²	11.6118			
23.	wyłaz dachowy pozycja kosztorysu 8	szt	1.000 szt	1 szt/szt	1.0000			
24.	drewno opałowe pozycja kosztorysu 9	kg	645.100 m ²	0.6 kg/m ²	387.0600			
25.	wkręty samogwintujące typu SW do blach pozycja kosztorysu 13 pozycja kosztorysu 14 Razem:	szt szt szt	24.500 m ² 78.300 m ²	27.5 szt/m ² 17.2 szt/m ²	673.7500 1346.7600 2020.5100			
26.	blacha powlekana płaska pozycja kosztorysu 13 pozycja kosztorysu 14 Razem:	m ² m ² m ²	24.500 m ² 78.300 m ²	1.23 m ² /m ² 1.23 m ² /m ²	30.1350 96.3090 126.4440			
27.	okno pozycja kosztorysu 7	kpl	4.000 szt	1 kpl/szt	4.0000			
28.	materiały pomocnicze pozycja kosztorysu 6 pozycja kosztorysu 7 pozycja kosztorysu 8 pozycja kosztorysu 9 pozycja kosztorysu 10 pozycja kosztorysu 11 pozycja kosztorysu 12 pozycja kosztorysu 13 pozycja kosztorysu 14 pozycja kosztorysu 15 Razem:	zł zł zł zł zł zł zł zł zł zł						
RAZEM								

Lp.	Nazwa	Jm	Obmiar	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	--------	-------	-------	------------	---------

Słownie: