

Uchwała Nr 22/Mo/2014
Zarządu Powiatu w Pisz
z dnia 14.02. 2014 r.

w sprawie przyjęcia formy sprzedaży i zatwierdzenia ceny nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piskiego, położonej w mieście Ruciane-Nida przy ulicy Nadbrzeżnej 1a.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40), oraz § 1 ust. 2 pkt 2 i pkt 6 Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przy sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Ruciane-Nida przy ul. Nadbrzeżnej 1a, stanowiącej własność Powiatu Piskiego, na sprzedaż której została wyrażona zgoda w Uchwale Nr XXXIV/225/2013 Rady Powiatu Pisz z dnia 25 września 2013 r., składającej się z:
 - a) działki gruntu nr 128/1 o powierzchni 0,2683 ha (OL1P/00015786/5), zabudowanej 3 (trzema) budynkami użytkowymi w tym 2 (dwoma) wypoczynkowymi i 1 (jednym) stołówki, o łącznej powierzchni użytkowej 613,40 m² o wartości rynkowej – 829 090 zł,
 - b) działki gruntu nr 128/3 o powierzchni 1,8984 ha (KW OL1P/00015867/7), niezabudowana o wartości rynkowej – 675 900 zł,
 - c) działki gruntu nr 128/4 o powierzchni 0,0422 ha (KW OL1P/00040545/8), zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 307,75 m², w skład którego wchodzi m. in. lokal użytkowy oznaczony numerem 2, o powierzchni 235,98 m², w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 48,27 m² wraz z przypadającym udziałem w działce gruntu wynoszącym 23598/30775 części o wartości rynkowej – 382 937 zł w tym wartość udziału w prawie własności gruntu 23 304 zł,łącna wartość rynkowa składników zbywanej nieruchomości, wymienionych w punktach a, b i c wynosi – 1 887 927 zł (słownie: jeden milion osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych).
2. Zatwierdza się cenę nieruchomości opisanej szczegółowo w punkcie 1, w oparciu o wartości zawarte w operatach szacunkowych rzeczoznawcy majątkowego Krzysztofa Józaka z dnia 27 września 2013 r. na kwotę **1 887 927 zł (słownie: jeden milion osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych)**.
3. Zatwierdza się wartość służebności drogi ustanowionej na działce nr 128/3, na rzecz każdego właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalno-użytkowym posadowionym na działce oznaczonej numer 128/4 w wysokości 1 543 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści trzy złote) + 23 % VAT w kwocie 354,89 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery złote i 89/100) łącznie **1 897,89 zł (słownie:**

(jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych i 89/100). Ustalona wartość służebności została określona w oparciu o wartość zawartą w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Krzysztofa Jóźraka z dnia 27 września 2013 r. Wartość ta zostanie uiszczona jednorazowo przez Powiat Piski na rzecz nabywcy działki obciążanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 128/3.

4. Przy sprzedaży nieruchomości opisanej szczegółowo w pkt 1 przyjmuje się formę przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru oraz Gospodarki Nieruchomościami.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____



WICESTAROSTA
Powiatu Pisz
mgr inż. Marek Wysocki