

Umowa Nr

Dnia w Olsztynie została zawarta umowa pomiędzy:
Zarządcą infrastruktury kolejowej:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
ul. Lubelska 5 , 10-404 Olsztyn
NIP PL 113-23-16-427, Regon 017319027 - 00052
Krajowy Rejestr Sądowy (KRS) Nr 0000037568
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy
będący płatnikiem podatku VAT,

zwanym dalej **ZAKŁADEM**, reprezentowanym przez :

1. mgr Jarosław Jankielewicz – Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
2. inż. Marek Ćwikliński – Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych

a:

.....
.....
NIP: , REGON
.....
.....

będący płatnikiem podatku VAT,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. –

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy są warunki i zasady wykorzystania infrastruktury kolejowej zarządzanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego p.n. **„Budowa przejścia dla pieszych użytku publicznego w poziomie szyn kat. „E” w km 103,845 linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk z ciągiem pieszym od ul. Mazurskiej do ul. Długiej w Pisz”, w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.**

Zakład oddaje na czas robót w dzierżawę część działki nr 324/3, obr. Pisz.

2. Podstawą realizacji ww. inwestycji jest dokumentacja projektowa sporządzona przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej, 12 - 200 Pisz, Maldanin 18A zwanego dalej PROJEKTANTEM, uzgodniona przez ZAKŁAD pismem Nr IZIW-N6-505-483/2012 z dnia 06.11.2012r. oraz wydana w dniu przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie Decyzja Nr Pi/006/13 z dnia 19.04.2013r. o pozwoleniu na budowę, obejmujące następujący zakres robót:

- **OBIEKT** – Budowa przejścia dla pieszych użytku publicznego w poziomie szyn kat. „E” w km 103,845 linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk z ciągiem pieszym od ul. Mazurskiej do ul. Długiej w Pieszach – zgodnie z projektem

1. Przedmiotem umowy są także:

- 1/ Warunki dzierżawy terenu niezbędnego dla realizacji **OBIEKTU**
- 2/ Warunki i zasady wykorzystania infrastruktury kolejowej linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk zarządzanej przez **ZAKŁAD** w trakcie budowy oraz w OKRESIE ZGŁASZANIA WAD (gwarancji i rękojmi);
- 3/ Zasady rozliczeń **ZAKŁADU z WYKONAWCĄ** z tytułu kosztów eksploatacyjnych spowodowanych realizacją **OBIEKTU**

§ 2

Przedmiot dzierżawy

1. Na czas realizacji inwestycji **ZAKŁAD** oddaje **WYKONAWCY** w dzierżawę grunt stanowiący część działki:
 - Nr 324/3 – obr. Pisz, wg protokołu zdawczo-odbiorczego położonych w rejonie realizowanego **OBIEKTU**.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych udostępnienia terenu budowy, które zostaną spisane pomiędzy **ZAKŁADEM** i **WYKONAWCĄ**. Powierzchnia zajętego terenu zostanie szczegółowo określona w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi po zakończeniu bezusterkowym robót na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru terenu budowy spisanego pomiędzy **ZAKŁADEM** i **WYKONAWCĄ**.

§ 3

Cel dzierżawy

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele związane z realizacją inwestycji pod nazwą: „Budowa przejścia dla pieszych użytku publicznego w poziomie szyn kat. „E” w km 103,845 linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk z ciągiem pieszym od ul. Mazurskiej do ul. Długiej w Pieszach ” **OBIEKT**.
2. W przypadku zamiaru zmiany sposobu użytkowania gruntu **WYKONAWCA** obowiązany jest uzyskać przed powyższym faktem zgodę **ZAKŁADU** i zawrzeć stosowny aneks do umowy.

§ 4

Czynsz

1. **WYKONAWCA** będzie płacić miesięczny czynsz **ZAKŁADOWI** w wysokości 0,58 zł za 1m² pow. gruntu + 23%VAT na podstawie wystawionych przez **ZAKŁAD** faktur VAT w terminie do 10-go dnia miesiąca, którego czynsz dotyczy (z góry) w ciągu 21 dni od daty wystawienia.
2. Strony ustalają, że za dzień zapłaty czynszu przyjmuje się dzień uznania rachunku **ZAKŁADU**.
3. Czynsz będzie płatny od dnia przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym terenu budowy **WYKONAWCY**, w wysokości zależnej od powierzchni [w m²] przekazanego terenu pomnożonego przez stawkę jednostkową [0,58zł] + 23%VAT, do dnia przekazania dzierżawionego terenu bez usterek przez **WYKONAWCĘ** dla **ZAKŁADU** protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Każdorazowa zmiana stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS na dzień 01 stycznia dokonywana będzie przez **ZAKŁAD** najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 marca, począwszy od 2013 roku. Każda zmiana czynszu zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.
6. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu **WYKONAWCA** uiszcza odsetki ustawowe.

§ 5

Obowiązki **WYKONAWCY** w zakresie dzierżawy terenu

Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

1. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń lub koncesji właściwych organów, wynikających ze stosownych przepisów, a wiążących się z wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą Umową na terenie będącym przedmiotem dzierżawy. Postanowienia te obowiązują również przy zmianie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy po uprzednim uzyskaniu zgody **ZAKŁADU**,
2. Nie przenoszenie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (w tym zwłaszcza poddzierżawy) pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.
3. Utrzymywanie czystości na dzierżawionym terenie (własnym staraniem i na własny koszt).
4. Umożliwienie przedstawicielom **ZAKŁADU** wstępu na dzierżawiony teren w celu przeprowadzenia kontroli sposobu jego użytkowania.

§ 6

Warunki zagospodarowania przedmiotu dzierżawy

1. Wszelkie prace budowlane, które zamierza prowadzić **WYKONAWCA** winny być realizowane z zachowaniem wszelkich przepisów Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz z Regulaminem Tymczasowego Prowadzenia Ruchu Pociągów.

2. Obowiązkiem **WYKONAWCY** jest uzyskanie, przed podjęciem prac na dzierżawionym od **ZAKŁADU** terenie, niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony zainteresowanych Spółek Grupy PKP. dotyczących prowadzenia robót realizowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr Pi/006/13 z dnia 19.04.2013r. jak i właściwych organów administracji państwowej i samorządowej.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest z 14 dniowym wyprzedzeniem powiadomić **ZAKŁAD** o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlanych.
4. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uprzednim protokólnym przekazaniu **WYKONAWCY** przez **ZAKŁAD** - terenu budowy.

§ 7

Obowiązki **ZAKŁADU**

W trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 **ZAKŁAD** w uzgodnieniu z:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
- **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
- **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Wschodni - Białystok**

zobowiązuje się do odpłatnego:

1. Zapewnienia niezbędnego nadzoru techniczno – eksploatacyjnego zainteresowanych przedstawicieli **ZAKŁADU** i pozostałych Spółek Grupy PKP w trakcie realizacji robót w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.
2. Udostępnienia **WYKONAWCY** terenu budowy dla realizacji przedmiotowych robót najpóźniej w ciągu 10 dni, od daty podpisania umowy przez **ZAKŁAD** oraz spełnienia przez **WYKONAWCĘ** pozostałych warunków określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Organizowania zamknięć torowych, ograniczeń prędkości w trakcie realizacji robót na żądanie Wykonawcy (jeśli zaistnieje taka potrzeba).
4. Zapewnienia udziału przedstawicieli **ZAKŁADU** oraz pozostałych zainteresowanych Spółek Grupy PKP w komisyjnych, eksploatacyjnych odbiorach częściowych robót oraz w odbiorach końcowych **OBIEKTU** dla umożliwienia **WYKONAWCY** skompletowania dokumentów niezbędnych do zgłoszenia przez **INWESTORA** Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego faktu zakończenia realizacji **OBIEKTU** .
5. Udostępnienia istniejącej infrastruktury kolejowej linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dla ruchu pojazdów szynowych własnych i zamówionych przez **WYKONAWCĘ** dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
6. Przeszkolenia pracowników **WYKONAWCY**, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych.
7. Wprowadzania ograniczeń prędkości biegu pociągów w torach w zależności od potrzeb, w lokalizacji oraz w terminach uzgodnionych z **WYKONAWCĄ** .

§ 8

Opłaty

1. Za czynności i udostępnienia określone w § 7 dokonane przez **ZAKŁAD, WYKONAWCA** będzie ponosił opłaty na bazie n/w cen jednostkowych:

Wykaz cen jednostkowych

Lp.	Wyszczególnienie elementów kosztów	Jednostka miary	Ilość	Cena Jednostkowa (zł)
1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów	szt.	1	3074,60
2.	Wprowadzenie i odwołanie zamknięć torowych z ich osygnalizowaniem	szt.	1	209,70
3.	Wprowadzenie i odwołanie ograniczeń prędkości z ich osygnalizowaniem	szt.	1	209,70
4.	Komisyjne przekazanie terenu budowy	osoba / dzień	1	465,84
5.	Zamknięcie toru szlakowego I. nr 219 na odcinku Pisz-Ełk	godzina	1	74,94 (*) 149,88 (**) 299,76(***)
6.	Zamknięcie toru szlakowego I. nr 219 na odcinku Pisz-Ełk	dość	1	1798,71 (*) 3597,42 (**) 7194,84(***)
7.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V = 20 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	dość godz.	1	1152,00 48,00
8.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V = 30 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	dość godz.	1	960,00 40,00
9.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V = 50 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	dość godz.	1	576,00 24,00
10.	Nadzór eksploatacyjny jednej osoby w trakcie robót	godzina	1	47,65
11.	Komisyjny odbiór terenu budowy i robót	osoba/dzień	1	465,84
12.	Przeszkolenie pracowników wykonawcy , którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych	godz.szkolenia	1	17,00
13.	Udostępnienie infrastruktury kolejowej dla ruchu lub postoju pojazdów Wykonawcy lub zamówionych przez Wykonawcę	godzina	1	9,22
14.	Dzierżawa terenu w czasie realizacji robót	m ² /m-c	1	0,58
15.	Koszty poniesione przez przewoźników kolejowych w tym m.in. dodatkowa praca manewrowa, dyspozycje wagonowe, opóźnienia pociągów na sieci w SEPE spowodowane ww. pracami	Obciążenie na podstawie faktur VAT lub not księgowych przedłożonych przez przewoźników(****)		

(*) – dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów

(**) – dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu (czasu) zaplanowanych zamknięć

(***) – dotyczy zamknięć nieplanowych, wynikłych z tytułu nieprzewidzianych okoliczności związanych z realizacją

(****) – w przypadku wystąpienia takich kosztów – obciążenie kosztami Wykonawcy nastąpi wg kosztów przeniesionych przez Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie oraz zgłoszonych do Zakładu przez przewoźników . Koszt wprowadzenia zamiennej organizacji ruchu pociągów uzależniony jest od czasu trwania zamknięcia i realizacji robót w okresie wynikającym z tymczasowego regulaminu .

2. Za czynności i udostępnienia określone w § 8 ust. 1 wykonane przez:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
- **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
- **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Wschodni - Białystok**

niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest regulować opłaty łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie otrzymanych faktur VAT wystawianych przez w/w Spółki Grupy PKP (w oparciu o protokół usług spisany pomiędzy stronami, stanowiący załącznik do faktury) w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury do **WYKONAWCY** na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest regulować opłaty łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie otrzymanych faktur VAT wystawianych przez **ZAKŁAD - Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie**, w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury do **WYKONAWCY** na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

4. **ZAKŁAD** za dokonane czynności i udostępnienia określone w § 8 ust. 1 wystawi fakturę VAT na koniec każdego miesiąca, na podstawie uzgodnionego z **WYKONAWCĄ** protokołu ich wykonania podpisanego przez wyznaczonych pracowników **ZAKŁADU i WYKONAWCY**.

5. Do sporządzania i podpisania wymienionego w ust. 4 protokołu:

5.1. **ZAKŁAD** wyznacza:

Zbigniew Jankowski

-Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

- Z-ca Naczelnika Sekcji Eksploatacji w Ełku

lub

Henryk Rozumek

-Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

- Zawiadowca ds. nawierzchni i podtorza ISE Ełk

5.2. **WYKONAWCA** wyznacza:

.....

.....

6. **ZAKŁAD** zobowiązany jest do wpisania na fakturze:

„Budowa przejścia dla pieszych użytku publicznego w poziomie szyn kat. „E” w km 103,845 linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk z ciągiem pieszym od ul. Mazurskiej do ul. Długiej w Pisz” - Koszty i usługi eksploatacyjne PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. wynikłe z tytułu realizacji **OBIEKTU**.

7. Pozostałe Spółki wyszczególnione w ust. 2 zobowiązane są do wpisania na fakturze:

„Budowa przejścia dla pieszych użytku publicznego w poziomie szyn kat. „E” w km 103,845 linii kolejowej Nr 219 Olsztyn – Ełk z ciągiem pieszym od ul. Mazurskiej do ul. Długiej w Pisz” Koszty i usługi eksploatacyjne wynikłe z tytułu realizacji **OBIEKTU**.

8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.

9. Za nie opłacenie faktury w terminie będą naliczane ustawowe odsetki

§ 9

Okres ważności umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. do dnia**
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót określa opracowany przez **WYKONAWCĘ** oraz zaakceptowany przez **ZAKŁAD** szczegółowy harmonogram realizacji robót obejmujący zakres robót, terminy realizacji poszczególnych etapów robót w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego.

§ 10

Obowiązki WYKONAWCY w czasie realizacji robót

1. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

- 1.1. Wykonanie prac budowy **OBIEKTU** zgodnie z dostarczonym przez Inwestora projektem budowlanym wcześniej uzgodnionym z **ZAKŁADEM** i innymi, zainteresowanymi Spółkami Grupy PKP.
- 1.2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń lub koncesji właściwych organów , wynikających ze stosownych przepisów a związanych z wykonaniem robót budowlanych na terenie będącym przedmiotem dzierżawy , za wyjątkiem tych , które zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane należą do kompetencji Inwestora procesu budowlanego.
- 1.3. Zapewnienia dla kierowania robotami związanymi z budową **OBIEKTU** osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane **w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe**.
- 1.4. Utrzymywanie czystości na placu budowy (własnym staraniem i na własny koszt).
- 1.5. Realizacji robót zgodnie z uzgodnieniami i na warunkach określonych przez **ZAKŁAD** w niniejszej umowie.
- 1.6. Wykonanie **OBIEKTU** zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową.
- 1.7. Realizacjajazd technologicznych wyłącznie poprzez korzystanie z usług koncesjonowanego przewoźnika (jeśli zajdzie taka potrzeba).
Realizowanie jazdy bez pośrednictwa licencjonowanego przewoźnika skutkować będzie obowiązkiem zapłacenia każdorazowo przez **WYKONAWCĘ** kary umownej w kwocie 30 tys. zł. z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty.
- 1.8. Przekazanie po demontażu i przewiezienie na plac składowy wskazany przez **ZAKŁAD**, tj. Sekcji Eksploatacji w Ełku materiałów staroużytecznych pochodzących z rozbiórki infrastruktury kolejowej **ZAKŁADU** (jeśli zajdzie taka potrzeba).
Wszystkie pozostałe odpady **WYKONAWCA** zagospodaruje na swój koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawą z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001r. Nr 100, poz.1085, z późniejszymi zmianami).

- 1.9. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ubezpieczenie budowy i pokrycie szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
- 1.10. Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją budowlano-wykonawczą.
- 1.11. Zapewnienia odpłatnego przeszkolenia przez **ZAKŁAD** pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych.
- 1.12. Uzgadnianie z **ZAKŁADEM** zmian planowanych do wprowadzenia w projekcie wykonawczym z inicjatywy własnej lub **INWESTORA**.
- 1.13. Dostosowanie się do wszystkich warunków podanych w opiniach, uzgodnieniach projektu budowlanego, wykonawczego i pozwoleniu na budowę w trakcie realizacji robót.
- 1.14. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie przy budowie lub przebudowie infrastruktury kolejowej o podobnej charakterystyce na obszarach kolejowych.
- 1.15. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, łącznie z aktualizacją map kolejowych sytuacyjno-wysokościowych oraz schematycznych w branżach i dostarczeniem operatów geodezyjnych do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk, dla wszystkich robót objętych pozwoleniem na budowę, realizowanych w granicach obszaru kolejowego.
- 1.16. Przed przekazaniem **INWESTOROWI**, uzgodnienia z **ZAKŁADEM** zawartości i kompletności dokumentacji powykonawczej **OBIEKT** w branży mostowej.
- 1.17. Zabezpieczenia własnym staraniem i na swój koszt istniejącej infrastruktury kolejowej uwidocznionej w dokumentacji lub wskazanej w terenie przez przedstawicieli **ZAKŁADU** lub pozostałych Spółek Grupy PKP oraz ewentualnych napraw w przypadku uszkodzeń istniejącej infrastruktury wskutek prowadzenia robót .
Powiadomienie niezwłocznie **ZAKŁADU** i pozostałych zainteresowanych Zakładów Spółek Grupy PKP , tj.:
 - **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
 - **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
 - **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Wschodni - Białystok**o ewentualnym fakcie uszkodzeń infrastruktury kolejowej, w tym uzbrojenia podziemnego terenu, urządzeń takich jak sieci wod.-kan., kable srk, energetyczne, teletechniczne, sieci osnowy geodezyjnej itp. znajdującej się na terenie budowy, nie uwidocznionej na przekazanych przez **INWESTORA** planach uzbrojenia podziemnego terenu. **WYKONAWCA** zobowiązany jest jednocześnie do bezzwłocznego zawiadomienia **INWESTORA** o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia oraz usunięcia powstałych szkód za zgodą **INWESTORA** i na jego koszt.

1.18. Umożliwienie uprawnionym i upoważnionym przez **ZAKŁAD** i pozostałe Zakłady Spółek Grupy PKP przedstawicielom kontroli i nadzoru, nieograniczonego wstępu na teren prowadzonych robót w celu przeprowadzenia kontroli sposobu ich wykonywania.

1.19. Zgłoszenie **ZAKŁADOWI**:

1.19.1.1. Faktu zakończenia etapów robót związanych z przebudową oraz usunięciem kolizji infrastruktury kolejowej i gotowości do odbioru częściowego z wyprzedzeniem co najmniej 36 godzin przed planowanym terminem odbioru – na fax. dyspozytora zakładowego numer 089 6775708, który faksem na numer potwierdzi przyjęcie zgłoszenia. Komisję odbiorów częściowych zorganizuje **ZAKŁAD**.

1.19.1.2. Pisemnie i na numer faksu 089 6775557 faktu zakończenia robót i gotowości do końcowego odbioru technicznego i eksploatacyjnego z wyprzedzeniem minimum 10 dni przed planowanym terminem odbioru. Komisję odbioru z udziałem przedstawicieli:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
- **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
- **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Wschodni - Białystok**

zorganizuje **ZAKŁAD**. Do udziału w komisji **ZAKŁAD** wyznaczy swoich przedstawicieli.

2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne uszkodzenia urządzeń i obiektów uwidoczniowych na podkładzie geodezyjnym bądź wskazanych w terenie przez **ZAKŁAD** i pozostałe Spółki Grupy PKP, tj:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**
- **TK Telekom Sp. z o.o. Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku**
- **PKP ENERGETYKA S.A. Zakład Wschodni - Białystok**

w wyniku prowadzenia robót określonych w pozwoleniu na budowę na zasadach ogólnych

2.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed rozpoczęciem realizacji umowy, pisemnego oświadczenia w zakresie aktualności badań lekarskich pracowników wykonujących roboty w sąsiedztwie czynnych torów.

2.2. W przypadku jednoczesnego wykonywania prac, przez pracowników zatrudnionych u różnych **WYKONAWCÓW, WYKONAWCY** mają obowiązek współdziałać ze sobą z chwilą przekazania terenu budowy, **WYKONAWCY** spisują porozumienie o współdziałaniu, w którym wyznaczają koordynatora do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji bądź teleadresowych jego firmy.

§ 11

Obowiązki WYKONAWCY w okresie rękojmi

1. **WYKONAWCA** udziela rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- 2.1. Pokrycia wszelkich kosztów:
 - 2.1.1. uszkodzenia infrastruktury kolejowej w zakresie wynikającym z budowy **OBIEKTU**.
 - 2.1.2. napraw gwarancyjnych **OBIEKTU** w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.2. Pokrycia wszelkich kosztów utrudnień w prowadzeniu ruchu kolejowego, spowodowanych wystąpieniem usterek mających związek z wykonaniem robót objętych niniejszą umową przez **WYKONAWCĘ** oraz wynikłych w trakcie napraw gwarancyjnych, w wysokości wynikłej z rzeczywistych czasów zamknięć i ograniczeń prędkości ruchu pociągów wg stawek określonych w § 8 ust.1., o ile **WYKONAWCA** ponosi za nie odpowiedzialność ,
- 2.3. W przypadku usterek zagrażających bezpośrednio bezpieczeństwu prowadzonego ruchu pociągów, pokrycia kosztów awaryjnego przywrócenia bezpieczeństwa ruchu przez **ZAKŁAD** - w wysokości określonej wg kosztorysu powykonawczego **ZAKŁADU** , po wcześniejszym powiadomieniu przez **ZAKŁAD** o tym fakcie **INWESTORA i WYKONAWCY**.
- 2.4. Przystąpienia do usunięcia usterek stwierdzonych przez **ZAKŁAD** (z wyłączeniem usterek określonych w p. 2.3) najpóźniej w ciągu 78 godzin od czasu przekazania faksem przez **ZAKŁAD** – na numer zawiadomienia o fakcie zaistnienia usterki oraz powołaniu komisji oceny stanu uszkodzonego urządzenia lub obiektu z udziałem **WYKONAWCY i ZAKŁADU**.
- 2.5. Potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu usterki w ciągu 12 godzin od przyjęcia zawiadomienia na numer faksu 089 6775557 w dni robocze i najpóźniej do godz. 15⁰⁰ w pierwszym dniu roboczym po dniach ustawowo wolnych od pracy.
- 2.6. Udziału w komisji powołanej przez **ZAKŁAD** z udziałem jego przedstawicieli w celu określenia przyczyny wystąpienia usterki, sposobu i terminu jej usunięcia. Uzgodnienia zakresu oraz zasad prowadzenia robót poprawkowych z **ZAKŁADEM** ,
- 2.7. Zgłoszenia usunięcia usterki **ZAKŁADOWI** na numer faksu 089 6775708.
- 2.8. Uczestnictwa w komisji powołanej przez **ZAKŁAD** w celu potwierdzenia usunięcia usterek.

§ 12

Inne warunki umowy

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z tytułu wykonywania robót budowlanych na terenie i obiektach infrastruktury kolejowej wobec **ZAKŁADU** oraz osób trzecich na zasadach ogólnych .
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na osoby trzecie (zwłaszcza w zakresie kompensaty wystawionych przez **ZAKŁAD** faktur VAT) pod rygorem natychmiastowego wstrzymania robót w granicach i w sąsiedztwie obszaru kolejowego.
3. Nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych, w tym przekroczenie o 90 dni umownego terminu płatności może skutkować wpisem **WYKONAWCY** do „Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP”.
4. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w zakresie określonym w zobowiązaniu stanowiącym integralną część umowy .
6. **ZAKŁAD** może wypowiedzieć **WYKONAWCY** umowę z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - Zalegania przez **WYKONAWCĘ** z opłatami z tytułu kosztów eksploatacyjnych za okres dwóch miesięcy;
 - Naruszenia postanowień zawartych w umowie;
 - Nadzwyczajnych potrzeb związanych z obronnością kraju.
7. **ZAKŁAD** zastrzega sobie prawo do przerywania robót na obszarze kolejowym i rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez **ZAKŁAD** prowadzenia robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu kolejowego i nie reagowania w trybie natychmiastowym przez **WYKONAWCĘ** na wezwanie **ZAKŁADU** do wyeliminowania zagrożenia.
8. **ZAKŁAD** obciąża **WYKONAWCĘ** rzeczywistymi kosztami (wyliczonymi przez przewoźników kolejowych lub Zakład) z tytułu opóźnień pociągów spowodowanych:
 - a) nieterminowym zgłoszeniem zamknięć torowych lub ograniczeń (jeśli takie wystąpią);
 - b) wydłużenia, z winy **WYKONAWCY**, czasu udzielonego zamknięcia torów;
 - c) nie uzgodnionym zajęciem skrajni torów czynnych;
 - d) naprawą lub wymianą uszkodzonej w wyniku robót infrastruktury kolejowej;

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. W miarę możliwości wszelkie spory będą rozstrzygane polubownie, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory wynikające z interpretacji lub realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny I Instancji w Olsztynie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **WYKONAWCY** i **ZAKŁADU**.

ZAKŁAD:

WYKONAWCA:

do Umowy Nr

**Zobowiązanie do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Spółki PKP
Polskie Linie Kolejowe S.A.**

.....
(miejscowość , data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres lub siedziba)

Z O B O W I A Z A N I E

1. Zobowiązuję się do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępnionej w związku z realizacją Umowy Nr z dnia..... dotyczącej zapisu § 8 ust. 1 Umowy .
2. Niniejsze zobowiązanie stanowi integralną część Umowy określonej w pkt. 1.

