



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu z Oddziałem w Ogródku,
12-220 Ruciane- Nida, Pranie 1

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

272.1.2013

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont i przebudowa Muzeum Michała Kajki w Ogródku zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony poniżej 5 000 000 euro

ZATWIERDZIŁ:
Dyrektor Muzeum
/-/ mgr Wojciech Kass

Pisz, 4 kwietnia 2013 r.

I. Informacje ogólne

1. Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu z Oddziałem w Ogródku, Pranie 1, 12-220 Ruciane- Nida, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont i przebudowę budynku Muzeum Michała Kajki położonego we wsi Ogródek, 12- 250 Orzysz, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.
2. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), **zwanej dalej ustawą Pzp**, jak dla kwot, których wartość nie przekracza kwot określonych w art. 11 ust. 8 ww. ustawy Pzp.
3. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii robót budowlanych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących:

1. roboty remontowe i przebudowę budynku muzeum

Szczegółowy zakres prac:

- dobudowa werandy od strony podwórza wraz z nowymi schodami żelbetowymi na poddasze,
- wykonanie stropu żelbetowego nad werandą,
- wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych starej bryły budynku,
- podbicie fundamentów części istniejącej,
- uzupełnienie ścian piwnicznych po pogłębieniu,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- wykonanie pomieszczeń kotłowni w piwnicy budynku z wejściem z zewnątrz,
- wykonanie nowych kominów,
- wykonanie nowej łazienki,
- wykonanie pomieszczenia kasy,
- wykonanie nowego ogrzewania obiektu z kotłownią w piwnicy,
- ocieplenie ścian szczytowych i kolankowych poddasza,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- wykonanie nowych pomieszczeń poddasza,
- wstawienie nowej stolarki okiennej,
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z nadprożami w ścianach szczytowych poddasza,
- wykonanie nowych podokienników zewnętrznych z blachy tytanowo- cynkowej,
- zamocowanie okiennic,
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych (c.o., wod-kan),
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji odgromowej.

2. roboty remontowe i przebudowę budynku gospodarczego

Szczegółowy zakres prac:

- budowa schodów żelbetowych, wejściowych na poddasze,
- ułożenie nowych warstw podłogi poddasza,



- ułożenie paraizolacji, ocieplenia i pokrycia z dachówki ceramicznej,
- budowa ścianek działowych poddasza,
- wykonanie skosów w pomieszczeniu kuchni i łazienki,
- wykonanie trzech okien połaciowych w elewacji południowej.

3. budowę kotłowni w oparciu o pompę ciepła.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ. W przypadku budynku gospodarczego należy uwzględnić roboty określone jako ETAP II w projekcie budowlano- wykonawczym.

III. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia: **do 31 października 2013 r. od dnia podpisania umowy.**

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

1.2. Wiedza i doświadczenie

Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykonać w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1 300 000 zł polegającą na remoncie budynku wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania oraz źródła ciepła, instalacji elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej.

1.3. Potencjał techniczny

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

1.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budową oraz po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w niżej wymienionych specjalnościach, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować te funkcje w budownictwie:

- a) **kierownik robót budowlanych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- b) **kierownik robót sanitarnych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- c) **kierownik robót elektrycznych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na



terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

1.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

- Zamawiający nie dokonuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

2. W przypadku złożenia oferty przez uprawnione podmioty występujące wspólnie powinny one spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty.
3. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie dokonana na zasadzie spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów Zamawiający żąda dołączenia do oferty **pisemnego zobowiązania tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

V. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:
 - 1.1 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty:
 - oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu [Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ].
 - 1.2 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegającego na posiadaniu wiedzy i doświadczenia Wykonawca załączy do oferty:
 - wykaz minimum 1 roboty budowlanej, o której mowa w dziale IV pkt 1.2, wykonanej przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania, oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone [Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ].
 - 1.3 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegającego na dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca załączy do oferty:
 - wykaz osób, o których mowa w dziale IV pkt 1.4, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami [Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ],
 - oświadczenie, że wskazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne [Załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ],
 - pisemne zobowiązanie podmiotu/-ów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnej/-ych osoby/osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia- w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na osobach



zdolnych do wykonania zamówienia będących we władaniu innych/innego podmiotu/-ów [Załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ].

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca załączy do oferty:
 - 2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp [Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ],
 - 2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.4. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokument o których mowa w lit. a powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument o których mowa w lit. b powinien być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Ponadto, oprócz oświadczeń i dokumentów, jakie należy dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

- a) formularz ofertowy [Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ],
- b) wstępny harmonogram rzeczowo- finansowy [Załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ]. Zamawiający preferuje harmonogram rzeczowo- finansowy w rozbiciu na dwa etapy- co dotyczy zarówno etapów robót, jak i płatności- przy czym wymagane jest, aby **pierwszy etap robót opiewał na kwotę nie przekraczającą 500 000 zł netto**.
- c) kosztorysy ofertowe uproszczone poszczególnych branż,
- d) informację o przynależności, bądź jej braku, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, [Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ],
- e) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć dokument (np. odpowiednie pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- f) w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisującą ofertę,



- g) informację o ewentualnym podzleceniu robót podwykonawcy- [Załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ],
h) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia [Załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ]. **W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza korzystać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia z zasobów innego podmiotu, nie załącza go do oferty.**

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie złożone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu nr

3. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy charakter.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie spełniało wszystkich warunków określonych w SIWZ uznane zostanie za nie wniesione, a następnie, jeżeli Wykonawca będzie się uchylał od wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert zgodnie art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno być wystawione na Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu z Oddziałem w Ogródku oraz złożone w depozyt.
7. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
8. Zwrot zabezpieczenia:
 - a/ 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b/ kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 0/100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. **do 19 kwietnia 2013 r. do godz. 10⁰⁰**. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;



- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto nr 12 9364 0000 2001 0000 5571 0004 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym oddz. Ruciane- Nida. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć razem z ofertą w jednej kopercie.

3. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.

4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

5. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium na wymagany okres związania ofertą wg zasad określonych w niniejszym rozdziale zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać sobie na piśmie lub faksem.

Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania czytelnego faksu.

2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- Małgorzata Krześniewska- Ksepka, tel. (0 87) 425 47 51- w sprawach procedury przetargowej,
 - Sławomir Szymankiewicz, tel. (087) 423 74 26- w sprawach dot. przedmiotu zamówienia.
3. Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu z Oddziałem w Ogródku, Pranie 1, 12- 220 Ruciane- Nida lub faksem pod nr (87) 425-47-53. Zapytania skierowane faksem należy również wysłać w formie papierowej.
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem ,że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert



1. Oferta musi zawierać:

- 1.1 wypełniony formularz ofertowy i wstępny harmonogram rzeczowo- finansowy (wg Załączników Nr 1 i Nr 2 do SIWZ);
- 1.2 kosztorysy ofertowe uproszczone poszczególnych branż;
- 1.2 dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (określone w dziale V SIWZ);

2. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w pkt 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(ę) podpisując(a) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).

7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.

8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wspólnych. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem). Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera).

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy, zewnętrzna z hasłem: „**Remont i przebudowa Muzeum Michała Kajki w Ogródku**”, zaadresowana do Zamawiającego. Dokumenty powinny być złożone w kopercie wewnętrznej.

2. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15⁰⁰ nie później niż do **19 kwietnia 2013 r. do godz. 10⁰⁰** w Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu z Oddziałem w Ogródku, Pranie 1, 12- 220 Ruciane- Nida.

3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść ofert.

4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **19 kwietnia 2013 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu z Oddziałem w Ogródku, Pranie 1, 12-220 Ruciane- Nida.

XII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.

2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku.

3. Podana w ofercie cena będzie stała przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów.

5. Podstawą wyliczenia ceny oferty stanowi opracowana dokumentacja projektowa z przedmiarami robót. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania projektów i przedmiarów robót uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu



robót. Ewentualne rozbieżności pomiędzy zakresem robót w przedmiarze robót a dokumentacją projektową można skorygować wyłącznie na drodze wyjaśnień z Zamawiającym.

6. Cenę ofertową jak i zakres oraz ilości przewidzianych do wykonania prac, Wykonawca ustala także wtedy, gdy nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym kalkulacja kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, ze względu na rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie którego Strony będą regulować należności wynikające z zawartej umowy, powinna obejmować wszystkie koszty od przejścia placu budowy, aż do przekazania obiektu do użytkowania, w tym także:

- koszty rozbiórki i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
- organizacja placu budowy,
- doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy wraz z kosztami związanymi z korzystaniem z tych mediów,
- montaż, demontaż i koszt czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
- wszelkie koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
- likwidacja zaplecza, uporządkowanie placu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód,
- koszty sporządzenia dokumentów nie wymienionych w umowie, a niezbędnych do zgłoszenia dla organu nadzoru o zakończeniu budowy (instrukcji obsługi obiektu i urządzeń, świadectw charakterystyki energetycznej budynku, itd.),

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

- cena za wykonanie zamówienia - 100%

2. Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najniższą ceną) spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w dziale VI SIWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia treści gwarancji.
5. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w porozumieniu z Wykonawcą, weryfikacji wstępnego harmonogramu rzeczowo- finansowego i wprowadzenia ewentualnych zmian.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień zawodowych.



XV. Zaliczka na poczet wykonania zamówienia

Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XVI. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
- w przypadku działań losowych, niezależnych od woli człowieka i wynikłych ze względu na okoliczności, jakich nie można przewidzieć na etapie podpisania umowy.

2) inne zmiany:

- jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- możliwa jest zmiana co do kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu drugiej ze stron,
- dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
- możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Środki ochrony prawnej określa Dział VI Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

XVIII. Pozostałe informacje.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

Załączniki:



1. Załącznik Nr 1 do SIWZ- formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 do SIWZ- wstępny harmonogram rzeczowo- finansowy
3. Załącznik Nr 3 do SIWZ- oświadczenie (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)
4. Załącznik Nr 4 do SIWZ- oświadczenie (art. 24 ust. 1 ustawy Pzp)
5. Załącznik Nr 5 do SIWZ- informacja o przynależności, bądź jej braku, do tej samej grupy kapitałowej (art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp)
6. Załącznik Nr 6 do SIWZ- wykaz zrealizowanych robót budowlanych
7. Załącznik Nr 7 do SIWZ- wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
8. Załącznik Nr 8 do SIWZ- oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień
9. Załącznik Nr 9 do SIWZ- zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
10. Załącznik Nr 10 do SIWZ- propozycja podzlecenia robót podwykonawcy
11. Załącznik Nr 11 do SIWZ- wzór umowy
12. Załącznik Nr 12 do SIWZ- projekt budowlano- wykonawczy
13. Załącznik Nr 13 do SIWZ- projekt budowlano- wykonawczy- branża elektryczna
14. Załącznik Nr 14 do SIWZ- projekt budowlano- wykonawczy- kotłownia
15. Załącznik Nr 15 do SIWZ- projekt instalacji c.o.
16. Załącznik Nr 16 do SIWZ- projekt budowlany instalacji wodno- kanalizacyjnej
17. Załącznik Nr 17 do SIWZ- projekt robót geologicznych
18. Załącznik Nr 18 do SIWZ- przedmiar robót- branża budowlana- budynek muzeum
19. Załącznik Nr 19 do SIWZ- przedmiar robót- branża elektryczna- kotłownia
20. Załącznik Nr 20 do SIWZ- przedmiar robót- branża elektryczna- budynek muzeum
21. Załącznik Nr 21 do SIWZ- przedmiar robót- branża elektryczna- budynek gospodarczy
22. Załącznik Nr 22 do SIWZ- przedmiar robót- branża elektryczna- sieć zewnętrzna
23. Załącznik Nr 23 do SIWZ- przedmiar robót- kotłownia
24. Załącznik Nr 24 do SIWZ- przedmiar robót- branża sanitarna
25. Załącznik Nr 25 do SIWZ- przedmiar robót- branża budowlana- budynek gospodarczy
26. Załącznik Nr 26 do SIWZ- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- branża elektryczna- kotłownia
27. Załącznik Nr 27 do SIWZ- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- instalacje elektryczne i sieć zewnętrzna
28. Załącznik Nr 28 do SIWZ- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- kotłownia
29. Załącznik Nr 29 do SIWZ- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- instalacje sanitarne
30. Załącznik Nr 30 do SIWZ- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- branża budowlana



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



Załącznik Nr 1 do SIWZ- formularz ofertowy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

**Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
w Praniu z Oddziałem w Ogródku
Pranie 1, 12-220 Ruciane- Nida**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu, ogłoszonym 4 kwietnia 2013 r., prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **remont i przebudowę Muzeum Michała Kajki w Ogródku**, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

cenę brutto zł

słownie

w tym podatek VAT w wysokości% wynosi..... zł

(słownie:)

cenę netto zł

Podana w ofercie cena za przedmiot zamówienia nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ.

1. Usługę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będę w okresie wskazanym w SIWZ.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na realizowany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Udzielamy 36 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur.
8. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
9. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez
(nazwa lidera)

Potwierdzamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

10. Wadium należy zwrócić na konto.....

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga:

Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



Załącznik Nr 3 do SIWZ- oświadczenie

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu
(zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)

Składając ofertę w przetargu nr:

272.1.2012 z 4 kwietnia 2013 r. na remont i przebudowę Muzeum Michała Kajki w Ogródku

oświadczam/-y, że spełniam/-y warunki udziału określone przez Zamawiającego.

.

Miejscowość i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



Załącznik Nr 4 do SIWZ- oświadczenie

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia
(zgodnie z art. 24 ust. 1) ustawy Pzp

Składając ofertę w przetargu nr:

272.1.2013 z 4 kwietnia 2013 r. na remont i przebudowę Muzeum Michała Kajki w Ogródku

oświadczam/-y, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z przyczyn, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Miejscowość i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



Załącznik Nr 5 do SIWZ
- informacja o przynależności bądź jej braku do tej samej grupy kapitałowej

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI BĄDŹ JEJ BRAKU DO TEJ SAMEJ GRUPY
KAPITAŁOWEJ
(zgodnie z art. 26 ust. 2d Pzp)**

Składając ofertę w przetargu nr:

272.1.2013 z 4 kwietnia 2013 r. na remont i przebudowę Muzeum Michała Kajki w Ogródku

a) * przedstawiam poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), :

1.
2.
3.

b) * informuję, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

Miejscowość i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

* niewłaściwe skreślić

Załącznik Nr 6 do SIWZ- wykaz zrealizowanych robót budowlanych

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót zrealizowanych przez Wykonawców w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykonane roboty powinny odpowiadać swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

| L.p. | Opis zamówienia | Całkowita wartość zamówienia brutto (PLN) | Czas realizacji (podać miesiąc i rok) | | Nazwa i adres Zamawiającego, miejsce wykonania robót | Generalny Wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW) |
|------|-----------------|---|---------------------------------------|--------|--|--|
| | | | początek | koniec | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Uwaga:

Dane muszą być potwierdzone poświadczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r. poz. 231) lub innym dokumentem, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



Załącznik Nr 7 do SIWZ
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na remont i przebudowę Muzeum Michała Kajki w Ogródku** oświadczam, że dysponuję następującymi pracownikami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

| L.p. | Imię nazwisko | Kwalifikacje zawodowe Numer uprawnień Wykształcenie | Doświadczenie zawodowe | Zakres wykonywanych czynności w realizacji przedmiotu zamówienia | Forma dysponowania osobą ¹⁾ |
|------|---------------|---|---------------------------|--|--|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |

¹⁾ należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy, czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenia, umowa o dzieło) albo czy przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/-ów do udostępnienia osoby/osób zdolnych do wykonania zamówienia.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



Załącznik Nr 8 do SIWZ-
oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIENÍ

Składając ofertę w przetargu:

z 4 kwietnia 2013 r. na remont i przebudowę Muzeum Michała Kajki w Ogródku oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia:

| Imię i nazwisko | Specjalizacja Numer uprawnień |
|-----------------|----------------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

..... r.
Miejscowość, data

.....
Podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



Załącznik Nr 9 do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Ja, niżej podpisany.....
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

będąc upoważnionym do reprezentowania podmiotu:

.....
(nazwa i siedziba podmiotu)

o s w i a d c z a m, że udostępnię Wykonawcy.....

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

1. niezbędną wiedzę i doświadczenie¹ podmiotu, na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

Uwaga: należy dołączyć - Wykaz robót budowlanych.

2. osoby zdolne do wykonania zamówienia² na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

Uwaga: należy dołączyć - Wykaz osób.

.....
(pieczęć i podpis podmiotu lub osoby
podmiot)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby reprezentującej
reprezentującej Wykonawcę)

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza korzystać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia z zasobów innego podmiotu, wówczas nie załącza go do oferty.

¹ niepotrzebne skreślić

² niepotrzebne skreślić



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską
ze środków finansowych Europejskiego Funduszu
Rybackiego zapewniającą inwestycje
w zrównoważone rybołówstwo



Załącznik Nr 10 do SIWZ
- propozycja podzlecenia robót budowlanych

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

PROPOZYCJA PODZLECENIA ROBÓT PODWYKONAWCY

Zamierzam*/ nie zamierzam* powierzyć podwykonawcy część zamówienia.

| | Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom |
|----|---|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |

* niepotrzebne skreślić

- w przypadku wystąpienia podwykonawcy należy dołączyć projekt umowy z podwykonawcą celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, oświadczenie podwykonawcy (jeśli jest już znany) o gotowości współpracy z Wykonawcą oraz wypełniony powyższy formularz.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr

zawarta w Praniu 2013 r.

pomiędzy:

Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu z Oddziałem w Ogródku, Pranie 1, 12- 220 Ruciane- Nida,
reprezentowanym przez:

Wojciecha Kass- Dyrektora

przy kontrasygnacie Krystyny Szok – Główniej Księgowej Muzeum,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont i przebudowę budynku Muzeum Michała Kajki położonego we wsi Ogródek w gminie Orzysz.

2. Wykonanie robót budowlanych obejmuje:

1. roboty remontowe i przebudowę budynku muzeum

Szczegółowy zakres prac:

- dobudowa werandy od strony podwórza wraz z nowymi schodami żelbetowymi na poddasze,
- wykonanie stropu żelbetowego nad werandą,
- wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych starej bryły budynku,
- podbicie fundamentów części istniejącej,
- uzupełnienie ścian piwnicznych po pogłębieniu,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- wykonanie pomieszczeń kotłowni w piwnicy budynku z wejściem z zewnątrz,
- wykonanie nowych kominów,
- wykonanie nowej łazienki,
- wykonanie pomieszczenia kasy,
- wykonanie nowego ogrzewania obiektu z kotłownią w piwnicy,
- ocieplenie ścian szczytowych i kolankowych poddasza,
- wzmocnienie konstrukcji dachu,
- wykonanie nowych pomieszczeń poddasza,
- wstawienie nowej stolarki okiennej,
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z nadprożami w ścianach szczytowych poddasza,

- wykonanie nowych podokienników zewnętrznych z blachy tytanowo- cynkowej,
- zamocowanie okiennic,
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych (c.o., wod-kan),
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji odgromowej.

2. roboty remontowe i przebudowę budynku gospodarczego (ETAP II)

Szczegółowy zakres prac:

- budowa schodów żelbetowych, wejściowych na poddasze,
- ułożenie nowych warstw podłogi poddasza,
- ułożenie paraizolacji, ocieplenia i pokrycia z dachówki ceramicznej,
- budowa ścianek działowych poddasza,
- wykonanie skosów w pomieszczeniu kuchni i łazienki,
- wykonanie trzech okien połaciowych w elewacji południowej.

3. budowę kotłowni w oparciu o pompę ciepła.

3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 10 ust. 1 umowy, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
2. Materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyposażenie technicznego i sprzętu: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim stanowi § 10 ust. 1 umowy, sporządzi dokumentację powykonawczą, wykona wszelkie niezbędne testy i pomiary, a protokoły z pozytywnymi wynikami przekaze Zamawiającemu najpóźniej w przeddzień odbioru całego przedmiotu umowy, chyba, że ze szczególnych postanowień umowy wynika co innego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem jak największej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, i innych właściwych obowiązujących przepisów, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki .
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.



3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową,
- 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiarami robót,
- 4) złożoną ofertą.

§ 4

Zamawiający w terminie do r. przekaże Wykonawcy protokołem teren budowy oraz zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a także zapewni miejsce na terenie nieruchomości przeznaczone do składowania materiałów oraz na posadowienie kontenera przewidzianego do tymczasowego składowania zdemontowanych i zużytych elementów budowlanych.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników posiadających właściwe kwalifikacje oraz ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia (uprawnienia budowlane) kierownikiem budowy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie (uprawnienia budowlane).
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r.Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wyrządzone na tym terenie aż do momentu protokolarnego zdania terenu prac Zamawiającemu.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.

§ 7

W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) ponoszenia ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
- 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzegania aspektów środowiskowych związanych z wykonywaniem robót.
- 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,



- 9) wywiezienia materiałów rozbiórkowych na składowisko, które posiada zdolność przyjęcia takich odpadów i potwierdzenia tego dokumentem przyjęcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.
- 13) wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym świadectw charakterystyki energetycznej i przekazanie jej zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na 2013 r. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na 31 października 2013 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: netto , w tym podatek VAT% w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. ¹Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
4. ²W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) rozliczenie finansowe z Wykonawcą nastąpi w dwóch transzach,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej częściowej i ostatecznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: w banku

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zostanie umieszczone w przypadku wystąpienia podwykonawcy



- 3) podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy na kwotę nie przekraczającą 500 000 zł netto i potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
 - 4) ostatnia faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony protokołu końcowego.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołów odbioru po stronie Zamawiającego jest
3. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający może potrącić z faktur wystawianych przez Wykonawcę kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 12

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) protokół odbiorów technicznych,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość użytych wyrobów budowlanych,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy, o zgodności wykonania obiektu z przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) powykonawczą dokumentację geologiczną, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 13

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub w części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w art. 647³ kc.
2. *⁴Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
3. *⁵Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.*
4. *⁶Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
5. *⁷Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.*

§ 14

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

³ Zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

⁴ Zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

⁵ Zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

⁶⁻⁷ Zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego



3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w umowie, może odstąpić od umowy, jeżeli strona narusza postanowienia umowy w szczególności, gdy:

- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
- 2) Wykonywane przez Wykonawcę roboty będą niezgodne z dokumentacją projektową w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm Budowlanych- z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót,
- 3) Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy bhp i p. poż. podczas wykonywania robót.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.

3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy, o jakim stanowi ust. 4, oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 17

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
- 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wartości zamówienia, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia w kwocie (słownie:), w formie:

2. Strony ustalają, że:

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy i zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonane,
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. ³Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 3) oferty Wykonawcy,
- 4) przedmiarów robót.

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- b) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- c) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
- d) w przypadku działań losowych, niezależnych od woli człowieka i wynikłych ze względu na okoliczności, jakich nie można przewidzieć na etapie podpisania umowy.

2) inne zmiany:

- a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) możliwa jest zmiana co do kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu drugiej ze stron,
- c) dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,

³ Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę

d) możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,

e) możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 25

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA