

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA I
INWENTARYZACJA BUDYNKU
MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU,
BUDYNKU GOSPODARCZEGO I WIATY –
SCENY LETNIEJ

INWESTOR : Muzeum K.I.Gałczyńskiego w Praniu
12-221 Ruciane Nida

z Oddziałem MUZEUM MICHAŁA KAJKI
w OGRÓDKU , 12-250 Orzysz

ADRES BUDOWY : działka nr 152 we wsi Ogródek
Gmina Orzysz

TEMAT : DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA I
INWENTARYZACJA BUDYNKU MUZEUM
MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU ,
BUDYNKU GOSPODARCZEGO,
WIATY – SCENY LETNIEJ

P R O J E K T A N T
mgr inż. arch. Małgorzata Urszula Borak
upr. proj.: § 4 ust. 2 i 1, § 6 ust. 1 i 2
§ 7, § 18 pkt 1-SUW-27/91
REGON-790036405

OPIS INWENTARYZACYJNY

budynku gospodarczego na terenie MUZEUM MICHAŁA KAJKI W
OGRÓDKU , na terenie działki nr 152 we wsi Ogródek gmina Orzysz

I. DANE OGÓLNE :

1.1. INWESTOR : Muzeum K.I. Gałczyńskiego w Praniu ,
12-221 Ruciane Nida
z Oddziałem MUZEUM MICHAŁA KAJKI
w Ogródku, 12 – 250 Orzysz

1.2. TEMAT : Opis inwentaryzacyjny budynku gospodarczego

1.3. ADRES BUDOWY : działka nr 152 w obrębie Ogródek, gmina Orzysz

II. ZAKRES OPRACOWANIA :

- inwentaryzacja istniejącego obiektu GOSPODARCZEGO
- ocena stanu technicznego
- dokumentacja zdjęciowa

III. ZESTAWIENIE PARAMETROW TECHNICZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO :

- szerokość 645,00 cm
- długość 1545,00 cm
- wysokość do kalenicy 711,00 cm
- wysokość do okapu 329,00 cm

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO :

Budynek GOSPODARCZY stanowiący przedmiot niniejszego opracowania jest obiektem parterowym nie podpiwniczonym z dachem ostrym , symetrycznym, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną holenderką. Dach położony na murłacie zakotwionej w wysokiej ścianie kolankowej murowanej z cegły. Poddasze budynku nieużytkowe. Ściany zewnętrzne murowane z kamienia polnego i cegły ceramicznej , nie otynkowane. Od strony południowej znajdują się wejścia do trzech pomieszczeń w parterze. Pomieszczenie położone centralnie jest wykorzystywane na letnią salę ekspozycyjną a dwa pomieszczenia boczne służą jako pomieszczenia gospodarczo-magazynowe. Wejścia do pomieszczeń prosto z poziomu terenu. Pomieszczenia parteru doświetlone przez małe okienka. Poddasze budynku nieużytkowe , bez doświetlenia.

4.1. Ściany fundamentowe gr. 70 cm murowane z kamienia. W dobrym stanie technicznym jest ściana fundamentowa południowa i zachodnia. Pozostałe ściany fundamentowe / północna i wschodnia/ są w złym stanie technicznych, wymagającym rozbiórki. Projektuje się pozostawienie tylko południowej i zachodniej ściany fundamentowej. Południowa i zachodnia ściana fundamentowa wymaga wzmocnienia , które zaprojektowano w formie podbicia istniejącego fundamentu.

STAROSTWO POWIATOWE

Wszystkie ściany fundamentowe pozbawione są izolacji przeciwwilgociowej i ociepleniowej. Wzdłuż ściany południowej opaska betonowa w złym stanie technicznym.

4.2. Podłoga przyziemia budynku gospodarczego betonowa na gruncie, bez izolacji i ocielenia. Projektuje się wykonanie nowych warstw podłogi i posadzki, wraz z ociepleniem i paraizolacją.

4.3. Ściany zewnętrzne murowane z cegły czerwonej gr. 75 cm bez ocieplenia w dobrym stanie technicznym tylko w elewacji południowej i zachodniej. Cegła na tych ścianach w wielu miejscach posiada ubytki / przy otworach okiennych, drzwiowych i na gzymsach/, które po naprawie i uzupełnieniu można pozostawić. W bardzo złym stanie technicznym / wybrzuszenia i ubytki / jest ściana północna i wschodnia. Obie ściany bezwzględnie wymagają przemurowania.

Przemurowania wymagają również w złym stanie technicznym wszystkie ściany poddasza / szczytowe i kolankowe/. Deski ścian szczytowych szczytowych złym stanie technicznym – do wymiany,

4.4. wszystkie ściany przyziemia budynku gospodarczego nie posiadają tynków. Otynkowane są wyłącznie od strony zewnętrznej ścianki kolankowe poddasza. Tynki w złym stanie technicznym.

4.5. stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym, projektuje się wykonanie nowych okien o gabarytach okien istniejących.

4.6. parapety zewnętrzne, ceglane posiadają wiele ubytków wymagających wymiany cegieł cegieł uzupełnień przy małych ubytkach.

4.7. Stropy nad parterem drewniane. Konstrukcja belek drewnianych oraz słupów i podciagu w dobrym stanie technicznym. Podłoga stropu wymaga paraizolacji, izolacji akustycznej i cieplnej.

4.8. Dach drewniany, symetryczny, dwuspadowy. Konstrukcja dachu w złym stanie technicznym. Z uwagi na projektowane ocieplenie dachu należy wykonać nowe krokwie, jętki i murlaty. Deskowanie dachu w średnim stanie technicznym, wymaga rozebrania i wykonania nowego deskowania.

Łaty i kontrłaty w złym stanie technicznym, wymagają wymiany.

4.9. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej holenderki w złym stanie technicznym.

- rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie - brak. Wymagane wykonanie.

Połącze dachu (skosy) nieocieplone. Całe poddasze wymaga ocieplenia dla nowej funkcji

4.10. instalacja elektryczna / oprócz pomieszczeń parteru, gdzie jest w złym stanie technicznym/ brak, wymagane wykonanie dla nowej funkcji.

Stan ogólny elementów konstrukcyjnych budynku średni i zły ale po wykonaniu prac zgodnie z projektem budynek mógłby nadawać się do dalszego wykorzystania.

V. ISTNIEJĄCE INSTALACJE :

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje :

energetyczną : istniejąca instalacja elektryczna wymaga przebudowy zgodnie z projektem branżowym

OPIS INWENTARYZACYJNY

budynku MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU , na terenie
działki nr 152 we wsi Ogródek gmina Orzysz

I. DANE OGÓLNE :

1.1. INWESTOR : Muzeum K.I. Gałczyńskiego w Praniu
12-221 Ruciane Nida
z Oddziałem MUZEUM MICHAŁA KAJKI
w Ogródku, 12 – 250 Orzysz

1.2. TEMAT : Opis inwentaryzacyjny

1.3. ADRES BUDOWY : działka nr 152 w obrębie Ogródek, gmina Orzysz

II. ZAKRES OPRACOWANIA :

- inwentaryzacja istniejącego obiektu MUZEUM
- ocena stanu technicznego
- dokumentacja zdjęciowa

III. ZESTAWIENIE PARAMETROW TECHNICZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MUZEUM:

- szerokość 840,00 cm
- długość 1305,00 cm
- wysokość do kalenicy 858,00 cm

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO :

Budynek MUZEUM stanowiący przedmiot niniejszego opracowania jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym z dachem ostrym , symetrycznym, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną holenderką. Dach położony na murłacie zakotwionej w ścianie kolankowej murowanej z cegły i od zewnątrz obmurowanej cegłą czerwoną gr. 12 cm jak na pozostałej elewacji. Poddasze budynku w większej części użytkowe , administracyjne.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej , otynkowane. Od strony drogi znajduje się wejście zewnętrzne do piwnicy / wewnętrznego brak/ i schody betonowe na parter. Wokół schodów murki otynkowane zwieńczone czapką betonową.

Na kondygnację parteru prowadzą dwa wejścia : jedno od strony drogi schodami betonowymi i drugie od strony podwórza, bezpośrednio z terenu.

Dodatkowe wejście zewnętrzne do pomieszczenia piwnic w elewacji frontowej / od strony drogi/. W kondygnacji parteru znajdują się cztery pomieszczenia muzealne, łazienka i przedsionek ze schodami na poddasze. Na poddaszu znajdują się dwa pomieszczenia administracyjne. Doświetlenie poddasza poprzez 2 otwory w ścianach szczytowych.

Cokoły i ściany fundamentowe murowane z kamienia , powyżej terenu otynkowane. Cokoły wysunięte 4 cm poza lico ścian parteru.

rozebrania i wykonania nowego deskowania.

Po dokonaniu rozbiórki deskowania istnieje prawdopodobieństwo, że część końcówek krokwi będzie wymagało wymiany.

Łaty i kontrłaty w złym stanie technicznym, wymagają wymiany.

Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej holenderki w złym stanie technicznym.

- rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie w złym stanie technicznym

- poddasze administracyjne jest ocieplone w sposób prowizoryczny (ocieplenie z płyt pilśniowych, ułożone na jętkach). Istniejące ocieplenie nie spełnia żadnych norm i wymaga usunięcia i wykonania ocieplenia całego poddasza w związku z planowaną rozszerzoną funkcją.

Połącze dachu (skosy) nieocieplane.

- instalacja elektryczna w złym stanie technicznym

Stan ogólny elementów konstrukcyjnych budynku dobry i po wykonaniu remontu (bez ingerencji w elementy konstrukcyjne) budynek będzie mógł nadawać się do dalszego wykorzystania.


V. ISTNIEJĄCE INSTALACJE :

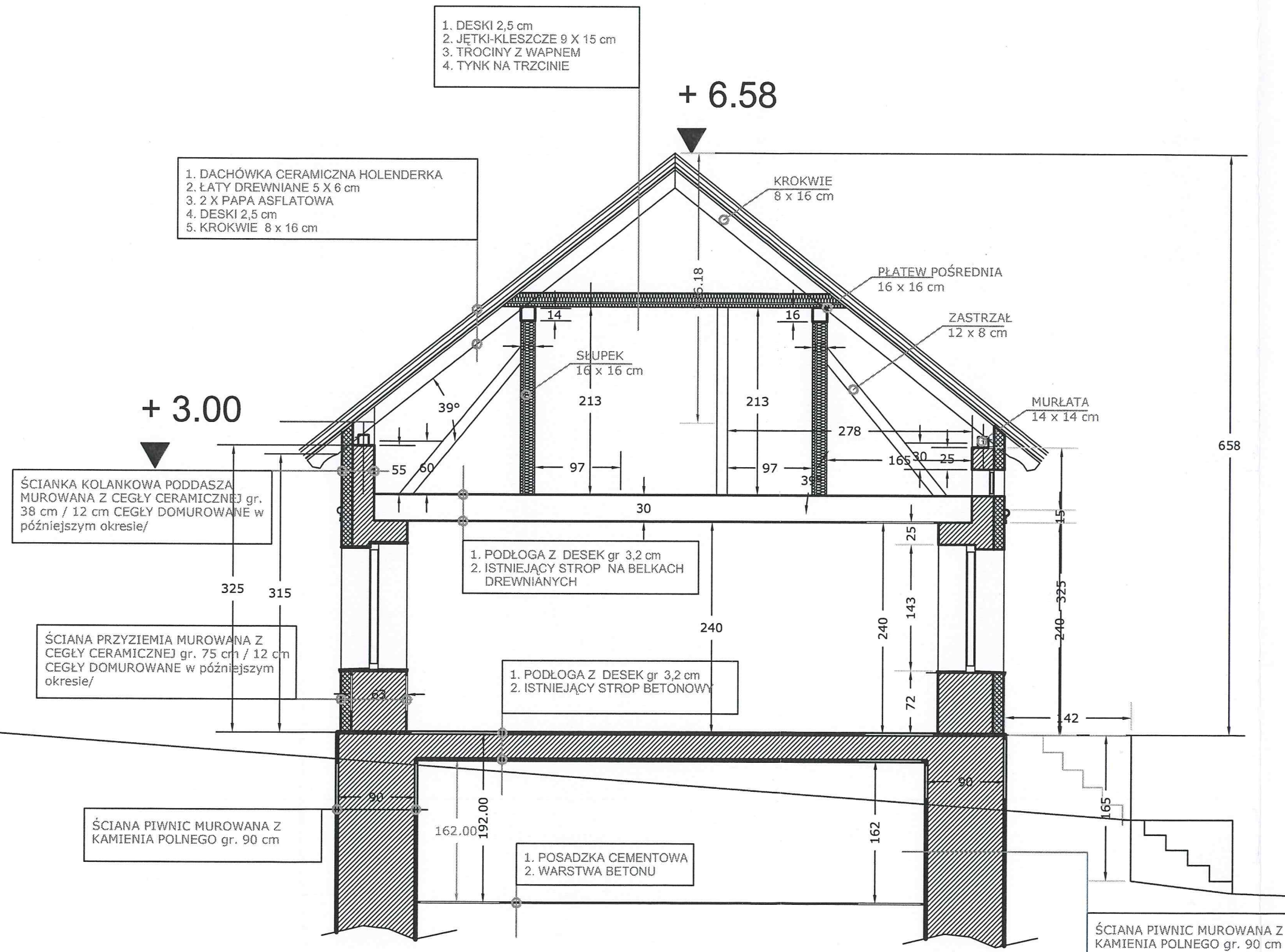
Budynek jest wyposażony w następujące instalacje

1. wodociągową z ujęcia własnego – studnia, z uwagi na rozbudowę projektuje się nową studnię kopaną, przesuniętą w kierunku wschodnim.
2. kanalizacyjną - Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do szamba szczelnego.
Szambo jest nieszczelne więc projektuje się nowy zbiornik na nieczystości.
3. ogrzewania : ogrzewanie własne (piec na paliwo olejowe)
4. wentylacyjną : kanałami wentylacyjnymi
5. energetyczną : istniejąca instalacja elektryczna wymaga przebudowy zgodnie z projektem branżowym

VI. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE :

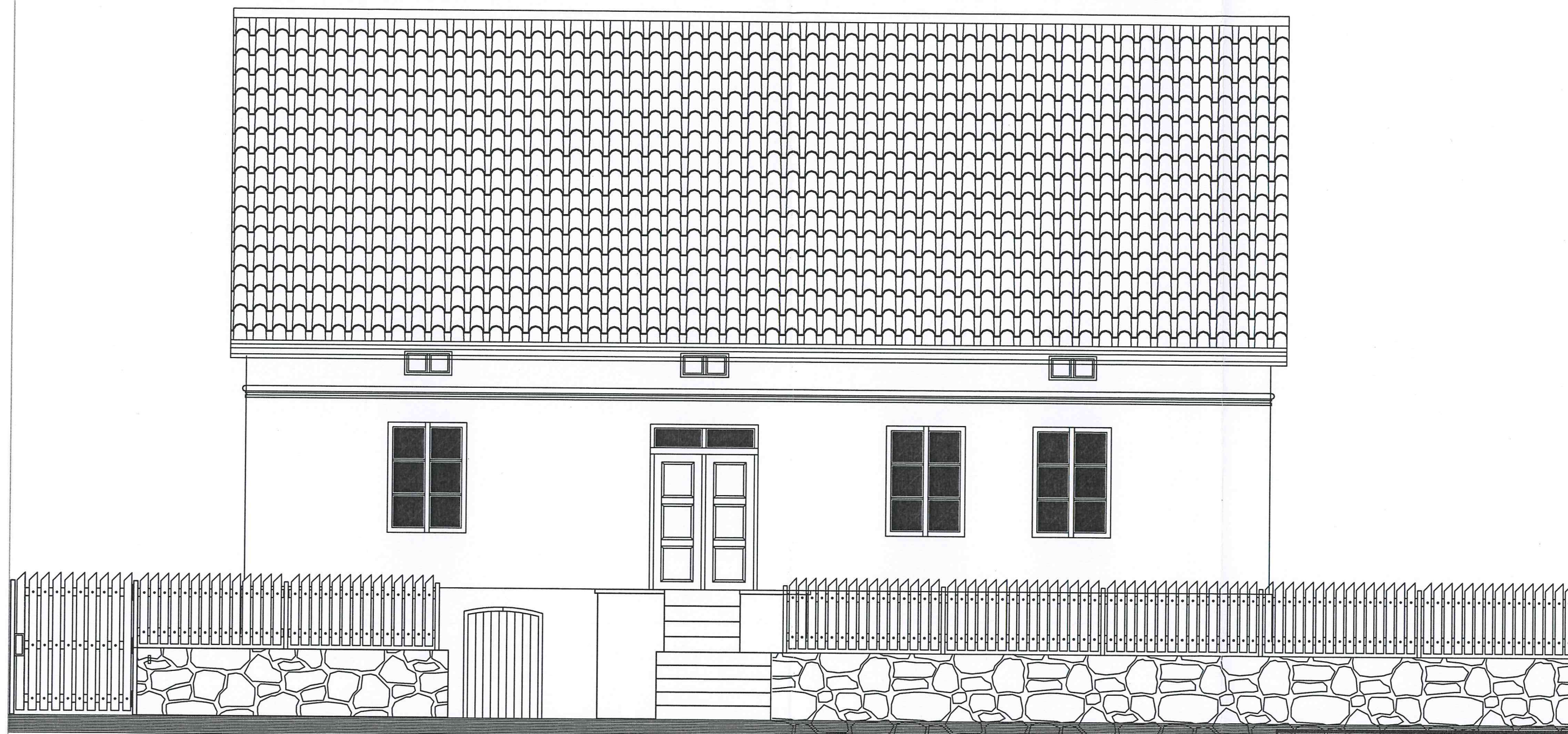
Obszar inwestora, przylega do drogi utwardzonej. Wjazd na teren działki nr 152 istniejący.





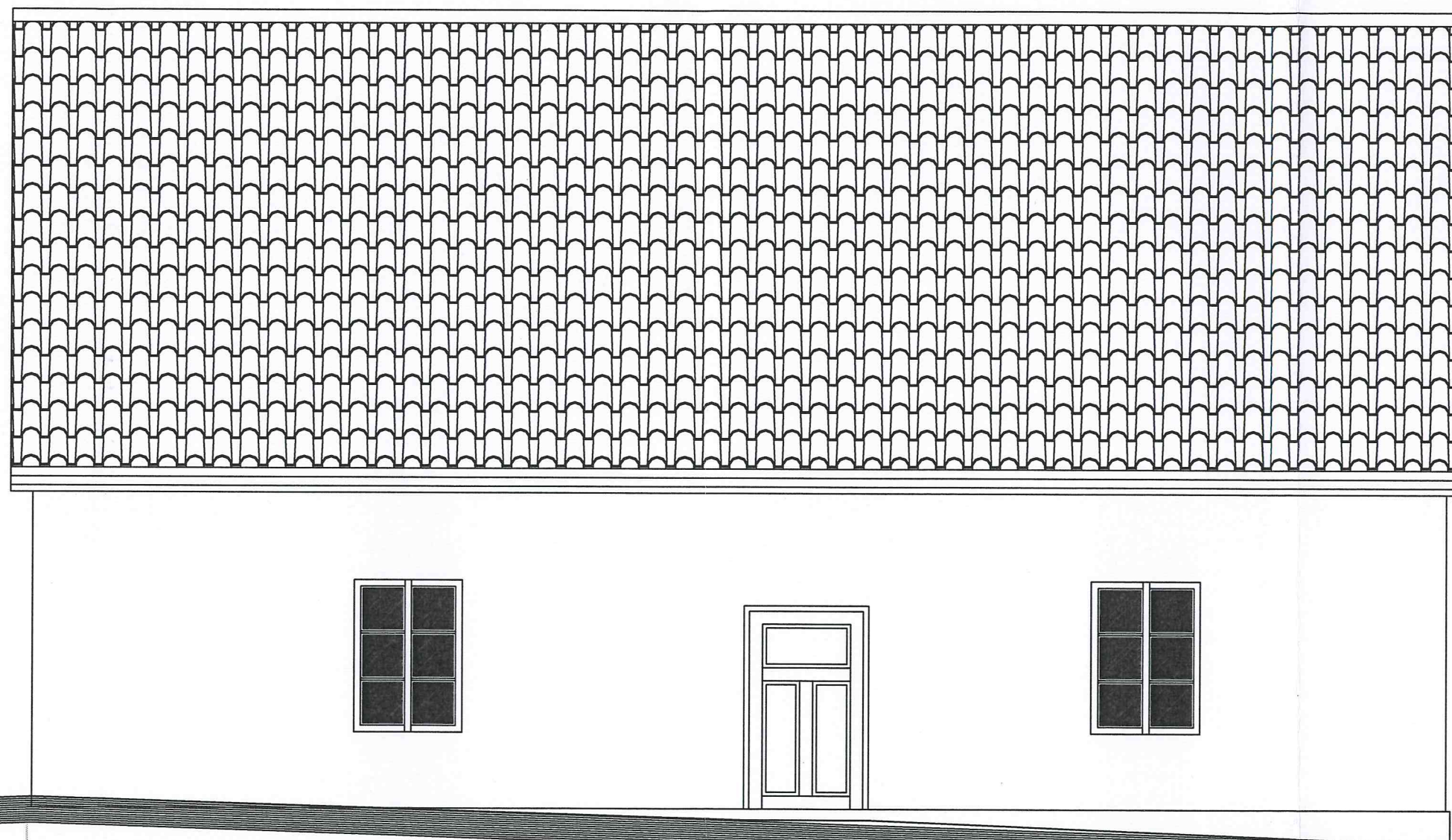
PRZEKRÓJ A - A
/ INWENTARYZACJA /

Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Borak	Podpis:
12-200 Pisz ul. Żurawia 9	nr upr.: SUW 27/01
Projektował: mgr inż. Marek Masło	Podpis:
upr. SUW-3386	
Inwestor:	Skala: 1 : 50
MUZEUM K.I. GAŁCZYŃSKIEGO w Praniu	
Oddział MUZEUM MICHAŁA KAJKI w Ogródku	Data: 15.09.2010
12-250 Ogródek, gmina Orzysz	Nr rys.
Temat:	
ROZBUDOWA REMONT I PRZEBUDOWA PODDASZA	
BUDYNKU MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU	
Tytuł rysunku:	
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	



INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONTOWA ZACHODNIA

Projektant: mgr inż. Marek Masło 12-200 Pisz ul. Żurawia 9 upr. SUW-33/86	nr upr.: SUW 27/81	Podpis:
Inwestor: Muzeum K.I. Gałczyńskiego w Praniu Oddział Muzeum Michała Kajki w Ogródku 12-250 Ogródek, gmina Orzysz	Skala: 1 : 50	Nr rys.
Temat: ROZBUDOWA REMONT I PRZEBUDOWA PODDASZA BUDYNKU MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU	Data: 15.09.2010	
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA		



INWENTARYZACJA -ELEWACJA WSCHODNIA

Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Borak 12-200 Pisz ul. Żurawia 9 nr upr.: SUW 27/81	Podpis: _____
Projektował: mgr inż. Marek Masło upr. SUW-3386	Podpis: _____
Inwestor: Muzeum K.I. Gałczyńskiego w Praniu Oddział Muzeum Michała Kajki w Ogródku 12-250 Ogródek, gmina Orzysz	Skala: 1 : 50 Data: 15.09.2010 Nr rys. _____
Temat: ROZBUDOWA REMONT I PRZEBUDOWA PODDASZA BUDYNKU MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU	
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA WSCHODNIA	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA



INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓŁNOCNA

Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Borak 12-200 Pisz ul. Żurawia 9 nr upr.: SUW 27/91	Podpis: _____
Projektował: mgr inż. Marek Masło upr. SUW -33/88	Podpis: _____
Inwestor: MUZEUM K.I. GAŁCZYŃSKIEGO w Praniu Oddział MUZEUM MICHAŁA KAJKI w Ogródku 12-250 Ogródek, gmina Orzysz	Skala: 1 : 50 Data: 15.09.2010 Nr rys. _____
Temat: ROZBUDOWA REMONT I PRZEBUDOWA PODDASZA BUDYNKU MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU	
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA PÓŁNOCNA	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

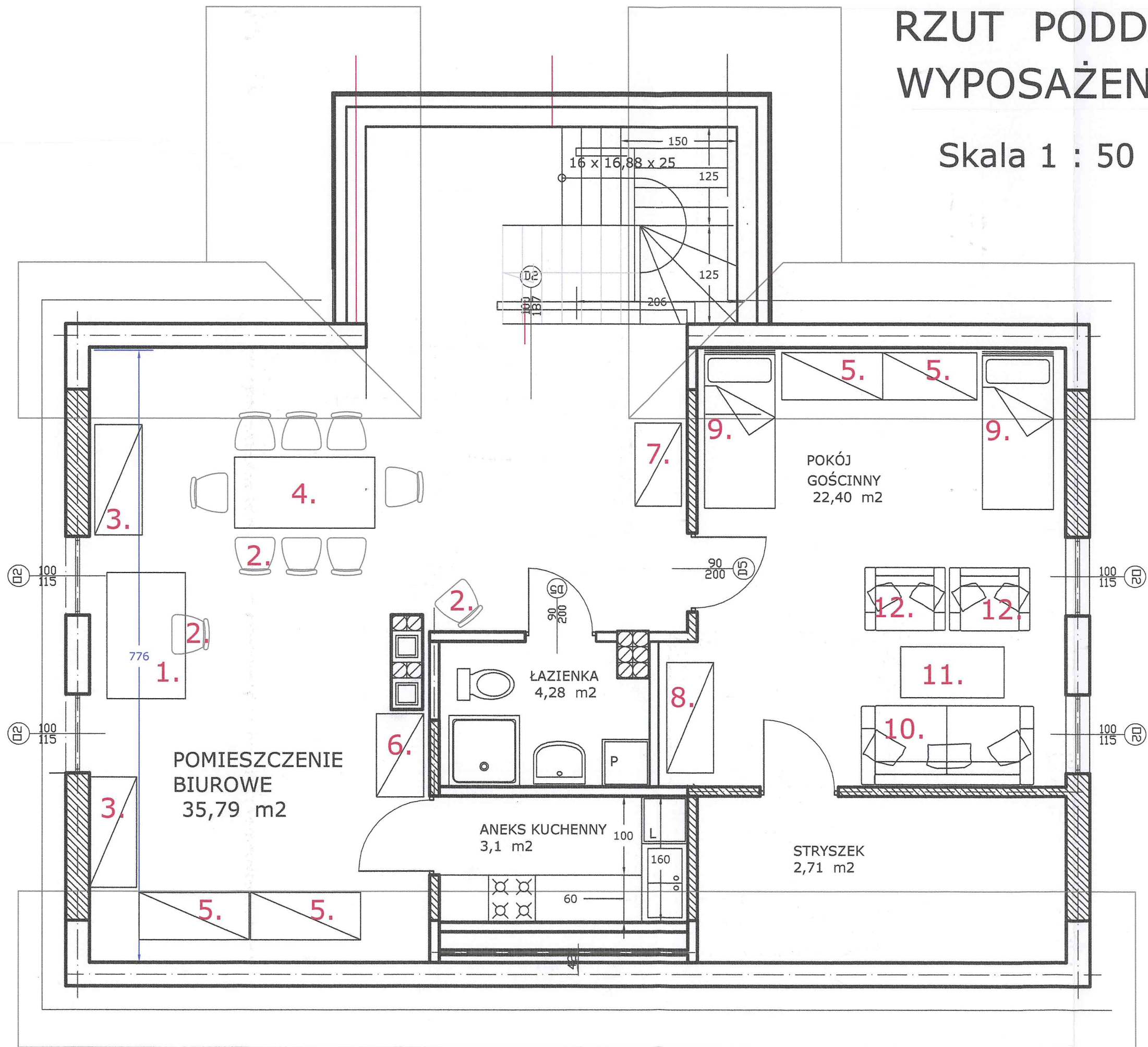


INWENTARYZACJA - ELEWACJA POŁUDNIOWA

Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Borak 12-200 Pisz ul. Żurawia 9 nr upr.: SUW 27/81	Podpis:
Projektował: mgr inż. Marek Masło upr. SUW-33/86	Podpis:
Inwestor: MUZEUM K.I. GAŁCZYŃSKIEGO w Praniu Oddział MUZEUM MICHAŁA KAJKI w Ogródku 12-250 Ogródek, gmina Orzysz	Skala: 1 : 50 Data: 15.09.2010 Nr rys.:
Temat: ROZBUDOWA REMONT I PRZEBUDOWA PODDASZA BUDYNKU MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU	
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWA	

RZUT PODDASZA - WYPOSAŻENIE WNĘTRZA

Skala 1 : 50



- 1. BIURKO - / 1 szt./
- 2. KRZESŁO - / 8 szt./
- 3. REGAŁ - / 2 szt./
- 4. STÓŁ - / 1 szt./
- 5. KOMODA - / 4 szt./
- 6. SZAFKA - / 1 szt./
- 7. KOMODA - / 1 szt./
- 8. SZAFKA - / 1 szt./
- 9. ŁÓŻKO 1os. - / 2 szt./
- 10. SOFA - / 1 szt./
- 11. STOLIK - / 1 szt./
- 12. FOTEL - / 2 szt./

STAROSTWO POWIATOWE
w Plesze
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Borak	Podpis:
12-200 Pisz ul. Żurawia 8	nr upr.: SUW 27/81
Projektował: mgr inż. Marek Masło	Podpis:
upr. SUW 33/88	
Inwestor:	Skala: 1 : 50
MUZEUM K.I. GAŁCZYŃSKIEGO w Praniu	
Oddział MUZEUM MICHAŁA KAJKI w Ogródku	Data: 15.09.2010
12-250 Ogródek, gmina Orzysz	Nr rys.
Temat:	
ROZBUDOWA REMONT I PRZEBUDOWA PODDASZA	
BUDYNKU MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU	
Tytuł rysunku:	
RZUT PODDASZA - WYPOSAŻENIE WNĘTRZ	

