

§ 97. 1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu. Opłaty pobierane będą w przypadku zbycia nieruchomości:

symbol przeznaczenia, którym oznaczono teren, na którym znajduje się nieruchomość	wartość stawki
ME, ML, UN, MN, MNU MR, RO, IT, ZS, ZN, ZL, ZC, W, KZ, KL, KD, KW, CP	15% 0%

2. Z opłat o których mowa w ust.1 zwolnione są nieruchomości zbywane na rzecz realizacji celów publicznych.

Załącznik Nr 1 – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ogródek gmina Orzysz.

Wypis i wyrys wydaje się na podanie Muzeum Michała Kajki w Ogródku oddział Muzeum K. I. Gałczyńskiego 12-250 Orzysz

Załącznik nr 1 - Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ogródek wykonano w skali 1: 2000.

Opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł
(słownie: dziewięćdziesiąt złotych) pobrano
na podstawie części I, pkt. 51 załącznika do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z dnia 08 grudnia 2006r.)

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Kizling
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ ORZYSZA
ul. Głęboka 15
12-250 ORZYSZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



RO

Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały Nr 61.1/1329-18/10 z dnia 02.06.2010 zawiązujący opieczkowane kart, rysunków 1, opłód. 158/1

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. *Andrzej Kizling*
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ ORZYSZA

ul. Główna 15
12-250 ORZYSZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 1

Orzysz, dnia 02 czerwca 2010r.

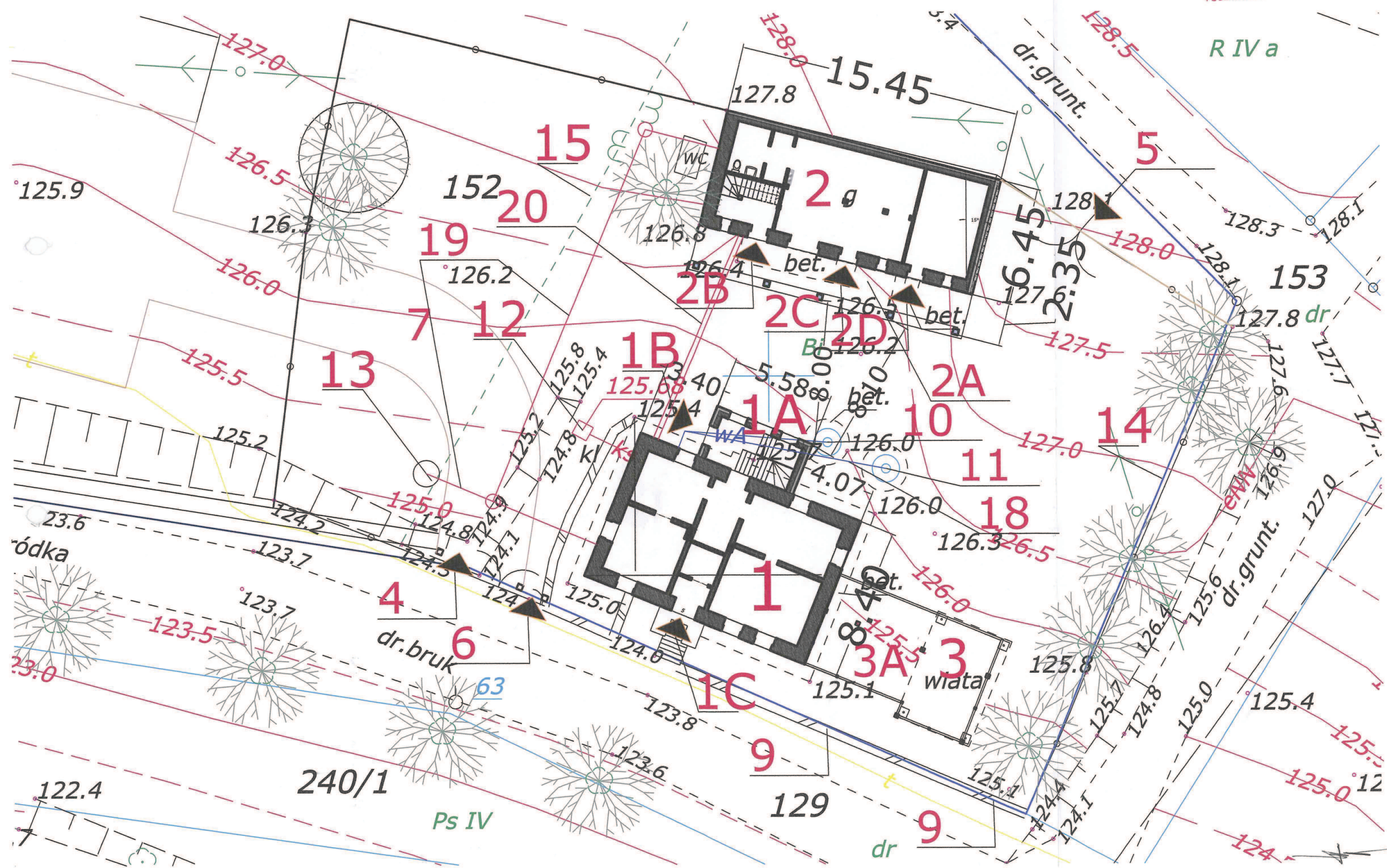
WYRYS

RGL.II.7327-181/10

Dotyczy działki o nr geodezyjnym 152 położonej w obrębie Ogródek. Teren zabudowy oznaczony jest symbolami: „RO – tereny upraw rolnych” oraz „MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych”

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Obrębu Ogródek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/575/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 190, poz.2047.
DZIENNIK URZĘDOWY 1-2000



Nasz znak:
RGI.II.7331-ŚR/3/10

Data:
Orzyszc dnia, 14 września 2010r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ADMINISTRACJI
I BUDOWNICTWA

DECYZJA

o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, póź 1071 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2, art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 póź. 1227), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2010r. złożonego przez Muzeum M. Kajki w Ogródku Oddział Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu z siedzibą w Ogródek 5, 12-250 Orzysz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:
„Remont i adaptacji budynków należących do muzeum im. M. Kajki w Ogródku”
zlokalizowanych na działce nr 152, położonych w obrębie Ogródek gmina Orzysz.

Orzekam:

umarzam postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn:
„Remont i adaptacja budynków należących do muzeum im. M. Kajki w Ogródku”
zlokalizowanych na działce nr 152, położonych w obrębie Ogródek gmina Orzysz.

Uzasadnienie:

W dniu 08 lipca 2010 roku na wniosek Muzeum M. Kajki w Ogródku Oddział Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu z siedzibą w Ogródek 5, 12-250 Orzysz, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

„Remont i adaptacji budynków należących do muzeum im. M. Kajki w Ogródku”.
Do wniosku załączone zostały:

- karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu,
- poświadczone przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 obejmująca przewidziany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- wypis z rejestru gruntów

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz1227).

Zgodnie z przedstawioną przez Muzeum M. Kajki w Ogródku Oddział Muzeum K. I. Gałczyńskiego Praniu z siedzibą w Ogródek 5, 12-250 Orzysz koncepcją planowane przedsięwzięcie miałyby zostać

zrealizowane na działce nr 152 w obrębie Ogródek, gmina Orzysz. Na omawianej działce znajdują się dwa budynki:

- budynek muzeum M. Kajki, murowany, otynkowany, kubaturze około 400m, pochodzący z przełomu XIX i XX wieku wymagający gruntowego remontu pod nadzorem konserwatora zabytków. Na parterze obiektu znajduje się ekspozycja muzealna, na poddaszu część administracyjna. Funkcje pomieszczeń zostaną zachowane.
- budynek gospodarczy, murowany z kamienia i cegły, o kubaturze około 500m, z przełomu XIX i XX wieku wymagający gruntowego remontu i adaptacji pod nadzorem konserwatora zabytków. Na parterze znajduje się sala ekspozycyjno-warsztatowa, oraz dwa magazyny, gdzie jeden z nich będzie adaptowany na toaletę dla niepełnosprawnych i klatkę schodową prowadzącą na poddasze, które z kolei będzie adaptowane na salonik artystyczny.

Charakter przedsięwzięcia polegałby głównie na remoncie, odbudowie i adaptacji istniejących obiektów, które ma za cel zachowanie typowej architektury Mazur, stworzenie odpowiednich warunków do eksponowania zabytków lokalnej kultury oraz krzewienia jej w społeczeństwie.

Planowane przedsięwzięcie będzie opierało się na dwóch założeniach:

- wszystkie, przewidywane prace budowlane będą miały na celu przywrócenie stanu pierwotnego oraz wyeksponowanie detalu i cech architektury regionalnej.
- przekształcenie przestrzeni, pozwalające na przystosowanie obiektów do współczesnych potrzeb użytkowania w zakresie funkcji, zarówno wystawienniczej jak i bytowej.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ocenia się jako nieszkodliwe o niewielkim natężeniu skoncentrowane wokół działki.

Gmina Orzysz wystąpiła z pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: RGL.II.7331-ŚR/3/10 z dnia 08 lipca 2010r. oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz, znak: RGL.II.7331-ŚR/3/10 również z dnia 08 lipca 2010r., dotyczącym opinii, czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W powyższej sprawie otrzymano odpowiedź tylko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 22 lipca 2010r. znak: RDOŚ-28-WOOS-6613-479/10/kt wyraziła opinię o braku podstawy prawnej do wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ...*

W świetle powyższego, rozpatrując kwalifikację przedsięwzięcia w oparciu o przepisy krajowe – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz 2573 z późniejszymi zmianami), uznaje się planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy Prawa ochrony środowiska nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1
tel./fax (087) 425 47 00; 425 46 50

Województwo : Warmińsko-Mazurskie
Powiat : Piski
Jednostka ewidencyjna : 281602_5 Orzysz - obszar wiejski
Obręb : 0016 OGRÓDEK

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-07-02

Jednostka rejestrowa : G.109

STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT PISKI 12-200 PISZ; UL. WARSZAWSKA 1;	własność	1/1
2	MUZEUM K.I. GAŁCZYŃSKIEGO W PRANIU ODDZIAŁ MUZEUM M. KAJKI W OGRÓDKU PRANIE 1; 12-221 RUCIANE-NIDA;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
152	2	MUZEUM MICHAŁA KAJKI	Grunty orne	R111b	0.2600	0.4000	KW 26496
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.1400		

Id działki: 281602_5.0016.152

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek : 0.4000 ha Słownie : cztery tysiące m. kwadr.
Cała jednostka rejestrowa : 0.4000 ha Słownie : cztery tysiące m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2010-07-02

Sporządził : Tomasz Borucki

Z up. STAROSTY
inż. Henryk Wzrosel
GEODETA POWIATOWY

Nie podlega opłacie skarbowej
- art. 3 umowy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

INSPIRATOR

mgr Tomasz Borucki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

F-1a 1893/E/2016

SPIS TRESCI

**Do projektu rozbudowy , remontu i przebudowy budynku
MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU , rozbudowy i przebudowy
budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji
poddasza na cele mieszkalne , rozbudowy wiaty – sceny letniej, przebudowy
zagospodarowania działki nr 152 wraz ze zmianą infrastruktury
zewnętrznej, zmianą ogrodzenia i przebudową murków oporowych**

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500

II. OPIS TECHNICZNY – budynku muzeum

III. OPIS TECHNICZNY – budynek gospodarczy

IV. OPIS TECHNICZNY – wiaty – sceny letniej, ogrodzenia, zagospodarowania

V. SPIS RYSUNKOW

5.1. BUDYNEK MUZEUM :

1. rzut fundamentów skala 1 : 50
2. rzut piwnic skala 1 : 50
3. rzut przyziemia skala 1 : 50
4. rzut poddasza skala 1 : 50
5. rzut konstrukcji dachu skala 1 : 50
6. rzut dachu skala 1 : 50
7. przekrój A-A skala 1 : 50
8. przekrój B-B skala 1 : 50
9. elewacja południowa skala 1 : 50
10. elewacja północna skala 1 : 50
11. elewacja wschodnia skala 1 : 50
12. elewacja zachodnia skala 1 : 50
13. wykaz stolarki okiennej skala 1 : 50
14. wykaz stolarki drzwiowej skala 1 : 50
15. brama wjazdowa, furtka i murek oporowy

5.2. BUDYNEK GOSPODARCZY :

16. rzut fundamentów skala 1 : 50
17. rzut przyziemia skala 1 : 50
18. rzut poddasza skala 1 : 50
19. rzut konstrukcji dachu skala 1 : 50
20. rzut dachu skala 1 : 50
21. przekrój A-A skala 1 : 50
22. elewacja południowa skala 1 : 50
23. elewacja północna skala 1 : 50
24. elewacja wschodnia skala 1 : 50
25. elewacja zachodnia skala 1 : 50
26. wykaz stolarki okiennej skala 1 : 50
27. wykaz stolarki drzwiowej skala 1 : 50

5.3. BUDYNEK WIATY – SCENY LETNIEJ :

rzut fundamentów skala 1 : 50
rzut przyziemia skala 1 : 50
rzut konstrukcji dachu skala 1 : 50
rzut dachu skala 1 : 50
przekrój A – A
elewacje

VI. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MUZEUM

1. rzut piwnic skala 1 : 50
2. rzut przyziemia skala 1 : 50
3. rzut poddasza skala 1 : 50
5. rzut dachu skala 1 : 50
6. przekrój A – A skala 1 : 50
7. elewacja południowa skala 1 : 50
8. elewacja zachodnia skala 1 : 50
9. elewacja północna skala 1 : 50
10. elewacja wschodnia skala 1 : 50

VII. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

11. rzut przyziemia skala 1 : 50
12. rzut poddasza skala 1 : 50
14. rzut dachu skala 1 : 50
15. przekrój A – A skala 1 : 50
16. elewacja południowa skala 1 : 50
17. elewacja zachodnia skala 1 : 50
18. elewacja północna skala 1 : 50
19. elewacja wschodnia skala 1 : 50

VIII. INWENTARYZACJA WIATY – SCENY LETNIEJ

20. dokumentacja fotograficzna i pomiary

IX. INWENTARYZACJA OGRODZENIA POSESJI

X. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA terenu
działki nr 152 położonej we wsi Ogródek gmina Orzysz


I. DANE OGÓLNE :

- 1.1. INWESTOR :** MUZEUM K.I. GAŁCZYŃSKIEGO w Praniu
12-221 Ruciane Nida
z Oddziałem MUZEUM MICHAŁA KAJKI
w Ogródku, 12-250 Orzysz
- 1.2. ADRES BUDOWY :** działka nr 152 we wsi Ogródek
gmina Orzysz
- 1.3. TEMAT BUDOWY :** 1. rozbudowa i przebudowa
budynku MUZEUM MICHAŁA KAJKI
2. rozbudowa i przebudowa
budynku gospodarczego wraz ze zmianą
sposobu użytkowania
3. rozbudowa wiaty – sceny letniej
4. przebudowa zagospodarowania dz.nr.152
wraz ze zmianą infrastruktury zewnętrznej
zmianą ogrodzenia i przebudową murków
oporowych

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji.
- 2.2. Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obrębu Ogródek gmina Orzysz dotyczący działki nr 152 znak: RGI-7327/-181/10 z dnia 02.06.2010r.
- 2.3. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 06.07.2010r.
- 2.4. Uzgodniona z inwestorem koncepcja rozbudowy i przebudowy budynku muzeum, budynku gospodarczego, obiektu wiaty - sceny letniej , ogrodzenia oraz przebudowy infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej oraz zagospodarowania terenu działki w tym ogrodzenia i ścianek oporowych

III. ZAKRES OPRACOWANIA :

- 3.1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
- 3.2. Projekt budowlany budynku MUZEUM
- 3.3. Projekt budowlany budynku GOSPODARCZEGO
- 3.4. Projekt budowlany WIATY – SCENY LETNIEJ
- 3.5. Projekt ogrodzenia i ścianek oporowych
- 3.6. Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych wod.kan.
- 3.7. Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych.
- 

- 3.8. Inwentaryzacja budynku MUZEUM
3.9. Inwentaryzacja budynku GOSPODARCZEGO
3.10. Inwentaryzacja obiektu SCENY

IV. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW TECHNICZNYCH :

- 4.1. Budynek MUZEUM , powierzchnie istniejące
- powierzchnia zabudowy – 111,56 m²
 - powierzchnia użytkowa - 149,04 m²
 - powierzchnia całkowita - 240,20 m²
 - kubatura - 576,78 m³
- 4.2. Budynek MUZEUM , powierzchnie projektowanej rozbudowy
- powierzchnia zabudowy - 16,44 m²
 - powierzchnia użytkowa - 11,88 m²
 - powierzchnia całkowita - 16,44 m²
 - kubatura - 102,00 m³
- 4.3. Budynek MUZEUM , powierzchnie po rozbudowie
- powierzchnia zabudowy – 128,00 m²
 - powierzchnia użytkowa - 187,06 m²
 - powierzchnia całkowita - 256,64 m²
 - kubatura - 678,78 m³
- 4.4. Budynek GOSPODARCZY , powierzchnie istniejące
- powierzchnia zabudowy – 99,65 m²
 - powierzchnia użytkowa - 146,50 m²
 - powierzchnia całkowita - 187,71 m²
 - kubatura - 563,70 m³
- 4.5. Budynek GOSPODARCZY – powierzchnie rozbudowy
- powierzchnia zabudowy podcienia – 36,28 m²
 - kubatura podcienia – 98,57 m³
- 4.6. Budynek GOSPODARCZY , powierzchnie projektowane
- powierzchnia zabudowy – 134,93 m²
 - powierzchnia użytkowa - 187,06 m²
 - powierzchnia całkowita - 199,31 m²
 - kubatura - 662,27 m³
- 4.7. Budynek WIATY - SCENY , powierzchnie istniejące
- powierzchnia zabudowy – 15,76 m²
 - powierzchnia użytkowa - 15,76 m²
 - kubatura - 59,91 m³
- 4.8. Budynek WIATY - SCENY , powierzchnie projektowane
- powierzchnia zabudowy – 62,79 m²
 - powierzchnia użytkowa - 62,79 m²
 - kubatura - 150,90 m³

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Teren obejmujący działkę nr 152 położony jest we wsi Ogródek gmina Orzysz nad jeziorem Kaleńskie i stanowi teren Muzeum Michała Kajki w Ogródku oddział Muzeum K.I. Gałczyńskiego w Praniu.

Teren działki jest zagospodarowany i ogrodzony. Na teren działki prowadzi jeden wjazd główny od strony drogi gruntowej na działce nr 129 i drugi wjazd gospodarczy od strony południowo-zachodniej. Teren omawianej działki jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową z ujęcia własnego, kanalizacyjną do szamba szczelnego. Obszar działki jest terenem zróżnicowanym i opada w kierunku południowo-zachodnim. Obecnie teren działki nr 152 zabudowany jest budynkiem MUZEUM, budynkiem GOSPODARCZYM i budynkiem WIATY.

Budynek MUZEUM jest obiektem parterowym, częściowo-podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, z dachem ostrym dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną, holenderką. Mury piwniczne z kamienia polnego grubości 90 cm. Ściany parteru murowane z cegły ceramicznej grubości 75 cm. W okresie powojennym dokonano tzw. obmurowania od strony zewnętrznej ścian budynku cegłą gr. 12 cm. Ściany są otynkowane od strony zewnętrznej i wewnętrznej. Strop nad piwnicą stanowią sklepienia z cegły ceramicznej. Strop nad parterem konstrukcji drewnianej. Poddasze częściowo zagospodarowane na funkcję administracyjną. Ściany poddasza i stropodach jest ocieplony prowizorycznie. Budynek pełni funkcję biurową (na poddaszu) i muzealną (na parterze). Od strony drogi i jeziora znajduje się wejście do budynku starymi schodami betonowymi. Drugie wejście (główne) znajduje się w elewacji południowej, prosto z poziomu terenu, bez barier wysokościowych.

Budynek GOSPODARCZY jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym z dachem ostrym dwuspadowym, poddaszem nieużytkowym. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderki.

Budynek składa się z trzech pomieszczeń i posiada cztery wejścia w elewacji północnej. Pozostałe elewacje nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Budynek WIATY (sceny letniej), konstrukcji drewnianej, krytej dachem dwuspadowym o niewielkim spadku. Pokrycie dachu z onduline na łąkach drewnianych.

Wjazd na teren działki bramą usytuowaną przy zachodniej elewacji budynku Muzeum.

Zagospodarowanie działki nr 152 wyłącznie trawą, zielenią urządzoną niską i wysoką. Pomiędzy budynkami Muzeum i Gospodarczym znajduje się studnia kopana osłonięta daszkiem pokrytym dachówką. Studnia planowana jest do rozbioru. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem z drewnianych przęseł z pionowych sztachet pomiędzy metalowymi okrągłymi słupkami.

VI. OKREŚLENIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

6.1. Projektuje się rozbudowę budynku Muzeum polegającą na dobudowie werandy od strony głównego wejścia do budynku. Weranda oprócz funkcji wiatrołapu pełnić będzie również funkcję wejścia na kondygnację poddasza do części administracyjnej. Przebudowa obiektu Muzeum polega na :

- rozebraniu istniejącej łazienki, krętych i wąskich schodów drewnianych na poddasze i wykonaniu pomieszczenia kasy i nowej łazienki.
- przebudowie obecnego poddasza celem dostosowania do pełnienia funkcji administracyjnej – **CAŁOŚĆ ETAP II**

6.2. Projektuje się rozbudowę budynku gospodarczego polegającą na dobudowie podcienia na całej długości budynku, wspartego na drewnianych słupach. W parterze projektuje się salę wystawową, wejście na poddasze do części mieszkalnej i pozostawia się jedno pomieszczenie magazynowe. W poddaszu projektuje się funkcję mieszkalną, na którą składa się : kuchnia, łazienka, salon, kominkowy i dwa pokoiki sypialne – **ETAP I i ETAP II**

6.3. Projektuje się rozbudowę wiaty drewnianej polegającą na zabudowie przestrzeni pomiędzy obecną wiatą a budynkiem Muzeum w formie zadaszenia wspartego na drewnianych słupkach – **ETAP II**

6.4. Projektuje się przebudowę zagospodarowania działki nr 152 polegającą na :

- wykonaniu ogrodzenia drewnianego całej działki nr 152 – **ETAP II**
- wykonaniu nowej głównej bramy wjazdowej i furtki
- wykonaniu nowej bramy tylnej
- utwardzenia nawierzchni dojazdu kratką trawnikową
- wykonaniu niwelacji terenu placu postojowego
- zagospodarowaniu zielenią terenu wokół placu postojowego
- budowy nowego ujęcia wody
- budowy nowego zbiornika na nieczystości
- przebudowy muru oporowego ogrodzenia frontowego
- przebudowy murka oporowego przy elewacji zachodniej budynku muzeum

VII. ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:

7.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę dla budynku Muzeum i Gospodarczego z ujęcia własnego nowym przyłączem z projektowanej studni według projektu zewnętrznej infrastruktury technicznej.

7.2. Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków do nowego dołu gnilnego bezodpływowego o pojemności 8m³, przyłączy według średnicy 16 cm według rur PCV kielichowych – projektowanego według projektu zewnętrznej infrastruktury. Podczas układania rurociągu przyłącza należy zachować minimalny spadek 1,5 %. Instalacja wewnętrzna z rur PCV o50 i 100mm. Na wywóz ścieków należy spisać indywidualnie umowę z przedsiębiorstwem oczyszczania.

7.3. Kanalizacja deszczowa.

Instalację kanalizacji deszczowej stanowią będą rury spustowe deszczowe zamontowane na ścianach budynku i rynny odprowadzające wodę z połaci dachowych. Woda odprowadzana będzie na teren własnej działki.

7.4. Instalacja centralnego ogrzewania.

W budynku Muzeum projektuje się komin spalinowy typu Schiedla . Wymiar komina 40 x 40 cm , wyprowadzony ponad kalenicę minimum 30 cm.

7.5. Wentylacja.

Wentylacja pomieszczeń kanałami wentylacyjnymi 20 x 20 cm oraz wysiewkami o średnicy 16 cm wyprowadzonymi ponad dach minimum 60 cm.

7.6. Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna nowoprojektowana w budynku Muzeum, Gospodarczym i Wiaty zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

7.7. Instalacja oświetleniowa zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Zaprojektowano również oświetlenie zewnętrzne budynku Muzeum i gospodarczego

VIII. BILANS POWIERZCHNI TERENU :

- powierzchnia działki nr 152 wynosi : 3819,06 M2
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie : 128,00 M2
(budynek Muzeum)
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie : 134,93 M2
(budynek Gospodarczy)
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie : 62,79 M2
(budynek Wiaty – sceny)
- powierzchnie utwardzone kratką trawnikową : 625 m2
- powierzchnia pod zieleń : 2868,34 m2

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Małgorzata Urszula Borak
upr. proj.: § 4 ust. 2 i 1, § 6 ust. 1 i 2
§ 7, § 18 pkt 1-SUW - 27/91
REGON-790036405

OPIS TECHNICZNY
do projektu budynku MUZEUM MICHAŁA
KAJKI w Ogródku

1. DANE OGÓLNE :

1.1. INWESTOR : Muzeum K.I.Gałczyńskiego w Praniu
Oddział Muzeum Michała Kajki w Ogródku
12-250 gmina Orzysz

1.2. ADRES BUDOWY : działka nr 152 we wsi Ogródek
gmina Orzysz

1.3. TEMAT BUDOWY : 1. rozbudowa i przebudowa
budynku MUZEUM MICHAŁA KAJKI
2. rozbudowa i przebudowa
budynku gospodarczego wraz ze zmianą
sposobu użytkowania
3. rozbudowa wiaty – sceny letniej
4. przebudowa zagospodarowania dz.nr.152
wraz ze zmianą infrastruktury zewnętrznej
zmianą ogrodzenia i przebudową murków
oporowych

1.4. WSKAŹNIKI TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO DO
ROZBUDOWY, REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU MUZEUM :

- powierzchnia zabudowy – 128,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 187,06 m²
- powierzchnia całkowita - 256,64 m²
- kubatura - 678,78 m³

1.5. WSKAŹNIKI TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO DO
ROZBUDOWY, REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU
GOSPODARCZEGO :

- powierzchnia zabudowy – 134,93 m²
- powierzchnia użytkowa - 187,06 m²
- powierzchnia całkowita - 199,31 m²
- kubatura - 662,27m³

1.6. WSKAŹNIKI TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ DO
ROZBUDOWY, WIATY :