

# Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2012 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.458,0 ha
Grunty Powiatu Piskiego stanowią	662,6 ha
<b><u>Wartość mienia Powiatu Piskiego wynosi</u></b>	<b><u>162.471,9 tys. zł</u></b>
<b><u>z czego</u></b>	
– wartość budynków i budowli	33.085,7 tys. zł
– wartość gruntów	28.709,3 tys. zł
– wartość infrastruktury drogowej	100.676,9 tys. zł

## **Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:**

### **1. W użytkowaniu wieczystym:**

- PGE Dystrybucja S.A. Lublin,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

### **2. W użytkowaniu:**

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

### **3. W trwałym zarządzie:**

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem – Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

### **4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:**

- budynek przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

### **5. W dzierżawie lub najmie:**

- Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 1,
- 7 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- Jabłońskiego Waldemara – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- Bąbko Zbigniewa – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny usługowe,

### **6. W nieodpłatnym używaniu:**

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 w Pisz,
- Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m<sup>2</sup>),
- Prokuratura Okręgowa w Olsztynie – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Lipowa 5 – tereny usługowe.

### **7. Baza budynkowa w/w jednostek to:**

- |  |        |
|--|--------|
| – budynki mieszkalne -                             | 1 szt. |
| – internaty -                                      | 2 szt. |
| – szkoły średnie -                                 | 7 szt. |
| – warsztaty szkolne -                              | 3 szt. |
| – szpital -  | 1 szt. |
| – stacja dializ -                                  | 1 szt. |
| – przychodnia -                                    | 2 szt. |
| – biurowiec PMOS w Pisz                            | 1 szt. |
| – biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz – udział - | 1 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz -      | 1 szt. |

- Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna -	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz -	1 szt.
- inne budynki -	39 szt.
- budowle -	35 szt.

#### **8. Grunty zagospodarowane są następująco:**

- tereny zabudowane szkołami i placówkami -	18,0 ha
- oświatowo – wychowawczymi -	
- tereny szpitala -	2,2 ha
- działki budowlane zabudowane -	2,8 ha
- działki budowlane niezabudowane -	1,5 ha
- tereny rolne -	8,2 ha
- drogi wewnętrzne -	0,9 ha
- drogi powiatowe -	615,2 ha

### **Stan majątku mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2011 r. zmienił się ze względu na:**

#### **I. Wybudowanie budynków i budowli o wartości:**

- budynek o powierzchni zabudowy 792 m <sup>2</sup>	6.004,0 tys. zł
- budowla	51,0 tys. zł

**Razem: 6.055,0 tys. zł**

#### **II. Baza wybudowanych obiektów:**

- budynek oświaty, nauki, kultury oraz sportu siedziba PMOS w Pisz	1 szt.
- budowla: droga pożarowa w Zespole Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie	1 szt.
	<b>Razem: 2 szt.</b>

#### **III. mienie Powiatu Piskiego, które przeszło na rzecz Gminy Pisz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych o wartości:**

**390,9 tys. zł**

z czego:

- wartość gruntów	296,8 tys. zł
- wartość nakładów	94,1 tys. zł

#### **Wymienione powyżej nieruchomości zagospodarowane są następująco:**

- teren drogi gminnej ul. Matejki w mieście Pisz	0,3 ha
--	--------

#### **IV. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (art. 73) o wartości:**

**7,4 tys. zł**

z czego:

- wartość gruntów	5,1 tys. zł
- wartość nakładów	2,3 tys. zł

#### **Grunty mienia, które przeszło na rzecz Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:**

- droga powiatowa ul. Guzianka m. Ruciane-Nida	0,0 ha (145 m <sup>2</sup> )
--	------------------------------

#### **V. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie umowy darowizny z dnia 20.02.2012 r. od Gminy Orzysz o wartości:**

**2,0 tys. zł**

z czego

- wartość gruntów:	0,2 tys. zł
--------------------	-------------

#### **Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:**

- droga powiatowa od drogi powiatowej Orzysz – Mikosze przez Pianki do drogi krajowej nr 63	0,0 ha (397 m <sup>2</sup> )
---	------------------------------

**VI. Infrastruktura drogowa – drogi powiatowe: budowa i przebudowa  
o wartości:**

**7.051,5 tys. zł**

**VII. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego**

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2011 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2012 r.	Różnica
1.	Powierzchnia (ha) poz. III poz. IV poz. V	663,0	-0,3 +0,0 +0,0 <b>-0,3</b>	662,7	662,6	- 0,1
2.	Obiekty (szt.) poz. II	94	+2	96	96	0
3.	Wartość gruntów w (tys. zł) poz. III poz. IV poz. V	28.999,0	-296,8 +5,1 +2,0 <b>-289,7</b>	28.709,3	28.709,3	0
4.	Wartość obiektów w (tys. zł) poz. I poz. IV	27.028,4	+6.055,0 +2,3 <b>+6.057,3</b>	33.085,7	33.085,7	0
5.	Wartość infrastruktury drogowej - drogi powiatowe poz. III poz. VI	93.719,5	-94,1 +7.051,5 +6.957,4	100.676,9	100.676,9	0

**Omówienie wyników analizy**

Lp. 1 – Różnica w powierzchni gruntów o 0,1 ha wynika z zaokrągleń

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.**

Zadania	2012 r. w zł		Plan na 2013 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż działek garażowych	8.000	0	8.000
Sprzedaż dawnego ośrodka wypoczynkowego Kowalik			
Sprzedaż działki na uzupełnienie nieruchomości			
<b>Razem:</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej	1.500	0	1.500
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	1.000	0	1.000
<b>Razem:</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>