

**OGŁOSZENIE O OGRANICZONYM PRZETARGU PISEMNYM
na dzierżawę nieruchomości gruntowych.**

I. Nazwa i siedziba jednostki:

Zespół Szkół nr 1, ul. H. Sienkiewicza 16, 12-230 Biała Piska.
Tel. 87/ 425-91-60, fax 87/ 425-91-60

II. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w Zespole Szkół nr 1 w Białej Piskiej przy ulicy H.Sienkiewicza 16, 12-230 Biała Piska.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 grudnia 2012 r. o godz. 14:00.**

III. Przedmiot przetargu:

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni – 9,24 ha w tym:

- 1) Działka nr 273/25 ,położona Białej Piskiej, Obręb Biała Piska grunty orne o pow.- 7,00ha,
- 2) Działka nr 241 położona w Białej Piskiej ,obręb Szkody grunty orne o pow. 0,35ha
- 3) Działka nr 1/2 położona w Białej Piskiej ,obręb Belcząc grunty orne o pow. 1,89 ha.

IV. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość wynosi 7.300,00 zł netto.

Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

V. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **730,00 zł.**
2. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu na składanie ofert tak, aby znalazło się na rachunku Zespołu Szkół nr 1 w Białej Piskiej w momencie otwarcia przetargu.
4. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr: **90936400002007020718160002** z dopiskiem **"Wadium dzierżawa gruntów"**
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty na rachunek bankowy wskazany w ofercie.
4. Wadium złożone przez uczestnika, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy.

VI. Wymagania dotyczące składanych ofert:

1. W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy z terenu Gminy Biała Piska.
2. Koperta z ofertą winna być zaadresowana na Zespół Szkół nr 1, ul. H.Sienkiewicza 16, 12 – 230 Biała Piska z dopiskiem **"Przetarg na dzierżawę nieruchomości ,,"**.
3. Oferta winna być złożona w formie pisemnej , w zaklejonej kopercie i zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta,
 - nr telefonu (w celu usprawnienia kontaktu),
 - oferowaną cenę dzierżawy;
 - dowód wniesienia wadium.
 - nakaz płatniczy z Urzędu Gminy Biała Piska za 2012r. lub zaświadczenie o wielkości użytków rolnych z Urzędu Gminy Biała Piska
 - poświadczenie zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Biała Piska

4. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

VII. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty złożenia ofert oraz okres w którym oferta jest wiążąca:

1. Oferty należy składać osobiście do dnia **17 grudnia 2012 r. do godz. 12:00** w kancelarii Zespołu Szkół nr 1, ul.H. Sienkiewicza 16, 12-230 Biała Piska.
2. Dopuszcza się przysyłanie ofert w inny sposób (pocztą, firmy kurierskie) przy czym ofertę uważa się za złożoną w terminie, gdy dotrze ona do kancelarii Zespołu Szkół nr 1 najpóźniej do godz. 12.00 dnia **17 grudnia 2012 r.**
3. Nie dopuszcza się składania ofert pocztą elektroniczną i faksem.
4. Komisja przetargowa odrzuci ofertę w przypadku:
 - złożenia jej po wyznaczonym terminie, lub w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium;
 - braku danych, o których mowa w punkcie VI lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
5. O odrzuceniu oferty, oferent zostanie powiadomiony niezwłocznie.
6. Oferta jest wiążąca przez okres 7 dni od daty otwarcia ofert.
7. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

VIII. Termin zawarcia umowy dzierżawy:

1. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zespołu Szkół nr 1 w Białej Piskiej w terminie do 27.12.2012 r. (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).
2. Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawarcia umowy.

IX. Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawa nieruchomości gruntowych wymienionych w niniejszym przetargu nie może nastąpić za cenę niższą niż cena wywoławcza.
2. Materiały przetargowe (wzór oferty -załącznik nr 1, wzór umowy - załącznik nr 2) można otrzymać w siedzibie ZS nr 1 w Białej Piskiej (kancelaria szkoły) lub pobrać ze strony internetowej www.zsnr1bialapiska.pl - zakładka „Przetargi” lub www.bip.powiat.pisz.pl.

Dariusz Charubin

Dyrektor Zespołu Szkół nr 1
w Białej Piskiej

.....
imię i nazwisko

.....
(miejscowość i data)

.....
adres zamieszkania

.....
(Telefon)

Zespół Szkół nr 1
w Białej Piskiej
ul. H. Sienkiewicza 16
12-230 Biała Piska

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym ograniczonym przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w Zespole Szkół nr 1 w Białej Piskiej z dn.....r. składam ofertę na niżej wymienione grunty:

Czynsz dzierżawny:

.....zł netto/ rok

.....zł brutto/ rok,

słownie.....zł,

w tym należny podatek VAT %, tj.

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że zapoznałem się z wzorem umowy oraz przedmiotem przetargu.

Numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.....

.....

(czytelny podpis)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Białej Piskiej pomiędzy :

Zespołem Szkół Nr 1 w Białej Piskiej, ul. Sienkiewicza 16, 12-230 Biała Piska

reprezentowanym przez

Dariusza Charubin – Dyrektora Szkoły

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

..... ,

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są stanowiące własność Powiatu Pisz nieruchomości gruntowe:

1) o powierzchni 7,00 ha. oznaczona numerem geodezyjnym 273/25, położona w Białej Piskiej w obrębie Biała Piska, dla której Sąd Rejonowy w Piesznie prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1P/00025628/3,

2) o powierzchni 0,35 ha oznaczona numerem geodezyjnym 241, położona w Białej Piskiej w obrębie Szkoły, dla której Sąd Rejonowy w Piesznie prowadzi księgę wieczystą nr KW 21021,

3) o powierzchni 1,89 ha oznaczona numerem geodezyjnym 1/2, położona w Białej Piskiej w obrębie Bełcząc, dla której Sąd Rejonowy w Piesznie prowadzi księgę wieczystą nr KW 21020,

a które to nieruchomości znajdują się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej.

2. Mapa z oznaczonymi granicami przedmiotu umowy stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele rolnicze bez prawa pierwokupu, a Dzierżawca w/w przedmiot umowy przyjmuje w dzierżawę.

2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z wymogami prawidłowej gospodarki,
2. niedokonywania zmian w przedmiocie dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego. W szczególności Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego:
 - 1) wycinać drzew i krzewów,
 - 2) wydobywać piasku i żwiru,
 - 3) wznosić budynków i innych obiektów budowlanych.
3. ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy (m. in. podatek gruntowy, opłata geodezyjna),
4. zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 4

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia na rzecz Wydierżawiającego rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości **zł brutto** słownie:
Wskazana kwota płatna tytułem czynszu nie obejmuje należności publicznoprawnych, które Dzierżawca, na mocy § 3 pkt 2 niniejszej umowy jest zobowiązany opłacać odrębnie.
2. Płatność następować będzie przelewem na konto Wydierżawiającego nr 209 364 0000 2007 0207 1816 0001 do dnia 10 października każdego roku z góry, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy należy uiszczyć na konto Wydierżawiającego w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 7

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres do 3 lat tj. od **grudnia 2012r. do ... grudnia 2015r.**, po upływie którego umowa wygasa i nie może być milcząco przedłużona.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego w razie wydania decyzji przez właściwy organ o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej lub gdy przedmiot dzierżawy stanie się dla Wydierżawiającego niezbędny do prowadzenia własnej działalności.
3. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), jeżeli zaistnieje jedna z niżej wymienionych okoliczności:

- a) Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem,
- b) Dzierżawca poddzierżawił lub oddał do bezpłatnego używania przedmiot dzierżawy osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie wynikającym z prawidłowej gospodarki, w ostatnim dniu obowiązywania umowy, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez strony niniejszej umowy. Brak przekazania przedmiotu dzierżawy w określony wyżej sposób i w ustalonym terminie daje Wydierżawiającemu prawo do odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości dwukrotnej stawki czynszu obowiązującej w miesiącu poprzedzającym rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy.

§ 9

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W okresie trwania dzierżawy strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jednym dla Powiatowego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: