

**Uchwała Nr 46/55/2012
Zarządu Powiatu w Pisz
z dnia 28 czerwca 2012 roku**

**w sprawie wydania uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Orzysz, przy ul. Polnej w granicach działki nr 142**

Na podstawie art. 17 ust. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) na wniosek Burmistrza Orzysza z dnia 12 czerwca 2012 r. (data wpływu do organu administracyjno- architektonicznego w dniu 14 czerwca 2012r.), Zarząd Powiatu w Pisz uchwala co następuje:

§ 1

Nie uzgadnia się projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, przy ul. Polnej w granicach działki nr 142.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się Burmistrzowi Orzysza.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

1. Marek Wysocki
2. Waldemar Brenda
3. Irena Jatkowska
4. Dariusz Kizling



Przewodniczący Zarządu:


mgr Andrzej Nowicki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 46/55/2012 z dnia 28 czerwca 2012r..

Działka nr 142, położona w Orzyszu przy ul. Polnej jest własnością Skarbu Państwa będąca w zasobach Starostwa Powiatowego w Pisz, jest to teren byłej bazy transportowej OTL w Orzyszu, na terenie której planuje się przeniesienie Obwodu patrolowo-interwencyjnego Nr 2 w Orzyszu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, teren tej działki oznaczony jest symbolem „MN”, który zapis szczegółowy brzmi „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, czyli teren działki przeznaczonej jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Starosta Piski, pismem znak: G.6826.1.18.2011 z dnia 16 maja 2011r. wystąpił do Burmistrza Orzysza o zmianę zapisu ww. działki w m.p.z.p. z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługi nieuciążliwe – bazę Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz. Na podstawie uchwały nr XI/83/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 sierpnia 2011r., Gmina Orzysz sporządziła projekt zmiany m.p.z.p. miasta Orzysz dotyczący działki nr 142 i zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) przysłała do uzgodnienia, do którego Starosta Piski wnosi uwagi a mianowicie:

1. W projekcie planu w rozdz. III § 24 pkt. 1 ppkt. 3

Jest:

..., „w sąsiedztwie ul. Polnej ustala się lokalizację budynków o funkcji socjalno-biurowych, a budynki gospodarcze, pomocnicze, niezbędne do przechowywania sprzętu do utrzymania transportu publicznego o znaczeniu gminnym należy lokalizować na zapleczu”...

Powinno być:

..., „w sąsiedztwie ul. Polnej ustala się lokalizację budynków o funkcji socjalno-biurowych, a budynki gospodarcze, pomocnicze, niezbędne do przechowywania sprzętu do utrzymania transportu publicznego **o znaczeniu powiatowym** należy lokalizować na zapleczu”...

2. W rozdziale III § 24 pkt. 1 ppkt. 3 lit. g należy dopisać:

„dopuszcza się zabudowę kontenerową dla celów biurowych, socjalnych i gospodarczych”.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Nowicki