

Informacja o stanie mienia komunalnego
Powiatu piskiego na dzień 15 listopada 2004 r.

Powiat piski położony jest na obszarze **177.617,0 ha**

Grunty Powiatu piskiego stanowią **872,9 ha**

Wartość mienia Powiatu wynosi **20.466,8 tys. zł.**

z czego:

- *wartość budynków i budowli* **13.155,5 tys. zł.**
- *wartość gruntów* **7.311,3 tys. zł.**

Mienie powiatu znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- Zakładu Energetycznego w Białymstoku,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych w Rucianem Nidzie,
- Powiatowego Zarządu Dróg,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej Gospodarstwo Pomocnicze.

3. W użytkowaniu:

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- udział w Ratuszu,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – m. Pisz,
- Wiącek Józefa – m. Biała Piska,
- Bąbko Zbigniewa – Kaliszki,
- Gałuszka Urszuli – Łupki.

Baza budynkowa w/w jednostek to:

- budynki mieszkalne 2 szt.
- internaty 4 szt.
- szkoły średnie 7 szt.
- warsztaty szkolne 4 szt.
- ośrodek sportu 1 szt.

- hotel	1 szt.
- szpital	1 szt.
- stacja dializ	1 szt.
- przychodnia	2 szt.
- pogotowie ratunkowe	1 szt.
- ratusz udział	1 szt.
- biurowiec PZD	1 szt.
- poradnia psychologiczno – pedagogiczna	1 szt.
- budynki gospodarcze	1 szt.
- inne budynki	44 szt.
- budowle	39 szt.

Grunty zagospodarowane są następujące:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo – wychowawczymi	33,9 ha
- tereny szpitalne	2,6 ha
- działki budowlane zabudowane	2,4 ha
- działki budowlane niezabudowane	5,7 ha
- tereny rolne	171,9 ha
- drogi	656,4 ha

Stan majątku mienia Powiatu od dnia 15 grudnia 2003 r. zmienił się ze względu na:

I.

- przekazanie decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr RR-NN-7722-22/1/03 z dnia 26.11.2003 r. na mienie Powiatu piskiego nieruchomości oznaczonej działkami nr 51/1, 51/4 o powierzchni 0,50 ha zabudowanej budynkiem hotelu i hangaru położonej na terenie obrębu Łupki gmina Pisz,
- nabycie od Województwa Warmińsko – Mazurskiego aktami notarialnymi nr 1301/2004 i 1308/2004 z dnia 23.03.2004 r. nieruchomości oznaczonej działkami nr 1121/2, 1122 o powierzchni 0,60 ha zabudowanej obiektami bazy Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz położonej w Pisz przy ul. Czerniewskiego 6.

Wartość tego mienia wynosi: 728,3 tys. zł.

z czego:

- wartość budynków i budowli	477,3 tys. zł.
- wartość gruntów	251,0 tys. zł.

Grunty tych jednostek są zagospodarowane następująco:

- działki budowlane zabudowane	1,0 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,1 ha

Razem: 1,1 ha

Baza budowlana tych jednostek to:

- budynek hotelu	1 szt.
- biurowiec PZD	1 szt.
- inne budynki	3 szt.
- budowle	6 szt.

Razem: 11 szt.

II.

Sprzedaż mienia Powiatu (i wyposażenie w nieruchomość Muzeum)

o wartości

2.829,1 tys. zł.

z czego:

- wartość budynków	1.258,4 tys. zł.
- wartość budowli	800,6 tys. zł.
- wartość gruntów	770,1 tys. zł.

Grunty sprzedanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:

- działki budowlane zabudowane	0,5 ha
- tereny rolne	248,1 ha
Razem:	248,6 ha

Baza budynkowa sprzedanego (+wyposażenie) mienia:

- lokale mieszkalne 10 szt.	-
- budynek KTS	1 szt.
- muzea	2 szt.
- budynki gospodarcze	9 szt.
- inne budynki	4 szt.
- budowle	28 szt.
Razem:	44 szt.

III.

Ubytek mienia Powiatu o wartość:

89,2 tys. zł.

co stanowi:

- rozbiórka internatu – m. Pisz Warszawska 3	61,4 tys. zł.
- rozbiórka szamba Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz	23,8 tys. zł.
- korekta powierzchni dróg powiatowych	4,0 tys. zł.

Baza budynkowa zlikwidowanego poprzez rozbiórkę mienia to:

- budynek internatu	1 szt.
- budowle	1 szt.
Razem:	2 szt.

Korekta powierzchni to:

- drogi	0,8 ha
---------	--------

IV.

Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego.

Powierzchnia:

Stan na 15 grudnia 2003 r.	1.121,2 ha
- przybyło poz. I	+ 1,1 ha
- ubyło poz. II	- 248,6 ha
- ubyło poz. III	- 0,8 ha
Razem:	872,9 ha
Stan na 15 listopada 2004 r.	872,9 ha

Obiekty:

- Stan na 15 grudnia 2003 r.	146 szt.
- przybyło poz. I budynek hotelu	+ 1 szt.

	biurowiec PZD	+ 1 szt.
	inne budynki	+ 3 szt.
	budowle	+ 6 szt.
- ubyło poz. II	budynek KTS	- 1 szt.
	Muzea	- 2 szt.
	budynki gospodarcze	- 9 szt.
	inne budynki	- 4 szt.
	budowle	- 28 szt.
- ubyło poz. III	budynek internatu	- 1 szt.
	budowle	- 1 szt.
	Razem:	111 szt.
Stan na 15 listopada 2004 r.		111 szt.
Wartość gruntów:		
Stan na 15 grudnia 2003 r.		7.834,4 tys. zł.
- przybyło poz. I		+ 251,0 tys. zł.
- ubyło poz. II		- 770,1 tys. zł.
- ubyło poz. III		- 4,0 tys. zł.
	Razem:	7.311,3 tys. zł.
Stan na 15 listopada 2004 r.		7.311,3 tys. zł.
Wartość obiektów:		
Stan na 15 grudnia 2003 r.		14.822,4 tys. zł.
- przybyło poz. I		+ 477,3 tys. zł.
- ubyło poz. II		- 2.059,0 tys. zł.
- ubyło poz. III		- 85,2 tys. zł.
	Razem:	13.155,5 tys. zł.
Stan na 15 listopada 2004 r.		13.155,5 tys. zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2004 w tys. zł		Plan na 2005 r. w tys. zł.
	Plan po zmianach	Wykonanie	
Sprzedaż lokali mieszkalnych	-	38	350
Sprzedaż działek na uzupełnienie	-	1	1
Sprzedaż działki rolnej – Szkody	30	28	-
Sprzedaż działki usługowej – ul. Warszawska 3 m. Pisz	20	-	-
Sprzedaż działek – m. Ruciane Nida	25	12	11
Sprzedaż lokali w Przychodni m. Pisz	40	-	570
Sprzedaż lokalu użytkowego – ul. Grunwaldzka m. Pisz	100	-	-
Sprzedaż części Gospodarstwa Pomocniczego – Oblewo wraz z inwentarzem martwym i żywym	2.223	2.223	-
Sprzedaż nieruchomości rolnych	-	-	490
Sprzedaż działek pod garażami – m. Pisz	-	-	8
Razem:	2.438	2.302	1.430
Wydatki na wykonanie zadań:	-	-	-
– Wykonanie dokumentacji geodezyjnej	5	5	10
– Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	25	8	25
Razem:	30	13	35

* - Plan dochodów na początek roku 2004 wynosił 215 tys. zł.

Zmiany planu dokonano w związku z decyzją w sprawie sprzedaży części Gospodarstwa Pomocniczego w Oblewie.

Plan po zmianach wynosi 2.438 tys. zł. /różnica 2.223 tys. zł/.