

INFORMACJA O STANIE MIENIA

POWIATU PISKIEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu Piskiego stanowią	663,0 ha
Wartość mienia Powiatu Piskiego wynosi	149.746,9 tys. zł
z czego	
– wartość budynków i budowli	27.028,4 tys. zł
– wartość gruntów	28.999,0 tys. zł
– wartość infrastruktury drogowej	93.719,5 tys. zł

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucja S.A. Lublin,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem – Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- budynek przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 1,
- 7 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- Jabłońskiego Waldemara – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- Bąbko Zbigniewa – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny usługowe,

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4,
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz – m. Pisz, obr. Warszawska 5 – tereny usługowe (na czas remontu własnej bazy budynkowej 01.04.2011 r. - 31.12.2011 r.),
- Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²),
- Prokuratura Okręgowa w Olsztynie – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Lipowa 5 – tereny usługowe.

7. Baza budynkowa w/w jednostek to:

- budynki mieszkalne -	1 szt.
- internaty -	2 szt.
- szkoły średnie -	7 szt.
- warsztaty szkolne -	3 szt.
- szpital -	1 szt.
- stacja dializ -	1 szt.
- przychodnia -	2 szt.
- biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz - udział -	1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz -	1 szt.
- Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna -	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz -	1 szt.
- inne budynki -	39 szt.
- budowle -	34 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami - oświatowo – wychowawczymi -	18,1 ha
- tereny szpitala -	2,2 ha
- działki budowlane zabudowane -	2,5 ha
- działki budowlane niezabudowane -	1,9 ha
- tereny rolne -	22,2 ha
- drogi wewnętrzne -	1,6 ha
- drogi powiatowe -	614,5 ha

Stan majątku mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2010 r. zmienił się ze względu na:

I. Zmianę wartości budynków:

- podwyższenie wartości budynku biurowca Starostwa Powiatowego w Pisz – wykonanie klimatyzacji pomieszczeń na poddaszu:	146,7 tys. zł
---	---------------

II. Zmianę nieruchomości:

- zamiana udziału w nieruchomości – m. Pisz, obr. Pisz 2, pl. Daszyńskiego 7 (Ratusz) na nieruchomość – m. Pisz, obr. Pisz 2, ul. Lipowa 5, z czego:	527,9 tys. zł
-) wartość budynków:	497,1 tys. zł
-) wartość gruntów:	30,8 tys. zł
-) powierzchnia 0,0 ha(-376 m ²):	

III. Zdjęcie ze stanu zlikwidowanych obiektów:

- obiekty opisane szczegółowo w pkt IV:	224,2 tys. zł
---	---------------

IV. Baza obiektów zdjętych ze stanu

- ośrodek sportu – Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz:	- 1 szt.
- warsztaty szkolne – Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz:	- 1 szt.
- inne budynku (7 domków kampingowych, 1 hangar) – Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz:	- 8 szt.
- budowle – Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz:	- 1 szt.

Razem: - 11 szt.

V. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości: 0,2 tys. zł

z czego

- wartość gruntów:	0,2 tys. zł
--------------------	-------------

Grunty sprzedanego mienia Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- działki budowlane – przeznaczone pod zabudowę garażami	0,0 ha (57 m ²)
--	-----------------------------

VI. Mienie Powiatu Piskiego, które przeszło na rzecz osób fizycznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wartości: **0,1 tys. zł**

z czego:

- wartość gruntów: 0,1 tys. zł

Wymienione powyżej grunty Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- tereny użytków rolnych (obr. Pogobie Tylne, gm. Pisz): 0,0 ha (232 m²)

VII. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną o wartości: **2,2 tys. zł**

z czego:

- wartość gruntów: 2,2 tys. zł

Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- drogi powiatowe (Bemowo Piskie, Karwica Mazurska): 0,2 ha
- teren Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz: 0,0 ha (10 m²)

VIII. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o wartości: **9,8 tys. zł**

z czego:

- wartość gruntów: 9,8 tys. zł

Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- drogi powiatowe (m. Pisz, ul. Bema i ul. Sikorskiego): 0,0 ha (166 m²)

IX. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wartości: **37,1 tys. zł**

z czego:

- wartość gruntów 37,1 tys. zł

Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- drogi powiatowe (m. Pisz, ul. Lipowa, obr.: Iznota, Końcewo i Niedźwiedzi Róg – gm. Ruciane-Nida: 1,2 ha

X. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2010 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2011 r.	Różnica
1.	Powierzchnia (ha) poz. II poz. V poz. VI poz. VII poz. VIII poz. IX	686,5	-0,0 -0,0 -0,0 +0,2 +0,0 +1,2 +1,4	663,0	663,0	0,0
2.	Obiekty (szt.) poz. IV	105	-11	94	94	0
3.	Wartość gruntów w (tys. zł) poz. II poz. V poz. VI poz. VII poz. VIII poz. IX	5.948,7	+30,8 -0,2 -0,1 +2,2 +9,8 +37,1 +79,6	6.028,3	28.999,0	+22.970,7
4.	Wartość obiektów w (tys. zł) poz. I poz. II poz. III	26.608,9	+146,7 +497,0 -224,2 +419,5	27.028,4	27.028,4	0,0
5.	Wartość infrastruktury drogowej - drogi powiatowe	0,0	0,0	0,0	93.719,5	93.719,5

Omówienie wyników analizy

Lp. 3 i 5 – Różnica w wartości gruntów o 22.970,7 tys. zł i wartość infrastruktury – drogi powiatowe o 93.719,5 tys. zł wynika z przeszacowania nieruchomości będących w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszcu z uwzględnieniem nakładów na nawierzchnię drogi (asfalt, bruk, żwir itp.)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2011 r. w zł		Plan na 2012 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż działek garażowych	2.000	1.967	8.000
Razem:	2.000	1.967	8.000
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej	1.500	1.250	1.500
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	1.000	1.559	1.000
Razem:	2.500	2.809	2.500