

**Uchwała nr 19/12/2011
Zarządu Powiatu w Pisz
z dnia 28 marca 2011 r.**

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia powiatu za rok 2010 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje informację o stanie mienia powiatu za 2010 r., jak w załączniku do tej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje przewodniczącego Zarządu Powiatu do przedłożenia informacji, o której mowa w § 1:

- 1) Radzie Powiatu Pisz,
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Członkowie Zarządu:

1. Marek Wysocki

2. Waldemar Brenda

3. Irena Jatkowska

4. Dariusz Kizling

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA
Powiatu Pisz

mgr Andrzej Nowicki

RADCA PRAWNY
mgr Mirosław Romanowski

Informacja o stanie mienia

Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2010 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu Piskiego stanowią	661,6 ha
Wartość mienia Powiatu Piskiego wynosi	32.557,6 tys. zł
z czego:	
- wartość budynków i budowli	26.608,9 tys. zł
- wartość gruntów	5.948,7 tys. zł

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucja S.A. Lublin,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem – Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- budynek przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdzysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 1,
- 7 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- Bazydło Lucjana – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Ratuszowa – tereny usługowe,
- Jabłońskiego Waldemara – obr. Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- Bąbko Zbigniewa – obr. Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny usługowe.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4

7. Baza budynkowa w/w jednostek to:

- budynki mieszkalne	1 szt.
- internaty	2 szt.
- szkoły średnie	7 szt.
- warsztaty szkolne	4 szt.
- ośrodek sportu	1 szt.
- szpital	1 szt.
- stacja dializ	1 szt.
- przychodnia	2 szt.
- ratusz - udział	1 szt.
- biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz - udział	1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz	1 szt.
- Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	1 szt.
- inne budynki	46 szt.
- budowle	35 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo - wychowawczymi	18,3 ha
- tereny szpitala	2,2 ha
- działki budowlane zabudowane	2,5 ha
- działki budowlane niezabudowane	1,5 ha
- tereny rolne	22,0 ha
- drogi wewnętrzne	0,9 ha
- drogi powiatowe	614,2 ha

Stan majątku mienia Powiatu Piskiego od dnia 15 listopada 2009 r. zmienił się ze względu na:

I. Zmianę wartości budynków:

3.259,0 tys. zł

- podwyższenie wartości budynków: Szkoły i internatu Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie, o kwotę:	1.792,3 tys. zł
- podwyższenie wartości budynków Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach -modernizacja, przebudowa i remont dachu budynku głównego, remont dachu na budynku gospodarczym (hangar), o kwotę:	823,3 tys. zł
- podwyższenie wartości budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej - modernizacja warsztatów szkolnych o kwotę:	392,2 tys. zł
- podwyższenie wartości budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz o kwotę:	251,2 tys. zł

Razem: 3.259,0 tys. zł

II. Budowę nowych obiektów:**1018,9 tys. zł**

- garaż o dwóch boksach na pojazdy Starostwa Powiatowego w Piszum. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 – kwota: 100,6 tys. zł
- parking na 78 stanowisk postojowych na posesji Starostwa Powiatowego w Piszum. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 – kwota: 796,2 tys. zł
- wiatka na posesji Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach – kwota: 26,2 tys. zł
- ułożenie kostki brukowej, dookoła budynku głównego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach – kwota: 95,9 tys. zł

Razem: 1018,9 tys. zł**III. Zdjęcie ze stanu zlikwidowanych obiektów:****1,2 tys. zł**

- śmietnik na posesji ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Łupkach – kwota: 1,2 tys. zł

IV. Baza obiektów wybudowanych i zdjętych ze stanu

- garaż o dwóch boksach – Starostwo Powiatowe: +1 szt.
- parking na 78 stanowisk postojowych – Starostwo Powiatowe: +1 szt.
- wiatka – Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łupkach: +1 szt.
- plac z kostki brukowej – Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łupkach: +1 szt.
- śmietnik – Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łupkach: - 1 szt.

Razem: +3 szt.**V. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości****10,7 tys. zł****z czego**

- wartość obiektów (budynków i budowli) 0,0 tys. zł
- wartość gruntów 10,7 tys. zł

Razem: 10,7 tys. zł**Grunty sprzedanego mienia Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:**

- działka na uzupełnienie przyległej nieruchomości (0,0090 ha) 0,0 ha
- działki budowlane – zabudowane garażami wybudowanymi przez najemców 0,2 ha
- działki budowlane – przeznaczone pod zabudowę garażami 0,2 ha

Razem: 0,4 ha**VI. Darowizna mienia Powiatu Piskiego na rzecz Skarbu Państwa o wartości****249,3 tys. zł****z czego:**

- wartość gruntów 249,3 tys. zł

Grunty darowanego mienia Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- drogi krajowe nr 58 i 63 na terenie miasta Pisz 5,0 ha

VII. Mienie, które przeszło na własności Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych 130,7 tys. zł

z czego:

- wartość gruntów 130,7 tys. zł

Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- droga powiatowa – ul. Lipowa, 0,2 ha

VIII. Mienie Powiatu Piskiego, które przeszło na własności Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: 0,8 tys. zł

z czego:

- wartość gruntów 0,8 tys. zł

Grunty mienia Powiatu Piskiego, które przeszło na własność Skarbu Państwa są zagospodarowane następująco:

- drogi krajowe ul. Grunwaldzka (powierzchnia 0,0142 ha) 0,0 ha

IX. Mienie Skarbu Państwa, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustaw reformującą administrację publiczną: 41,4 tys. zł

z czego:

- wartość gruntów 41,4 tys. zł

Grunty mienia Skarbu Państwa, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- teren dróg powiatowych w obrębach: Iznota, gmina Ruciane-Nida, m. Orzysz i m. Pisz, obr. Pisz 2: 0,3 ha

X. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego

Lp.	Mienie	Stan na 15.11.2009 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2010 r.	Różnica
1.	Powierzchnia (ha) poz. V poz. VI poz. VII poz. VIII poz. IX	686,5	-0,4 -5,0 +0,2 -0,0 +0,3 -4,9	681,6	661,6	-20,0
2.	Obiekty (szt.) poz. IV	102	+3	105	105	0
3.	Wartość gruntów w (tys. zł) poz. V poz. VI poz. VII poz. VIII poz. IX	6.033,5	-10,7 -249,3 +130,7 -0,8 +41,4 -88,7	5.944,8	5.948,7	+3,9
4.	Wartość obiektów w (tys. zł) poz. I poz. II poz. III	22.332,0	+3.259,0 +1.018,9 -1,2 +4.276,7	26.608,7	26.608,9	+0,2

Omówienie wyników analizy:

- Lp. 1 – Różnica w powierzchni o 20,0 ha wynika stąd, że w latach ubiegłych popełniono błąd pisarski przy rozliczaniu ubytków i przybytków w powierzchni dróg powiatowych.
- Lp. 3 – Różnica w wartości gruntów o 3,9 tys. zł wynika z zaokrągleń i błędów w rozliczeniu współwłasności.
- Lp. 4 – Różnica w wartości obiektów o 0,2 tys. zł wynika z zaokrągleń.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2010 r. w zł		Plan na 2011 r. w tys. zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż działek garażowych	30.000	96.278	8,0
Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem stołówki (rata)	27.370	28.396	-
Razem:	57.370	124.674	8,0
Wydatki na wykonanie zadań:			
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej	3.000	700	1,5
- wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	4.000	976	1,0
Razem:	7.000	1.676	2,5

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31 GRUDNIA 2010 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (5+6+7+8+9)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa lub najem (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowanie (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. GRUNTY np.:								
- działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	18,3	706,6	0,0	0,0	0,0	706,6	0,0
- działki szpitala	ha	2,2	103,0	0,0	0,0	0,0	103,0	0,0
- działki budowlane zabudowane	ha	2,5	216,0	41,6	104,9	3,2	66,3	0,0
- działki budowlane niezabudowane	ha	1,5	87,4	3,9	0,0	1,1	82,4	0,0
- działki rolne	ha	22,0	69,9	0,0	0,0	10,4	59,5	0,0
- drogi wewnętrzne	ha	0,9	146,4	141,4	0,0	0,0	5,0	0,0
- drogi powiatowe	ha	614,2	4.619,4	0,0	0,0	0,0	4.619,4	0,0
Razem	ha	661,6	5.948,7	186,9	104,9	14,7	5.642,2	0,0
II. OBIEKTY np.:								
- budynki mieszkalne	szt.	1	135,0	0,0	0,0	135,0	0,0	0,0
- internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
- szkoły średnie	szt.	7	9.511,5	0,0	0,0	0,0	9.511,5	0,0
- warsztaty szkolne	szt.	4	769,3	0,0	0,0	0,0	769,3	0,0
- ośrodek sportu	szt.	1	109,3	0,0	0,0	0,0	109,3	0,0
- szpital	szt.	1	1.881,6	0,0	0,0	0,0	1.881,6	0,0
- stacja dializ	szt.	1	655,9	0,0	0,0	0,0	655,9	0,0
- przychodnia	szt.	2	364,0	0,0	0,0	17,5	346,5	0,0
- powiatowy urząd pracy	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
- ratusz – udział	szt.	1	63,4	63,4	0,0	0,0	0,0	0,0
- biurowiec PZD	szt.	1	62,8	0,0	0,0	0,0	62,8	0,0
- poradnia psycholog. - pedagogiczna	szt.	1	387,9	0,0	0,0	0,0	387,9	0,0
- biurowiec Starostwa	szt.	1	5.488,8	5.488,8	0,0	0,0	0,0	0,0
- inne budynki	szt.	46	1.167,2	233,5	0,0	132,9	800,8	0,0
- budowle	szt.	35	2.197,0	796,2	0,0	0,0	1.400,8	0,0
Razem	szt.	105	26.608,9	6.581,9	0,0	285,4	19.741,6	0,0
OGÓŁEM			32.557,6	6.768,8	104,9	300,1	25.383,8	0,0