

Pisz, dn. 30 września 2010 r.

DECYZJA NR WZB – 7351/I/4/10

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 1-4 i art. 16 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, dn. 03 września 2010 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej

polegającej na przebudowie mostu wraz z dojazdami przez rzekę Krutynia w km 2+170 drogi powiatowej Nr – 1644N granica powiatu – Iznota gm. Ruciane Nida wraz z całą infrastrukturą techniczną na dz. nr geod. (przed podziałem) 2166/12, 29, 11, 2161/2, 2166/13 obręb Iznota gm. Ruciane Nida powiat piski (po podziale) tj. 2166/12, 29, 11, 2161/12, 2166/16 położonych w obrębie Iznota na terenie gminy Ruciane Nida, powiat Piski.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na :

- przebudowę mostu wraz z dojazdami przez rzekę Krutynia w km 2+170 drogi powiatowej Nr – 1644N granica powiatu – Iznota w miejscowości Iznota gm. Ruciane Nida, powiat Piski. Kat. obiektu IV i XXV. Projektant: mgr inż. Zygmunt Dargiewicz upr. bud. nr SUW-5/97 PDL-BD-0258, Sprawdzający: mgr inż. Marek Otrocki upr. bud. nr SUW-117/89 PDL-BD-1044/01

Jednocześnie określam :

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi projektowanej z istniejącymi drogami publicznymi: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.
2. Warunki wynikające z potrzeb środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa: należy spełnić warunki i wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane Nida nr GN-7624/10 z dnia 04 marca 2010 r.
3. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.
4. Ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad proj. inwestycją zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. u. nr 138, poz. 1554).

Wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzację
powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa
geodezyjnego

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych, przed
ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić
sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych
i dostarczenie wyników tych pomiarów jedno-
stce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

5) inwestor jest zobowiązany:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy- **TAK**
2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – **nie dotyczy**

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - **tak**

II. Zatwierdzam projekty podziałów następujących nieruchomości położonych w obrębie Iznota na terenie gminy Ruciane Nida :

1. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Maskulińskie w Rucianem Nidzie ul. Rybacka 1 ujawniona w KW-25995 oznaczona dz. nr 2161/2 o pow. 16,0000ha na następujące dz.: 2161/12 o pow. 0,0035ha (na przebudowę mostu) i 2161/13 o pow. 15,9965ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania,
2. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Maskulińskie w Rucianem Nidzie ul. Rybacka 1 ujawniona w KW-25995 oznaczona dz. nr 2161/13 o pow. 2,4417ha na następujące dz.: 2166/16 o pow. 0,0027ha (na przebudowę mostu) i 2166/17 o pow. 2,4390ha pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania,

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Podanie z art. 41 ust. 4 na 7-dni przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do dostarczenia właściwemu organowi pisemnego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia o przyjęciu funkcji Kierownika Budowy (Kierownika Robót)

Termin wydania nieruchomości przechodzących na własność Powiatu Piskiego: po 120 dniach od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 01.09.2010r.(data wpływu 03.09.10 r.) Powiatowy Zarząd Dróg w Piszcu wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie mostu wraz z dojazdami przez rzekę Krutynia w km 2+170 drogi powiatowej Nr – 1644N granica powiatu – Iznota gm. Ruciane Nida wraz z całą infrastrukturą techniczną do wniosku załączono:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
- opinię Zarządu Powiatu w Piszcu
- kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
- mapę z projektem podziału nieruchomości, składającej się z 1 arkusza,
- 4 egz. projektu budowlanego,

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GN-7624/I/10 z dnia 04.03.2010 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane Nida.

Na podstawie art. 3 pkt 7a ustawy z dn. 07.07.1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.) inwestycję zakwalifikowano jak budowę drogi ze względu na zmianę granic pasa drogowego.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do postępowania w sprawach wydania decyzji o realizacji

inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów w/w ustawy (art. 11c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). W przypadku spraw nie uregulowanych w/w ustawą stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, natomiast nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 11 i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), zwanych dalej „drogami”, w szczególności warunki realizacji i nabywania nieruchomości na ten cel, oraz budowy tych dróg, a także organy właściwe w tych sprawach. W odniesieniu do dróg innych niż zarządzane przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad uprawnienia, obowiązki i zadania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wynikające z niniejszej ustawy wykonuje właściwy zarządca drogi (art. 1 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Przedmiotem postępowania w niniejszej sprawie jest w szczególności ustalenie linii rozgraniczających drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości oraz orzeczenie o ich własności. Tak więc zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o realizacji inwestycji drogowej:

- zatwierdza projekt podziału nieruchomości (linie rozgraniczające teren ustalone decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości),
- stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Powiatu Piskiego z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych). Do tego czasu uzyskania nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli (art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio

przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zarządcą drogi jest Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz. Projekt przebudowy mostu wraz z dojazdami przez rz. Krutynia polega na korekcie istniejącego układu komunikacyjnego i wykonaniu nowej nawierzchni z betonu asfaltowego zlokalizowanego na działkach wym. w podstawie niniejszej decyzji. Projektowana droga po wybudowaniu będzie nadal drogą powiatową, o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 7.0 m, szerokości jezdni 5.0m, Droga powiatowa 1644N granica powiatu – Iznota w ciągu której przebudowywany jest most drogowy łączy się z drogą krajową Nr 58 i 16 przez drogi

wojewódzkie 609 i 610 oraz łączy się z drogą gminną i drogą będącą w zarządzie Lasów Państwowych. Zakres budowy nie spowoduje zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Stąd konieczność podziału i zajęcia pod lokalizację pasa drogowego również części sąsiednich działek położonych na terenie wsi Iznota gm. Ruciane Nida.

W wyniku podziału wyżej wymienionych działek powstaną nowe działki położone w obrębie wsi Iznota gm. Ruciane Nida.

W pasie drogowym w liniach rozgraniczających projektowanej drogi, po dokonaniu podziału znajdują się następujące działki:

- 2166/12, 29, 11, 2161/12, 2166/16.

Projektowana inwestycja jest położona na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w szczególności obszarze chronionego krajobrazu, i na obszarze specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Natura 2000. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Na realizację przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodę na realizację przedsięwzięcia nr GN-7624/1/10 z dnia 04.03.2009 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane Nida (decyzja została wydana w trybie przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Decyzja jest ostateczna.

Przyjęte działania mające na celu ograniczenie szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko w trakcie realizacji inwestycji oraz eksploatacji będą polegały na:

- odpowiedniej organizacji robót drogowych,
- nie przemieszczania mas ziemnych w czasie wiatru,
- użycie maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo i zmniejszenie dyskomfortu związanego z wykonywaniem robót budowlanych,
- właściwe oznakowanie terenu budowy, przyjęcie prawidłowego i najbardziej korzystnego sposobu gospodarowania odpadami z uwzględnieniem ich gospodarczego wykorzystania.

Planowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Działki przed podziałem tj. 2161/2 i 2161/13 są własnością Skarbu Państwa będącą w Zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Maskulińskie w Rucianem Nidzie które w wyniku podziału na dz. nowe tj. 2161/12 oraz 2166/16 stają się własnością Powiatu Piskiego z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna natomiast dz. nr 2161/13 i 2166/17 pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania tj. własność Skarbu Państwa będąca w Zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Maskulińskie Ruciane Nida

W trakcie postępowania o wydanie zezwolenia na realizacji inwestycji drogowej powiadomiono właścicieli o wszczęciu postępowania na nieruchomości objęte wnioskiem, oraz dodatkowo wywieszono na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pisz i Urzędzie Miasta i Gminy Ruciane Nida, stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pisz oraz obwieszczenia w lokalnej prasie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Piskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 § Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzję otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz
2. Nadleśnictwo Maskulińskie w Rucianem Nidzie
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Giżycku
4. A/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pisz
2. Sąd Rejonowy w Pisz- Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Urząd Miasta i Gminy Ruciane Nida
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz



Z ap. Starosty
inż. ...
Naczelnik ...

Pisz, dnia 27 października 2010 r.

Znak sprawy:
WZB-7351/I/4/10

Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zm.) prostuje się z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji nr WZB-7351/I/4/10 z dnia 30 września 2010 r., wydaną przez Starostę Piskiego dla zamierzenia polegającego na przebudowie mostu wraz z dojazdami przez rzekę Krutynia w km 2+170 drogi powiatowej Nr – 1644N granica powiatu – Iznota gm. Ruciane Nida wraz z całą infrastrukturą techniczną na dz. nr geod. (przed podziałem) 2166/12, 29, 11, 2161/2, 2166/13 obręb Iznota gm. Ruciane Nida powiat piski (po podziale) tj. 2166/12, 29, 11, 2161/12, 2166/16 położonych w obrebie Iznota na terenie gminy Ruciane Nida, powiat piski którego inwestorem jest Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz.

W sentencji w/w decyzji zamiast:

Na stronie 2 pkt II, ppkt 2 wiersz 3 dz. nr geod. 2161/13 **winno być „dz. nr 2166/13”**

Oraz w uzasadnieniu na stronie 5 wyrazy „Działki przed podziałem tj. 2161/2 i 2161/13” **winno być: „Działki przed podziałem 2161/2 i 2166/13”**

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W w/w decyzji omyłkowo zmieniono numerację działki.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz
2. Nadleśnictwo Maskulińskie w Rucianem Nidzie
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Giżycku
4. a/a

Do wiadomości:

1. Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Pisz
2. Sąd Rejonowy w Pisz Wydział Ksiąg Wieczystych w Pisz
3. Urząd Miasta i Gminy Ruciane Nida
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz



STAROSTA
Powiatu Pisz

mgr Andrzej Nowicki