

**Remont kondygnacji parteru i piwnicy budynku
Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu gm. Ruciane-Nida (ETAP I)
Numer ogłoszenia: 144696 - 2011; data zamieszczenia: 06.06.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Muzeum K. I. Gałczyńskiego , Pranie 1, 12-220 Karwica, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 0-87 425 62 48, faks 0-87 425 62 48.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lesniczowkapranie.art.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Instytucja kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont kondygnacji parteru i piwnicy budynku Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu gm. Ruciane-Nida (ETAP I).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont kondygnacji parteru i piwnicy budynku Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu gm. Ruciane-Nida (ETAP I).

Szczegółowy zakres prac:

PRACE ROZBIÓRKOWE :

- 1) rozebranie warstw posadzek pomieszczeń: kasy (podłoga z desek), hallu wejściowego (podłoga z terrakoty) i pomieszczeń muzealnych (podłoga z desek),
- 2) rozebranie boazerii ściennej w hallu wejściowym oraz demontaż kraty drewnianej oddzielającej parter od poddasza,
- 3) rozebranie glazury i terrakoty w łazience,
- 4) wybranie ziemi 30 cm w części nie podpiwniczonej przyziemia,
- 5) demontaż drzwi wejściowych (wejście główne) wraz z naświetlem,
- 6) rozebranie wszystkich listew przypodłogowych w parterze: pomieszczeń muzealnych, pom. kasy i hallu wejściowego,
- 7) rozebranie ścianki działowej gr. 12 cm w łazience

PRACE BUDOWLANE:

- 1) Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (wejście główne do budynku). Zamontowanie nowych drzwi zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Wymiary drzwi 95 x 235cm. Drzwi łącznie z naświetlem.
- 2) uszczelnienie i renowacja wszystkich okien w parterze, szt. 8 okien 01 o wymiarach 112 x 168 cm i 1 szt. okna 02 o wymiarach 141 x 168 cm. Wymiana okuć, zamków i innych asortymentów okiennych 50%. Likwidacja warstw lakieru, czyszczenie, uzupełnienie ubytków i lakierowanie BONDEKSEM w kolorze jasnego dębu.
- 3) wymiana parapetów drewnianych wewnętrznych na nowe drewniane dębowe gr. 3 cm o wymiarach jak okna i szerokości 35cm. Lakierowanie parapetów jak stolarki okiennej.
- 4) wykonanie nowej podłogi w pomieszczeniu kasy, hallu głównego z płytek ceramicznych. Powierzchnia podłogi wynosi 19,80 m².
- 5) wykonanie nowych warstw posadzki w pom. kasy, hallu i łazienki. Ułożenie izolacji poziomej z folii PE, ułożenie styroduru 5cm, wykonanie warstwy szlachty cementowej 5cm i podłoga z płytek ceramicznych.
- 6) wykonanie podłogi w łazience z terrakoty i obłożenie ścian łazienki glazurą do wysokości 2,0m. Warstwy posadzki jak w pomieszczeniu kasy.
- 7) renowacja drzwi wewnętrznych - szt.2 - zdjęcie wszystkich warstw farby, - oczyszczenie i uzupełnienie ubytków, - pomalowanie lakierem BONDEX w kolorze jasnego dębu. Wymiana klamek i zamków we wszystkich drzwiach wewnętrznych.

- 8) odnowienie ościeży drzwiowych: Ościeża szerokości 2x12 cm + 35 cm szt.7. Zdarcie starej farby olejnej białej, oszlifowanie, uzupełnienie ubytków i pomalowanie BONDEKSEM w kolorze stolarki okiennej.
- 9) przetarcie tynków, uzupełnienie ubytków, pomalowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.
- 10) wymiana desek stropowych 20% i wykonanie tynku na trzcinie w miejscu wymienionych desek stropowych.
- 11) wykonanie nowych warstw podłóg i posadzek na całym parterze w pomieszczeniach muzealnych:
 - wylanie betonu w części nie podpiwniczonej B-10 grubości 10 cm,
 - ułożenie izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym,
 - ułożenie legarów 8 x 10 cm w rozstawie co 60 cm,
 - ułożenie styroduru gr. 10cm pomiędzy legarami,
 - ułożenie desek dębowych szerokości 20 cm i grubości 32mm na podkładkach filcowych gr. 0,5 cm,
 - cyklinowanie i lakierowanie desek podłogowych,
 - podłogi na stropie nad piwnicą ocieplone styrodurem grubości 5 cm.
- 12) wymiana progów we wszystkich otworach drzwiowych szt.8 na nowe dębowe, ułożone na poziomie podłogi (bez różnicy wysokości)
- 13) wyposażenie nowej łazienki (dla niepełnosprawnych):
 - umywalka 50x70cm
 - sedes 40x60cm
- 14) wykonanie drzwi wewnętrznych drewnianych przy schodach na poddasze (w miejscu obecnej kraty drewnianej). Drzwi D2 o wym. 90x190cm szt.1 - lewe.
- 15) wykonanie wentylacji wszystkich pomieszczeń parteru typu Z szt.8. Zamocowanie kratki wewnętrznych i ozdobnych zewnętrznych (na elewacji)
- 16) wymiana całej instalacji elektrycznej według projektu branżowego
- 17) wymiana zewnętrznej skrzynki elektrycznej według projektu branżowego
- 18) przebudowa instalacji wod-kan związana z modernizowaną łazienką

Przedmiot zamówienia stanowiący ETAP I zadania został szczegółowo opisany w projekcie budowlano-wykonawczym branży budowlanej i elektrycznej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, które stanowią załącznik do SIWZ.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.26.90-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 2.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie 2.700zł (dwa tysiące siedemset)

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał remont, co najmniej jednego budynku, o wartości nie mniejszej niż 90.000zł brutto

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- a) oferta przetargowa [załącznik nr 1 do SIWZ] wraz z kosztorysem ofertowym (uproszczonym),
- b) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument (np. odpowiednią umowę) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- c) w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisując ofertę.
- d) propozycję podzlecenia robót podwykonawcy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - w przypadku działań losowych, niezależnych od woli człowieka i wynikłych ze względu na okoliczności, jakich nie można przewidzieć na etapie podpisania umowy.
 - 2) inne zmiany:

- jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - możliwa jest zmiana co do kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu drugiej ze stron,
 - dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
 - możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
 - możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) Warunki dokonywania zmian:
- inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.lesniczowka.pranie.art.pl i www.bip.powiat.pisz.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu, 12-220 Ruciane-Nida.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.06.2011
godzina 10:00, miejsce: Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu, 12-220 Ruciane-Nida.

DYREKTOR MUZEUM
mgr Wojciech Kass