

SPIS TRESCI

**Do projektu rozbudowy , remontu i przebudowy budynku
MUZEUM MICHAŁA KAJKI W OGRÓDKU , rozbudowy i przebudowy
budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji
poddasza na cele mieszkalne , rozbudowy wiaty – sceny letniej, przebudowy
zagospodarowania działki nr 152 wraz ze zmianą infrastruktury
zewnętrznej, zmianą ogrodzenia i przebudową murków oporowych**

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500

II. OPIS TECHNICZNY – budynku muzeum

III. OPIS TECHNICZNY – budynek gospodarczy

IV. OPIS TECHNICZNY – wiaty – sceny letniej, ogrodzenia, zagospodarowania

V. SPIS RYSUNKOW

5.1. BUDYNEK MUZEUM :

1. rzut fundamentów skala 1 : 50
2. rzut piwnic skala 1 : 50
3. rzut przyziemia skala 1 : 50
4. rzut poddasza skala 1 : 50
5. rzut konstrukcji dachu skala 1 : 50
6. rzut dachu skala 1 : 50
7. przekrój A-A skala 1 : 50
8. przekrój B-B skala 1 : 50
9. elewacja południowa skala 1 : 50
10. elewacja północna skala 1 : 50
11. elewacja wschodnia skala 1 : 50
12. elewacja zachodnia skala 1 : 50
13. wykaz stolarki okiennej skala 1 : 50
14. wykaz stolarki drzwiowej skala 1 : 50
15. brama wjazdowa, furtka i murek oporowy

5.2. BUDYNEK GOSPODARCZY :

16. rzut fundamentów skala 1 : 50
17. rzut przyziemia skala 1 : 50
18. rzut poddasza skala 1 : 50
19. rzut konstrukcji dachu skala 1 : 50
20. rzut dachu skala 1 : 50
21. przekrój A-A skala 1 : 50
22. elewacja południowa skala 1 : 50
23. elewacja północna skala 1 : 50
24. elewacja wschodnia skala 1 : 50
25. elewacja zachodnia skala 1 : 50
26. wykaz stolarki okiennej skala 1 : 50
27. wykaz stolarki drzwiowej skala 1 : 50

5.3. BUDYNEK WIATY – SCENY LETNIEJ :

rzut fundamentów skala 1 : 50

rzut przyziemia skala 1 : 50

rzut konstrukcji dachu skala 1 : 50

rzut dachu skala 1 : 50

przekrój A – A

elewacje

VI. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MUZEUM

1. rzut piwnic skala 1 : 50

2. rzut przyziemia skala 1 : 50

3. rzut poddasza skala 1 : 50

5. rzut dachu skala 1 : 50

6. przekrój A – A skala 1 : 50

7. elewacja południowa skala 1 : 50

8. elewacja zachodnia skala 1 : 50

9. elewacja północna skala 1 : 50

10. elewacja wschodnia skala 1 : 50

VII. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

11. rzut przyziemia skala 1 : 50

12. rzut poddasza skala 1 : 50

14. rzut dachu skala 1 : 50

15. przekrój A – A skala 1 : 50

16. elewacja południowa skala 1 : 50

17. elewacja zachodnia skala 1 : 50

18. elewacja północna skala 1 : 50

19. elewacja wschodnia skala 1 : 50

VIII. INWENTARYZACJA WIATY – SCENY LETNIEJ

20. dokumentacja fotograficzna i pomiary

IX. INWENTARYZACJA OGRODZENIA POSESJI

X. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA terenu

działki nr 152 położonej we wsi Ogródek gmina Orzysz

I. DANE OGÓLNE :

- 1.1. INWESTOR :** MUZEUM K.I. GAŁCZYŃSKIEGO w Praniu
12-220 Ruciane Nida
z Oddziałem MUZEUM MICHAŁA KAJKI
w Ogródku, 12-250 Orzysz
- 1.2. ADRES BUDOWY :** działka nr 152 we wsi Ogródek
gmina Orzysz
- 1.3. TEMAT BUDOWY :** 1. rozbudowa i przebudowa
budynku MUZEUM MICHAŁA KAJKI
2. rozbudowa i przebudowa
budynku gospodarczego wraz ze zmianą
sposobu użytkowania
3. rozbudowa wiaty – sceny letniej
4. przebudowa zagospodarowania dz.nr.152
wraz ze zmianą infrastruktury zewnętrznej
zmianą ogrodzenia i przebudową murków
oporowych

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji.
- 2.2. Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obrębu Ogródek gmina Orzysz dotyczący działki nr 152 znak: RGI-7327/-181/10 z dnia 02.06.2010r.
- 2.3. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 06.07.2010r.
- 2.4. Uzgodniona z inwestorem koncepcja rozbudowy i przebudowy budynku muzeum, budynku gospodarczego, obiektu wiaty - sceny letniej , ogrodzenia oraz przebudowy infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej oraz zagospodarowania terenu działki w tym ogrodzenia i ścianek oporowych

III. ZAKRES OPRACOWANIA :

- 3.1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
- 3.2. Projekt budowlany budynku MUZEUM
- 3.3. Projekt budowlany budynku GOSPODARCZEGO
- 3.4. Projekt budowlany WIATY – SCENY LETNIEJ
- 3.5. Projekt ogrodzenia i ścianek oporowych
- 3.6. Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych wod.kan.
- 3.7. Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych.

- 3.8. Inwentaryzacja budynku MUZEUM
- 3.9. Inwentaryzacja budynku GOSPODARCZEGO
- 3.10 . Inwentaryzacja obiektu SCENY

IV. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW TECHNICZNYCH :

4.1. Budynek MUZEUM , powierzchnie istniejące

- powierzchnia zabudowy – 111,56 m²
- powierzchnia użytkowa - 149,04 m²
- powierzchnia całkowita - 240,20 m²
- kubatura - 576,78 m³

4.2. Budynek MUZEUM , powierzchnie projektowanej rozbudowy

- powierzchnia zabudowy - 16,44 m²
- powierzchnia użytkowa - 11,88 m²
- powierzchnia całkowita - 16,44 m²
- kubatura - 102,00 m³

4.3. Budynek MUZEUM , powierzchnie po rozbudowie

- powierzchnia zabudowy – 128,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 187,06 m²
- powierzchnia całkowita - 256,64 m²
- kubatura - 678,78 m³

4.4. Budynek GOSPODARCZY , powierzchnie istniejące

- powierzchnia zabudowy – 99,65 m²
- powierzchnia użytkowa - 146,50 m²
- powierzchnia całkowita - 187,71 m²
- kubatura - 563,70 m³

4.5. Budynek GOSPODARCZY – powierzchnie rozbudowy

- powierzchnia zabudowy podcienia – 36,28 m²
- kubatura podcienia – 98,57 m³

4.6. Budynek GOSPODARCZY , powierzchnie projektowane

- powierzchnia zabudowy – 134,93 m²
- powierzchnia użytkowa - 187,06 m²
- powierzchnia całkowita - 199,31 m²
- kubatura - 662,27 m³

4.7. Budynek WIATY - SCENY , powierzchnie istniejące

- powierzchnia zabudowy – 15,76 m²
- powierzchnia użytkowa - 15,76 m²
- kubatura - 59,91 m³

4.8. Budynek WIATY - SCENY , powierzchnie projektowane

- powierzchnia zabudowy – 62,79 m²
- powierzchnia użytkowa - 62,79 m²
- kubatura - 150,90 m³

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Teren obejmujący działkę nr 152 położony jest we wsi Ogródek gmina Orzysz nad jeziorem Kaleńskie i stanowi teren Muzeum Michała Kajki w Ogródku oddział Muzeum K.I. Gałczyńskiego w Praniu.

Teren działki jest zagospodarowany i ogrodzony. Na teren działki prowadzi jeden wjazd główny od strony drogi gruntowej na działce nr 129 i drugi wjazd gospodarczy od strony południowo-zachodniej. Teren omawianej działki jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową z ujęcia własnego, kanalizacyjną do szamba szczelnego. Obszar działki jest terenem zróżnicowanym i opada w kierunku południowo-zachodnim. Obecnie teren działki nr 152 zabudowany jest budynkiem MUZEUM, budynkiem GOSPODARCZYM i budynkiem WIATY.

Budynek MUZEUM jest obiektem parterowym, częściowo-podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, z dachem ostrym dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną, holenderką. Mury piwniczne z kamienia polnego grubości 90 cm. Ściany parteru murowane z cegły ceramicznej grubości 75 cm. W okresie powojennym dokonano tzw. obmurowania od strony zewnętrznej ścian budynku cegłą gr. 12 cm. Ściany są otynkowane od strony zewnętrznej i wewnętrznej. Strop nad piwnicą stanowią sklepienia z cegły ceramicznej. Strop nad parterem konstrukcji drewnianej. Poddasze częściowo zagospodarowane na funkcję administracyjną. Ściany poddasza i stropodach jest ocieplony prowizorycznie. Budynek pełni funkcję biurową (na poddaszu) i muzealną (na parterze). Od strony drogi i jeziora znajduje się wejście do budynku starymi schodami betonowymi. Drugie wejście (główne) znajduje się w elewacji południowej, prosto z poziomu terenu, bez barier wysokościowych.

Budynek GOSPODARCZY jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym z dachem ostrym dwuspadowym, poddaszem nieużytkowym. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderki.

Budynek składa się z trzech pomieszczeń i posiada cztery wejścia w elewacji południowej. Pozostałe elewacje nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Budynek WIATY (sceny letniej), konstrukcji drewnianej, krytej dachem dwuspadowym o niewielkim spadku. Pokrycie dachu z onduline na łąkach drewnianych.

Wjazd na teren działki bramą usytuowaną przy zachodniej elewacji budynku Muzeum.

Zagospodarowanie działki nr 152 wyłącznie trawą, zielenią urządzoną niską i wysoką. Pomiedzy budynkami Muzeum i Gospodarczym znajduje się studnia kopana osłonięta daszkiem pokrytym dachówką. Studnia planowana jest do rozbiórki. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem z drewnianych przęseł z pionowych sztachet pomiędzy metalowymi okrągłymi słupkami.

VI. OKREŚLENIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

6.1. Projektuje się rozbudowę budynku Muzeum polegającą na dobudowie werandy od strony głównego wejścia do budynku. Weranda oprócz funkcji wiatrołapu pełnić będzie również funkcję wejścia na kondygnację poddasza do części administracyjnej. Przebudowa obiektu Muzeum polega na :

- rozebraniu istniejącej łazienki, krętych i wąskich schodów drewnianych na poddasze i wykonaniu pomieszczenia kasy i nowej łazienki.
- przebudowie obecnego poddasza celem dostosowania do pełnienia funkcji administracyjnej – **CAŁOŚĆ ETAP II**

6.2. Projektuje się rozbudowę budynku gospodarczego polegającą na dobudowie podcienia na całej długości budynku, wspartego na drewnianych słupach

W parterze projektuje się salę wystawową, wejście na poddasze do części mieszkalnej i pozostawia się jedno pomieszczenie magazynowe. W poddaszu projektuje się funkcję mieszkalną , na którą składa się : kuchnia , łazienka, salon kominkowy i dwa pokoiki sypialne – **ETAP I i ETAP II**

6.3. Projektuje się rozbudowę wiaty drewnianej polegającą na zabudowie przestrzeni pomiędzy obecną wiatą a budynkiem Muzeum w formie zadaszenia wspartego na drewnianych słupkach – **ETAP II**

6.4. Projektuje się przebudowę zagospodarowania działki nr 152 polegającą na :

- wykonaniu ogrodzenia drewnianego całej działki nr 152 – **ETAP II**
- wykonaniu nowej głównej bramy wjazdowej i furtki
- wykonaniu nowej bramy tylnej
- utwardzenia nawierzchni dojazdu kratką trawnikową
- wykonaniu niwelacji terenu placu postojowego
- zagospodarowaniu zielenią terenu wokół placu postojowego
- budowy nowego ujęcia wody
- budowy nowego zbiornika na nieczystości
- przebudowy muru oporowego ogrodzenia frontowego
- przebudowy murka oporowego przy elewacji zachodniej budynku muzeum

VII. ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:

7.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę dla budynku Muzeum i Gospodarczego z ujęcia własnego nowym przyłączem z projektowanej studni według projektu zewnętrznej infrastruktury technicznej.

7.2. Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków do nowego dołu gnilnego bezodpływowego o pojemności 8m³ , przyłączy według średnicy 16 cm według rur PCV kielichowych – projektowanego według projektu zewnętrznej infrastruktury. Podczas układania rurociągu przyłącza należy zachować minimalny spadek 1,5 %. Instalacja wewnętrzna z rur PCV o 50 i 100mm. Na wywóz ścieków należy spisać indywidualnie umowę z przedsiębiorstwem oczyszczania.

7.3. Kanalizacja deszczowa.

Instalację kanalizacji deszczowej stanowić będą rury spustowe deszczowe zamontowane na ścianach budynku i rynny odprowadzające wodę z połaci dachowych. Woda odprowadzana będzie na teren własnej działki.

7.4. Instalacja centralnego ogrzewania.

W budynku Muzeum projektuje się komin spalinowy typu Schiedla . Wymiar komina 40 x 40 cm , wyprowadzony ponad kalenicę minimum 30 cm.

7.5. Wentylacja.

Wentylacja pomieszczeń kanałami wentylacyjnymi 20 x 20 cm oraz wysiewkami o średnicy 16 cm wyprowadzonymi ponad dach minimum 60 cm.

7.6. Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna nowoprojektowana w budynku Muzeum, Gospodarczym i Wiaty zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

7.7. Instalacja oświetleniowa zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Zaprojektowano również oświetlenie zewnętrzne budynku Muzeum i gospodarczego

VIII. BILANS POWIERZCHNI TERENU :

- powierzchnia działki nr 152 wynosi : 3819,06 M2
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie : 128,00 M2
(budynek Muzeum)
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie : 134,93 M2
(budynek Gospodarczy)
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie : 62,79 M2
(budynek Wiaty – sceny)
- powierzchnie utwardzone kratką trawnikową : 625 m2
- powierzchnia pod zielen : 2868,34 m2

OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku MUZEUM MICHAŁA KAJKI w Ogródku

1. DANE OGÓLNE :

1.1. INWESTOR : Muzeum K.I.Gałczyńskiego w Praniu
Oddział Muzeum Michała Kajki w Ogródku
12-250 gmina Orzysz

1.2. ADRES BUDOWY : działka nr 152 we wsi Ogródek
gmina Orzysz

1.3. TEMAT BUDOWY : 1. rozbudowa i przebudowa
budynku MUZEUM MICHAŁA KAJKI
2. rozbudowa i przebudowa
budynku gospodarczego wraz ze zmianą
sposobu użytkowania
3. rozbudowa wiaty – sceny letniej
4. przebudowa zagospodarowania dz.nr.152
wraz ze zmianą infrastruktury zewnętrznej
zmianą ogrodzenia i przebudową murków
oporowych

1.4. WSKAŹNIKI TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO DO ROZBUDOWY, REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU MUZEUM :

- powierzchnia zabudowy –	128,00 m ²
- powierzchnia użytkowa -	187,06 m ²
- powierzchnia całkowita -	256,64 m ²
- kubatura	- 678,78 m ³

1.5. WSKAŹNIKI TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO DO ROZBUDOWY, REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO :

- powierzchnia zabudowy –	134,93 m ²
- powierzchnia użytkowa -	187,06 m ²
- powierzchnia całkowita -	199,31 m ²
- kubatura	- 662,27m ³

1.6. WSKAŹNIKI TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ DO ROZBUDOWY, WIATY :

- powierzchnia zabudowy – 62,79 m²
- powierzchnia użytkowa - 62,79 m²
- kubatura - 150,90 m³

2. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH NA BUDYNKU NR 1 – MUZEUM – ETAP II

PRACE ROZBIÓRKOWE :

- rozbiórka betonowej opaski wokół budynku
- odkopanie fundamentów od strony zewnętrznej
- pogłębienie piwnic
- rozebranie podokienników blaszanych
- rozebranie rur i rynien spustowych
- rozebranie pokrycia dachowego
- rozebranie łat drewnianych oraz deskowania
- rozebranie kominów
- demontaż okien i krat okiennych
- rozebranie ścianek działowych , sufitów i skosów poddasza
- rozebranie warstw podłogowych w trakcie środkowym
- usunięcie popękanych tynków zewnętrznych
- rozebranie warstw podłogowych stropu nad parterem, łącznie z zasypką , bez naruszania sufitu
- rozbiórka istniejących schodów na poddasze
- rozbiórka istniejącej łazienki (demontaż umywalki, sedesu, natrysku , glazury i terrakoty)
- rozebranie fragmentu ściany piwnicznej, która zasłoniła okienko piwniczne
- skucie tynków na ścianach zewnętrznych przy schodach zewnętrznych

PRACE BUDOWLANE :

- dobudowa werandy od strony podwórza wraz z nowymi schodami żelbetowymi na poddasze
- wykonanie stropu żelbetowego nad werandą
- wykonanie nowej izolacji ścian fundamentowych starej bryły budynku
- podbicie fundamentów części istniejącej
- uzupełnienie ścian piwnicznych po pogłębieniu
- wykonanie nowej opaski wokół budynku
- wykonanie pomieszczenia kotłowni w piwnicy budynku z wejściem z zewnątrz (pogłębienie piwnicy do wysokości 2,1m, wykonanie wewnętrznych schodów piwnicznych żelbetowych , wykończenie ścian

piwnic tynkiem cementowo-wapiennym, ułożenie nowych warstw podłogi i posadzki w piwnicy).

- wykonanie nowych kominów
- wykonanie nowej łazienki
- wykonanie pomieszczenia kasy
- wykonanie nowego ogrzewania obiektu z kotłownią w piwnicy
- ocieplenie ścian szczytowych i kolankowych poddasza
- wzmocnienie konstrukcji dachu (wzmocnienie istniejących krokwi poprzez obustronne obicie deskami 3 x 20 cm , ułożenie deskowania , ułożenie paraizolacja 2 x papa asfaltowa, ułożenie łat i kontrłat, ułożenie dachówki, wykonanie wyłazu na dach , ocieplenie dachu wełną mineralną, wykończenie ścianek kolankowych od strony wewnętrznej tynkiem cementowo-wapiennym, wykończenie skosów 2 x płyta N-G na ruszcie metalowym - ognioodporna)
- wykonanie nowych pomieszczeń poddasza (łazienka, pomieszczenie biurowe, pokój gościnny, aneks kuchenny)
- wstawienie nowej stolarki okiennej (przywrócenie kształtu pierwotnej stolarki zgodnie ze zdjęciem elewacji pierwotnej nr 3)
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z nadprożami w ścianach szczytowych poddasza
- wykonanie nowych podokienników zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej (parapety zewnętrzne)
- zamocowanie okiennic (dodatkowe zabezpieczenie obiektu)
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych (co, wod-kan)
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych (oświetleniowych, alarmowych, przeciwłamaniowych)
- wykonanie instalacji odgromowej
-

2.1. FUNDAMENTY :

W części istniejących piwnic projektuje się podbicie fundamentów.

Fundamenty pod rozbudowę (weranda) zaprojektowano w formie ław żelbetowych szerokości 80 cm i wysokości 40 cm – Ława Ł1

Beton B-20, stal A-III/34Gs/.

Pod ławy fundamentowe wykonać podsypkę z chudego betonu B-10 gr.10cm

IZOLACJE FUNDAMENTÓW :

Izolacja pionowa ław fundamentowych – podkład gruntujący SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS.

Izolacja pozioma na ławie fundamentowej i wylewce betonowej na gruncie : papa podkładowa zgrzewalna w technologii FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS.

Hydroizolacja pionowa – podkład gruntujący : SIPLAST SZYBKI GRUNT SBS + hydroizolacja papa FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS od strony

zewnątrznej i wewnętrznej.

Od strony zewnętrznej mata drenująca ICODREN 10, zamocowana do ściany fundamentowej (otynkowanej) klejem bitumicznym Siplast Klej Szybki Styk SBS.

Wywinięcia hydroizolacji pionowej na ławach fundamentowych minimum 10 cm.

Podbicie fundamentów istniejących :

Ł1.2 – ława szerokości 110 cm

Ł1.3 – ława szerokości 80 cm

Na ścianie fundamentowej istniejącego budynku muzeum (po jej odsłonięciu) od strony zewnętrznej wykonać tynk kat.II, następnie wykonać hydroizolację pionową z papy FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS od strony zewnętrznej i wewnętrznej na podkładzie gruntującym : SIPLAST SZYBKI GRUNT SBS .

2.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE I PIWNICZNE :

Ściany fundamentowe/ projektowane zewnętrzne ściany werandy/ grubości 25cm murowane z bloczków betonowych / beton B-15/ ocieplone styropianem gr.12 cm od strony zewnętrznej , otynkowane tynkiem cementowym powyżej terenu i 10 cm styropianu od strony wewnętrznej.

Na ścianie fundamentowej istniejącego budynku muzeum (po jej odsłonięciu) od strony zewnętrznej wykonać tynk kat.II, następnie wykonać hydroizolację pionową z papy FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS od strony zewnętrznej na podkładzie gruntującym : SIPLAST SZYBKI GRUNT SBS .

Wykończenie otworu okiennego piwnicznego (obecnie zamurowanego od strony zewnętrznej).

2.3.ŚCIANY NADZIEMNE :

Ściany zewnętrzne projektowanej werandy jednowarstwowe z cegły pełnej ceramicznej gr.25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=5,0$ Mpa, ocieplone styropianem gr.15 cm i wykończone w technologii mokrej-lekkiej.

Ściana szczytowa na zewnątrz , w kondygnacji poddasza wykończona w wariancie I jak ściana parteru i w wariancie II wykończona okładziną z drewna - deski grubości 3 cm na zakład, szerokości 15 cm, zgodnie z rysunkiem elewacji. Deski zaimpregnowane i pomalowane trzykrotnie Bondexem.

Na istniejących ścianach zewnętrznych przemurować spękane mury, następnie wykonać przecierkę tynków i pomalować farbami wapiennymi.

Ścianki działowe poddasza konstrukcji lekkiej gr. 12 cm z płyt N-G na ruszcie metalowym. Płyty N-G 2 x 1,25 cm ognioodporne.

2.4. STROP :

W istniejącym stropie na belkach drewnianych projektuje się wykonanie ocieplenia i nowej paroizolacji.

Projektowane warstwy stropu nad parterem licząc od dołu :

- istniejący tynk cementowo-wapienny na deskach
- istniejące belki stropowe drewniane
- ślepy pułap

- nowa paraizolacja folia PE
- wełna mineralna gr. 10 cm / styropian /
- pustka powietrzna
- podkładki filcowe 0,5 cm
- deski podłogowe 3,2 cm

2.5. NADPROŻA :

Wykonanie nowych otworów okiennych w ścianach szczytowych poddasza : Obecnie poddasze jest doświetlone dwoma oknami (po jednym w każdej ścianie szczytowej). Projektuje się wykonanie w każdej ścianie szczytowej po dwa okna o wymiarach 100 x 115 cm (jak obecne dwa okna). Nowe okna usytuowano po obu stronach obecnego otworu okiennego. Przywraca się pierwotny wygląd okna zgodnie ze zdjęciem elewacji przedwojennej nr 3. Nadproża nad nowymi otworami okiennymi N1.1 żelbetowe wylewane 25 x 25 cm zbrojone zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Pozostałe nadproża pozostają bez zmian.

2.6. WIĘNCE :

W poziomie stropu werandy wykonać na wszystkich ścianach zewnętrznych wieniec żelbetowy W1.1 o wymiarach 25 x 25 cm z betonu B-20 , stal A-III, zbrojone 4 pręty o 12 , strzemiona o 6 co 20 cm ze stali A-0.

2.7.. WIEŻBA DACHOWA :

Wieżba dachowa nad rozbudową (weranda) drewniana dwuspadowa symetryczna o nachyleniu połaci 40 stopni. Krokwie oparte na murlatach zakotwionych kotwami o 16 w wieńcu żelbetowym ścianki kolankowej werandy. Montaż wieżby na typowe połączenia ciesielskie , gwoździe i śruby. Krokwie o przekroju 7 x 20 cm . Krokwie koszowe 10 x 22 cm.

Kolejność prac : rozebranie istniejącego pokrycia dachowego, wymiana łąt i kontrłąt, wymiana 25% deskowania , wymiana 100 % końcówek krokwi wraz z wydłużeniem do pierwotnej wielkości okapu (z przed wykonaniem obmurowania ścian zewnętrznych cegłą), wzmocnienie wszystkich krokwi poprzez obustronne obicie deskami 3,2 x 20 cm, impregnacja nowych elementów konstrukcji dachu oraz deskowania nowego i istniejącego, ułożenie folii dachowej, ułożenie nowych łąt i kontrłąt.

Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej. Ocieplenie poddasza wełną mineralną w połaciach dachowych 20 cm (18 cm pomiędzy krokwiami i 2 cm pomiędzy łątami), wykończenie płytami N-G 2 x 1,25 cm ognioodpornymi na ruszcie drewnianym.

2.8.. POKRYCIE :

Pokrycie dachu istniejącego (przełożenie dachówki) i projektowanego nad rozbudową dachówką ceramiczną holenderką (uzyskaną z rozbiórki co pozwoli na dopasowanie do dachówki istniejącej) na łątach drewnianych 5 x 6 cm i kontrłątach 4,0 x 3,8 cm. Na krokwiach ułożyć deski na styk grubości 2,5 cm. Na deskach 2 x papa asfaltowa.

Warstwy stropodachu jak na przekroju.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

Rury i rynny spustowe z blachy tytanowo-cynkowej. Rury o śr. 10 cm, rynny o śr. 12 cm.

2.9. WENTYLACJA :

Przewiduje się budowę nowych kominów wentylacyjnych. Wentylacja pomieszczeń kanałami wentylacyjnymi typu Schiedel 20 x 20 cm

2.10. PODŁOGI I POSADZKI :

Na parterze pozostaje podłoga z desek na dwóch traktach bocznych.

W pomieszczeniu dobudowanej werandy projektuje się podłogę z płytek klinkierowych na kleju.

W trakcie środkowym (pomieszczenie kasy, łazienki i komunikacji) w parterze projektuje się podłogę z płytek klinkierowych. Rozebranie warstw podłogi i posadzki tylko w środkowym trakcie. Po rozebraniu istniejących warstw podłogowych ułożyć warstwę chudego betonu B-10 grubości 10 cm, następnie izolację poziomą – folia izolacyjna, papa podkładowa zgrzewalna FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS na podkładzie gruntującym SIPLAST PROMET SZYBKI GRUNT SBS

Warstwy posadzki w pomieszczeniu werandy :

- płytki klinkierowe na kleju
- szlachta cementowa 5 cm
- styropian FS 30 grubości 10 cm
- folia izolacyjna, papa podkładowa zgrzewalna FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS na podkładzie gruntującym SIPLAST PROMET SZYBKI GRUNT SBS
- chudy beton B-10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa grubości 30 cm, zagęszczona $I_d=0,5$

Posadzkę układać ze spadkiem na zewnątrz 1%. Dylatacja posadzki w polach nie większych niż 5 m².

Podłogi z desek w pozostałych pomieszczeniach parteru pozostawia się do wycyklinowania i woskowania.

Na poddaszu należy rozebrać wszystkie podłogi, ułożyć nową paraizolację z folii, ułożyć wełnę mineralną gr. 10 cm pomiędzy belkami, na belkach stropowych ułożyć deski gr. 3,2 cm na podkładkach filcowych. W pomieszczeniu aneksu kuchennego i łazienki ułożyć na belkach płytę OSB gr. 2,5 cm i terrakotę na kleju.

We wszystkich pomieszczeniach piwnicznych ułożyć podłogę z terrakoty.

2.11. IZOLACJE :

Izolacja termiczna z wełny mineralnej grubości 20 cm w dachu.

Izolacja termiczna ze styropianu gr. 10 cm pod podłogami i posadzkami werandy i traktu centralnego.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nadziemnych werandy gr. 15 cm

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych fundamentowych werandy – styropian

gr. 10 cm od strony wewnętrznej i 12 cm od strony zewnętrznej.

Izolacja pionowa ław fundamentowych – podkład gruntujący SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS.

Izolacja pozioma na ławie fundamentowej i wylewce betonowej na gruncie : papa podkładowa zgrzewalna w technologii FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS.

Hydroizolacja pionowa – podkład gruntujący : SIPLAST SZYBKI GRUNT SBS + hydroizolacja papa FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

Od strony zewnętrznej mata drenująca ICODREN 10, zamocowana do ściany fundamentowej (otynkowanej) klejem bitumicznym Siplast Klej Szybki Styk SBS.

Wywiniecia hydroizolacji pionowej na ławach fundamentowych minimum 10 cm.

Pod wszystkie elementy drewniane oparte na murze (wieńcu) , ułożyć folię izolacyjną typu BOR.

Na deskowaniu połąci dachowych papa asfaltowa

2.12. STOLARKA :

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana ze szczelinami według wykazu.

Projektuje się przywrócenie rysunku stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją zdjęciową (patrz rysunek stolarki). Kolor pierwotnej stolarki był jasnobrązowy.

Obecnie okna Muzeum są od strony wewnętrznej białe a od strony zewnętrznej malowane farbą olejną na ciemny brąz. Projektuje się okna w kolorze jasnym brązowym, malowane BONDEXEM

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa bez przeszkleń. Projektuje się odnowienie istniejącej stolarki poprzez usunięcie istniejących warstw farby olejnej i ponowne pomalowanie na kolor biały BONDEXEM

Drzwi zewnętrzne od strony jeziora z naświetlem w kolorze brązowym.

Projektuje się odnowienie drzwi jak stolarkę okienną.

Drzwi zewnętrzne od strony podwórza pełne, projektuje się odnowienie jak stolarkę okienną.

Drzwi zewnętrzne do piwnicy w kolorze zielonym, od strony zewnętrznej obite pionowymi deskami, ocieplone styropianem gr. 5 cm. Projektuje się wykonanie nowych drzwi zewnętrznych do pomieszczenia piwnic stalowych , ocieplonych od zewnątrz obitych deskami . Malowanie stolarki lakierem z bejcą w kolorze jasnego dębu. Dla wszystkich okiennych otworów w parterze projektuje się okiennice drewniane, zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

Parapety wewnętrzne drewniane do odnowienia jak stolarka okienna. Parapety zewnętrzne z nowej blachy tytanowo-cynkowej.

2.13. TYNKI :

Tynki wewnętrzne pomieszczenia werandy cementowo-wapienne gr. 1,5 cm.

W pomieszczeniach parteru budynku muzeum projektuje się naprawy istniejących tynków cementowo-wapiennych. Na poddaszu tynki cementowo-

wapienne jako wykończenie ścianek kolankowych , skosy z płyty N-G ognioodpornej 2 x 12,5 mm. W pomieszczeniu łazienki glazura do wysokości 2,0m. W pomieszczeniu kotłowni oraz pomieszczeniu na zbiornik z paliwem glazura do wysokości 1,5m i terrakota na podłodze.

2.14. WYPOSAŻENIE WNETRZ :

zgodnie z rysunkiem technologicznym

2.15. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE :

zgodnie z projektami branżowymi.

2.16. ROBOTY ZEWNĘTRZNE :

Wokół całego budynku wykonać opaskę z kamienia polnego szerokości 60 cm

2.17. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE :

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego, Rynny , rury spustowe i inne akcesoria z blachy tytanowo-cynkowej.

2.18. POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE :

Elementy drewniane ścian i wieźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia preparatem Fobos - M2F.

Elementy drewniane zewnętrzne , wykończenia szczytów, zabezpieczyć preparatem FOBOS M2 zgodnie z podaną kolorystyką.

Dodatkowo zaimpregnowane drewno zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi BONDEXEM

UWAGI KOŃCOWE :

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną , zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Drewno użyte do budowy zabezpieczyć przed korozją biologiczną

i uodpornić przeciwpożarowo do stanu trudnozapalnego preparatem solnym np. „Ogniochron”.

3. OPIS PRAC BUDOWLANYCH W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM ADAPTOWANYM NA SALKĘ WARSZTATOWĄ W PARTERZE I MIESZKANIE W PODDASZU DO WYKONANIA W NASTĘPUJĄCYCH ETAPACH:

ETAP I :

PRACE ROZBIÓRKOWE :

- odkopanie fundamentów wokół całego budynku
- rozbiórka ściany północnej, łącznie z fundamentem
- rozbiórka ściany wschodniej łącznie z fundamentem
- rozbiórka drewnianych ścian szczytowych
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem
- rozbiórka drewnianej podłogi poddasza
- rozbiórka belek stropowych
- rozbiórka drewnianych ścianek działowych w parterze
- rozbiórka całej posadzki w parterze
- demontaż okien i drzwi

PRACE BUDOWLANE :

- wykonanie podcienia na słupach drewnianych na całej długości elewacji frontowej
- wykonanie wzmocnienia fundamentów ściany południowej i zachodniej
- wykonanie nowych fundamentów dla ściany północnej i wschodniej oraz dla nowego komina
- budowa komina spalinowego (dla kominków) i wentylacyjnego-1spalinowy
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów istniejących i projektowanych
- budowa nowej ściany północnej i wschodniej
- wykonanie wieńców żelbetowych na wszystkich ścianach zewnętrznych
- wykonanie fragmentu stropu żelbetowego przy schodach na poddasze
- budowa nowych , murowanych ścianek działowych na parterze
- wykonanie pomieszczenia łazienki dla niepełnosprawnych na parterze
- ułożenie istniejących belek drewnianych stropowych i podciągu drewnianego
- wykonanie nowych warstw podłogowych parteru-częściowo POM.1.4;1.6

- wymiana stolarki okiennej-częściowo 01
- wymiana stolarki drzwiowej D4;D5;D6;Dz1
- wykonanie nowej stolarki drzwiowej (od strony wewnętrznej)częściowo
- budowa ścianek kolankowych poddasza
- budowa ścianek szczytowych poddasza
- wykonanie wieńca ścianek kolankowych wraz ze słupkami żelbetowymi w ścianie kolankowej
- wykonanie konstrukcji więźby dachowej , nowego deskowania i ułożenie papy asfaltowej
- wykonanie konstrukcji trzech facjatek w elewacji południowej
- wykonanie 4 nowych otworów okiennych w ścianach szczytowych (po dwa na każdej ścianie szczytowej)

3.1. ŚCIANA PÓŁNOCNA :

- wykonanie nowej ławy fundamentowej żelbetowej Ł1 o szerokości 100 cm i wysokości 40 cm
- wykonanie ściany fundamentowej południowej z bloczków betonowych 25 cm + styropian FS 30 12 cm
- wykonanie izolacji poziomej na ścianie fundamentowej papa podkładowa zgrzewalna FUNDAMENT SZYBKI PROFIL „SBS”
- wykonanie izolacji ściany fundamentowej jako hydroizolację pionową – podkład gruntujący SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS , hydroizolacja 2 x SIPLAST FUNDAMENT SZYBKA IZOLACJA SBS od strony zewnętrznej i od strony wewnętrznej gładź cementowa
- wykonanie nowej ściany nadziemnej z cegły ceramicznej gr. 25 cm + ocieplenie styropianem FS 30 gr. 15 cm.
- wykonanie wieńca żelbetowego W1.2. 25 x 25 cm, zbrojonego 4 pręty o 12 cm , strzemiona o 6 co 20 cm, Beton B-20.
- Wykonanie ścianki kolankowej nad wieńcem W1.2. gr. 25 cm ocieplona styropianem gr. 15 cm.
- Wykonanie słupków żelbetowych w ścianie kolankowej o wymiarach 25 x 25 cm , zbrojonych 4 pręty o 12 , strzemiona o 6 co 15 cm. Rozstaw słupków co 1,5m.
- Wykonanie wieńca żelbetowego W2.2 na ścianie kolankowej o wymiarach 25 x 25 cm , zbrojonego 4 pręty o 10 , strzemiona o 6 co 20 cm.

3.2. ŚCIANA WSCHODNIA :

- wykonanie nowej ławy fundamentowej
- wykonanie ściany fundamentowej wschodniej z bloczków betonowych 25 cm + styropian FS 30 12 cm
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ściany fundamentowej zachodniej (jak ściana południowa)

- wykonanie nowej ściany nadziemnej z cegły ceramicznej gr. 25 cm + ocieplenie styropianem FS 30 gr. 15 cm
- wykonanie wieńca żelbetowego W1.2. 25 x 25 cm, zbrojonego 4 pręty o 12 cm, strzemiona o 6 co 20 cm, Beton B-20.
- Wykonanie ścianki szczytowej zachodniej z cegły ceramicznej gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=5,0$ Mpa + styropian FS 30 gr.15 cm

3.3. ŚCIANA POŁUDNIOWA:

Na całej długości elewacji frontowej (południowej) projektuje się podcień zadaszony wsparty na drewnianych słupach lekko profilowanych. Pod słupy drewniane wykonać żelbetowe stopy fundamentowe Sf1 o wymiarach 100 x 100 cm. Słupki fundamentowe 30 x 30 cm z betonu B-20, wylewane.

W fundamencie pod słupki zamocować przed wylewaniem stalową konstrukcję do mocowania słupka /pręt ze stali okrągłej o średnicy 3 cm i blacha stalowa gr. 1 cm/. Pręt zatopiony minimum 50 cm w fundamencie. Słupki drewniane 30 x 30 cm, wysokości 233cm.

Na słupkach ułożyć belkę drewnianą B1 o wymiarach 25 x 25 cm.

Zadaszenie podcienia wsparte na belce B1 i przebudowanej części ściany północnej (od gzymsu ceglanego).

Należy wzmocnić fundamenty ściany północnej i wschodniej poprzez podbicie zgodnie z projektem, konstrukcyjnym.

3.4. ŚCIANA ZACHODNIA :

- Projektuje się wykonanie wzmocnienia ławy fundamentowej poprzez podbicie i wykonanie izolacji pionowej (jak w ścianie północnej) Na wysokości gzymsu ceglanego wykonać wieniec żelbetowy W1.1. Powyżej gzymsu wykonać ściankę kolankową do wysokości wieńca W2.1. Ścianę docieplić styropianem gr. 15 cm

3.5. WIENIE :

- Na wszystkich ścianach zewnętrznych wykonać wieńce żelbetowe.
- Wieniec W1.1 – żelbetowy, wylewany 25 x 43 cm
- Wieniec W1.2 – żelbetowy, wylewany 25 x 25 cm,
- Wieniec W2.1 – żelbetowy, wylewany 25 x 25 cm,
- Wieniec W2.2. – żelbetowy, wylewany 25 x 25 cm,
- Beton B-20, stal A-III (34 Gs). Wieńce zbrojone zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

3.6. NADPROŻA SŁUPY I PODCIĄGI :

- Przy nowych schodach żelbetowych w parterze wykonać dwa słupy żelbetowe S2 o wymiarach 25 x 25 cm zbrojone zgodnie nowoprojektowanego rys. konstrukcyjnym. Słupy nowoprojektowanego podcienia S1 drewniane o przekroju 30 x 30 cm, profilowane zgodnie z rysunkiem szczegółowym
- Przy nowych schodach żelbetowych w parterze wykonać podciąg

żelbetowy P1 25 x 25 cm zbrojony zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

3.7. STROPY :

- Nad przedsionkiem do mieszkania , przy nowych schodach na poddasze projektuje się wykonanie fragmentu stropu żelbetowego : płyta żelbetowa Pł.1.1 grubości 15 cm.
- Nad pozostałą powierzchnią parteru ułożyć ponownie belki stropowe 16 x 20 cm i wykonać wszystkie warstwy podłogowe , zgodnie z opisem warstw na przekroju.

3.8. DACH :

- Wykonanie nowej konstrukcji dachu i deskowania.

3.9. STOLARKA : etap II

3.11. TYNKI :

- Wykonanie tynków wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach parteru. Tynki cementowo-wapienne kat. III częściowo

3.12. PODŁOGI :

- Wykonanie nowych warstw podłogi i posadzki w całym budynku.
Warstwy posadzki w parterze : częściowo POM.1.4;1.6

3.13. SCHODY : etap II

3.14. WYPOSAŻENIE WNETRZ :

- wykonanie kominka w pom. sali wystawowej w parterze

• ETAP II :

PRACE BUDOWLANE :

- budowa schodów żelbetowych , wejściowych na poddasze
- ułożenie nowych warstw podłogi poddasza
- ułożenie paraizolacji , ocieplenia, i pokrycia z dachówki ceramicznej
- budowa ścianek działowych poddasza : murowanych przy klatce schodowej (całe pomieszczenie łazienki i konstrukcji lekkiej pozostałe)
Ścianki murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm i ścianki konstrukcji lekkiej gr. 12 cm na szkielet metalowym
- wykończenie skosów w pomieszczeniu kuchni i łazienki z płyt N-G na ruszcie metalowym (2 x 1,25 cm – płyty ognioodporne w kuchni i wodoodporne i ognioodporne w kuchni). W pozostałych pomieszczeniach wykończenie skosów z desek szer. 12 cm ułożonych poziomo pomiędzy nadbitkami na krokwie. Nadbitki na krokwie szerokości 7 cm i wysokości 6 cm
- wykonanie trzech okien połaciowych w elewacji południowej

3.1. ŚCIANA POŁUDNIOWA :

- Wykończenie ściany tynkiem cem-wapiennym gr. 1,5 cm w technologii mokrej – lekkiej malowanej farbą wapienną
- Tynk zewnętrzny cem-wapienny gr. 1,5 cm w technologii mokrej-lekkiej. Malowanie farbą wapienną.

3.2. ŚCIANA ZACHODNIA :

- wykończenie elewacji deską pionową gr. 3,0 cm, zgodnie z rysunkiem elewacji. Deski przybijane do rusztu drewnianego 5 x 15 cm mocowanego poziomo do ścianki szczytowej w rozstawie co 60 cm. Deski grubości 3,0 cm na zakład. Deski zaimpregnowane i pomalowane trzykrotnie drewnochronem.

3.3. ŚCIANA PÓŁNOCNA :

- Istniejąca ściana nadziemna z kamienia łupanego gr. 70 cm , zwieńczona ceglanym gzymsem na wysokości 2,25 cm jest w dobrym stanie technicznym do wysokości gzymsu. W ścianie znajdują się 3 otwory okienne i 4 otwory drzwiowe. Obramienia wokół otworów z cegły ceramicznej. Zawiasy przy otworach drzwiowych luźno zamocowane. Duże ubytki cegły i spoiny. Ściana powyżej gzymsu z cegły ceramicznej gr. 25 (otynkowana) , w złym stanie technicznym , wymaga przemurowania. Cegła ceramiczna poniżej gzymsu z licznymi ubytkami, wymaga uzupełnienia zarówno cegły jak i spoiny. Liczne prowizoryczne naprawy cegły elewacyjnej spowodowały jej mocne zabrudzenie w związku z czym cała cegła elewacyjna w obramieniach otworów wymaga oczyszczenia z zabrudzeń i ponownego zamocowania zawiasów drzwiowych.

Pokrycie projektowanego dachu nad podcieniem z dachówki ceramicznej „holenderki” pozyskanej z rozbiórki.

Na ścianie fundamentowej północnej i wschodniej istniejącego budynku gospodarczego po jej odsłonięciu od strony zewnętrznej wykonać tynk kat.II, następnie wykonać hydroizolację pionową z papy FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS od strony zewnętrznej i wewnętrznej na podkładzie gruntującym : SIPLAST SZYBKI GRUNT SBS .

3.4. ŚCIANA WSCHODNIA :

- Istniejąca ściana murowana z kamienia polnego grubości 70 cm , zwieńczona gzymsem ceglanym. Ściana szczytowa konstrukcji drewnianej (pionowe deski). Stan techniczny ściany dobry.
Otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym . Szczyt ściany wykończony deską pionową jak w ścianie zachodniej , zgodnie z rysunkiem elewacji.

3.5. WIENCE : etap I

3.6. NADPROŻA SŁUPY I PODCIĄGI :

Nadproża istniejących otworów okiennych i drzwiowych wymagają naprawy (uzupełnienia ubytków i spoin). Projektowane nadproża nowych otworów w ścianach szczytowych wykonać jako żelbetowe , wylewane 25 x 25 cm,

zbrojone zgodnie z projektem konstrukcyjnym

3.7. STROPY : etap I

3.8. DACH :

Wykonanie łat i kontrłat oraz pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej holenderki pozyskanej z rozbiórki.

3.9. STOLARKA :

Projektowana funkcja Sali warsztatowej w parterze budynku gospodarczego oraz funkcja mieszkalna na poddaszu wymagają zastosowania szczelnej stolarki drzwiowej i okiennej. Projektuje się nowe okna 01 o wymiarach identycznych jak istniejące, drewniane w kolorze jasnego dębu. W miejscu otworów drzwiowych (otwieranych na zewnątrz) Dz1 i Dz2 projektuje się wykonanie nowych szczelnych drzwi drewnianych, dokładnie jak istniejące i dodatkowo od strony wewnętrznej projektuje się wykonanie drugich drzwi drewnianych zewnętrznych otwieranych do środka, malowanych w kolorze jasnego dębu. Projektowane drzwi zewnętrzne licząc od lewej strony :

Otwór drzwiowy nr 1 – wykonanie drzwi Dz1.1 z naświetlem u góry, skrzydło 90 x 185 cm

Otwór drzwiowy nr 2 – wykonanie drzwi Dz2.2 balkonowych, całkowicie przeszklonych, skrzydło 160 x 200 cm

Otwór drzwiowy nr 3 – wykonanie drzwi Dz1.1 z naświetlem u góry, skrzydło 90 x 185 cm

Otwór drzwiowy nr 4 – wykonanie drzwi Dz1.1 z naświetlem u góry, skrzydło 90 x 185 cm

3.11. TYNKI :

Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na wszystkich murowanych ścianach pomieszczeń poddasza. Malowanie wszystkich ścian wewnętrznych (kolorowe farby akrylowe) w kondygnacji parteru i poddasza.

3.12. PODŁOGI : Wykonanie nowych warstw podłogi i posadzki w całym budynku oprócz POM.1.4;1.6

- płytki klinkierowa lub kamienna
- zaprawa cementowa gr. 5 cm
- folia izolacyjna
- styropian FS 30 gr. 10 cm
- izolacja pozioma – papa podkładowa zgrzewalna FUNDAMENT SZYBKI PROFIL „SBS” na podkładzie gruntującym SIPLAST PRIMER „SZYBKI GRUNT SBS

- chudy beton B-10 gr. 10 cm

- podsypka z piasku gr. 30 cm

Warstwy podłogi na poddaszu :

- deski gr. 5 cm na podkładce z filcu
- belki stropowe 16 x 20 cm (istniejące)
- styropian FS 30 gr. 10 cm (pomiędzy belkami)
- paroizolacja folia

- ślepy pułap gr. 2,5 cm

W pomieszczeniach kuchni i łazienki na belkach drewnianych płyta OSB gr. 2,5 cm i terrakota na kleju.

W przedsiönku funkcji mieszkalnej sufit wykończony tynkiem cem-wapiennym , w łazience na parterze sufit wykończony 2 x płytą N-G na ruszcie metalowym, płyty N-G wodoodporne i ognioodporne.

3.13. SCHODY : Wykonanie nowych schodów na poddasze mieszkalne.

Schody żelbetowe , wylewane, jednobiegowe - grubość płyty żelbetowej 15 cm. Szerokość schodów 100 cm

Wykonanie balustrady drewnianej przy schodach na długości biegu.

3.14. WYPOSAŻENIE WNETRZ :

- wykonanie kominka w poddaszu (część mieszkalna)
- wykonanie dwóch szaf wnękowych w parterze

3.15. INSTALACJE :

Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w zakresie :

- rozdzielnice i wewnętrzne linie zasilające
- instalacje elektryczne oświetlenia ogólnego i miejscowego
- instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych 1 f/Z ogólnego przeznaczenia
- instalacja elektryczna siły
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja el.przeciwporażeniowa

zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych w zakresie :

3.16. ROBOTY ZEWNĘTRZNE :

- wykonanie opaski kamiennej szer. 60 cm na zewnątrz wokół budynku (kamień polny łupany)
- wykonanie posadzki podcienia z szarej kostki granitowej w obramowaniu z kamienia polnego łupanego

4. OPIS PRAC MODERNIZACYJNYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 152 I SIECI ZEWNĘTRZNYCH :

- budowa dołu gnilnego gnilnego pojemności 8 m³
- budowa przyłączy do dołu gnilnego od budynków: muzeum i gospodarczego
- budowa nowej studni kopanej
- budowa przyłączy ze studni do budynku muzeum i gospodarczego
- wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej na budynkach: muzeum, gospodarczego i sceny (dwie lampy w narożach ściany zachodniej, dwie lampy przy wejściu ściany północnej i dwie lampy na ścianie werandy budynku muzeum, 4 lampy w podcieniu na elewacji północnej budynku gospodarczego oraz cztery lampy w podcieniu wiaty - sceny)
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu. Słupki stalowe i przesła drewniane wysokości 140 cm. Powiększenie terenu ogrodzonego na cały teren działki nr 152. Drewno strugane , liściaste (olcha). Długość ogrodzenia 260 m.

Rozbiórka starego ogrodzenia ze sztachet na słupkach metalowych 153 m.

- wykonanie nowej bramy wjazdowej głównej wraz z jej poszerzeniem do 4,5m
- wykonanie nowej bramy bocznej szerokości 4,0m
- wykonanie nowej furtki na teren działki szer. 120 cm
- wyrównanie terenu placu postojowego i zasianie trawy
- zagospodarowanie zielenią terenu wokół placu postojowego zgodnie z wykazem na projekcie zagospodarowania.
- wykonanie utwardzenia terenu dojazdu do placu kratką trawnikową
- przebudowa muru oporowego na granicy działki od strony drogi wraz z jego odwodnieniem 28 m długości
- przebudowa kamiennego murka oporowego wraz z wykonaniem odwodnienia przy ścianie wschodniej budynku 20m długości.
- utwardzenie nawierzchni kratką trawnikową o powierzchni 625 m².

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1 : 500

INWESTOR : Muzeum Michała Kajki
W Ogródku oddział Muzeum K.I.
Galczyńskiego w Praniu
12-221 Ruciane-Nida

ADRES BUDOWY : działka nr 152, obręb Ogródek, gmina Orzysz

TEMAT : 1. rozbudowa i przebudowa budynku
MUZEUM MICHAŁA KAJKI w Ogródku
2. rozbudowa i przebudowa budynku
gospodarczego wraz ze zmianą sposobu
użytkowania
3. rozbudowa wiaty – sceny letniej
4. przebudowa zagospodarowania wraz ze zmianą
infrastruktury zewnętrznej , zmianą ogrodzenia,
i przebudową murków oporowych

LEGENDA :

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK MUZEUM MICHAŁA KAJKI
 - 1A. PROJEKTOWANA WERANDA
 - 1B. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU MUZEUM
 2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
 - 2A. PROJEKTOWANY PODCIEŃ
 - 2B. WEJŚCIE DO SALI WYSTAWOWEJ
 - 2C. WEJŚCIE DO CZ Cesi MIESZKALNEJ W PODDASZU
 - 2D. WEJŚCIE DO MAGAZYNKU
 3. ISTNIEJĄCY OBIEKT WIATY – SCENY LETNIEJ
 - 3A. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA WIATY
 4. PROJEKTOWANA DO PRZEBUDOWY GŁÓWNA BRAMA WJAZDOWA
 5. PROJEKTOWANE DO PRZEBUDOWY WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
 6. PROJEKTOWANA DO PRZEBUDOWY BRAMA WJAZDOWA
 7. PROJEKTOWANA DO PRZEBUDOWY STUDNIA
 8. PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI
 9. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE KRATKĄ
TRAWNIKOWĄ
 10. PROJEKTOWANY DO PRZEBUDOWY KAMIENNY MUR OPOROWY
 11. PROJEKTOWANY DO PRZEBUDOWY KAMIENNY MUREK OPOROWY
- GRANICA OPRACOWANIA

