

ROZDZIAŁ III

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR (PROJEKT)

W dniu 2010 r. w Piszumie pomiędzy : **Powiatowym Zarządem Dróg w Piszumie, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6, NIP: 849-14-11-804** zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

P..... przy kontrasygnacie

P.....

a firmą

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

P. -

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Nr PZD.II.3431/ 7 / 2011 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

Podwójnego powierzchniowego utrwalenia nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i kruszywem łamanym:

ZADANIE NR 1 - Droga powiatowa Nr 1662N od dr. kraj. nr 63 – Borki – Kałęczyn od km 0+000 do km 3+675

ZADANIE NR 2 - Droga powiatowa Nr 1864N od dr. woj. Nr 667 – Monety od km 0+000 do km 0+589

2. Zakres i sposób wykonania robót określają :

- a. Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1,
- b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności Instrukcja dla Wykonawców, stanowiąca załącznik nr 2 oraz przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 3,
- c. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST) stanowiąca załącznik nr 4.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92,poz.881) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy - w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy .
2. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy : **w ciągu 1-go miesiąca od dnia podpisania umowy .**
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust.2, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN,
(słownie złotych:)
plus ____ % podatek VAT PLN, (słownie złotych) co łącznie stanowi kwotę brutto PLN, (słownie złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie jednorazowo.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych:
 - a) podanych w kosztorysach ofertowych, stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy;

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur :
 - a) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - b) zestawienie kwot zatrzymanych z tytułu gwarancji jakości od poszczególnych Podwykonawców;
 - c) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie wynikające z faktur, o których mowa w lit. a).
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 4 lit. c), Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę należności wynikających z faktur, o których mowa w ust. 4 lit. a) przez Zamawiającego.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Przedmiarem i SST, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
 - 3) zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót,
 - 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót i przedłożenie go Zamawiającemu,
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 7,

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru :
 - 1) _____
 - 2) _____
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: P. _____

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
- Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 11

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót wraz z umową cesji wierzytelności.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w OST i SST.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres : **12 m-cy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się :
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni oraz 3 dni dla wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1. niniejszej umowy, tj. kwotę _____ PLN (słownie złotych : _____).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____

3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji jakości).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi (gwarancji jakości).
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze SST, przedmiarem robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia .
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera _____ ponumerowanych i parafowanych stron.

§ 23

Załączniki stanowiące integralną część umowy :

1. Oferta Wykonawcy z dnia _____ ,
2. Rozdział I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców,
3. Przedmiar robót,
4. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA