

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE / WZÓR Nr

zawarta w Piszcu dnia 2010r.

pomiędzy:

Powiatem Piskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Piszcu w osobach:

1. Andrzej Nowicki - Starosta Piski
2. Marek Wysocki - Wicestarosta

zwanym dalej Zamawiającym

a

z siedzibą

zarejestrowanym w KRS pod numerem

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

*„Wydatek jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach PWT Litwa-Polska 2007-2013”*

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zawarta na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „rozbudowa i przebudowa Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Piszcu”. Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbudowę i przebudowę Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Piszcu wraz z zagospodarowaniem przynależnego mu terenu oraz przyłącza infrastruktury technicznej wraz z wyposażeniem w meble stałe oraz meble ruchome.

Szczegółowy zakres prac:

- 1) wykonanie zagospodarowanie terenu, tj.:
 - wiata parkingowa (powierzchnia użytkowa 488,80m², szer. 6,50m, dł. 75,20m, wysokość 4,49m),
 - nabrzeże typu oczepowego (dł. 201,00m),
 - tereny utwardzone (piesze i pieszo-jezdne) (o pow. 2.724,43m²),
 - dźwignia wolnostojąca (żuraw słupowy, obrotowy),
 - pochylnia do wodowania jednostek pływających - slip o szerokości 5,0m i długości 12,0m);
- 2) wykonanie sieci wod.-kan.;
- 3) roboty budowlane - budynek główny (kubatura obiektu - 5.491,00m³, powierzchnia zabudowy - 784,37m², powierzchnia netto (użytkowa) - 1.224,92m² w tym: parter - 630,27m², poddasze - 594,65m²)
- 4) wykonanie instalacji wod.-kan. - budynek główny;
- 5) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - budynek główny;
- 6) wykonanie kotłowni olejowej i instalacji solarnej - budynek główny;
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej - budynek główny;
- 8) wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu - budynek główny.

2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w projekcie budowlanym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych, w tym art. 10 Prawa budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
- ~~4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.~~
4. **Jeżeli mimo okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 3 ogłędowo jakość materiałów może budzić zastrzeżenia, na każde żądanie Zamawiającego materiały te poddane zostaną badaniom w wybranym przez strony laboratorium lub specjalistę, gdy badanie możliwe będzie do przeprowadzenia na placu budowy. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że materiały są nieprawidłowe ich koszty pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.**
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 3

- ~~1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.~~
1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – przy dochowaniu należytej staranności.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przedmiarami opracowanym przez Przedsiębiorstwo Inwestycyjno- Projektowe „AC- SYSTEM” S.C., 16-400 Suwałki, Ul. Modrzewiowa 29/19,
 - 2) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym.

§ 4

1. Nadzór inwestorski (b. budowlana) z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
posiadający uprawnienia budowlane, tel.
Nadzór inwestorski (b. sanitarna) z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
posiadający uprawnienia budowlane, tel.

- Nadzór inwestorski (b. drogowa) z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
posiadający uprawnienia budowlane, tel.
- Nadzór inwestorski (b. elektryczna) z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
posiadający uprawnienia budowlane, tel.
2. Kierownikiem budowy (b. budowlana) z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane, tel.
- Kierownikiem budowy (b. sanitarna) z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane, tel.
- Kierownikiem budowy (b. drogowa) z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane, tel.
- Kierownikiem budowy (b. elektryczna) z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane, tel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r.Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 5

Zamawiający protokolarnie przekaze projekt budowlany, dziennik budowy, teren budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej w terminie do dnia

§ 6

Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 7

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) rozbiórki istniejących obiektów i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
 - 2) organizacja placu budowy,
 - 3) ochrona obiektu,
 - 4) doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy wraz z kosztami związanymi z korzystania z tych mediów,
 - 5) prowadzenie robót w pasie drogowym - opracowanie projektu organizacji ruchu kołowego i pieszego, wykonanie prowizorycznych dróg dojazdowych,
 - 6) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - 7) montaż, demontaż i koszt czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
 - 8) obsługa geodezyjna budowy z wytyczeniem głównych osi budowy i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 9) wszelkie koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
 - 10) obsługa i nadzór geotechniczny budowy,
 - ~~11) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,~~
 - 12) likwidacja zaplecza, uporządkowanie placu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód,
 - 13) ponoszenia kosztów ogrzewania obiektu do czasu zakończenia i końcowego odbioru inwestycji,

- 14) ponoszenia kosztów, opłat związanych z wejściem na teren inny niż będący własnością Zamawiającego,
 - 15) ponoszenia kosztów sporządzenia dokumentów wymienionych w umowie, a niezbędnych do końcowego odbioru obiektu, instrukcje obsługi obiektu i urządzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,
 - ~~16) wszystkie inne koszty związane z realizacją inwestycji oraz dopuszczeniem obiektu do użytkowania.~~
- 16. Poniesienia kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.**

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się do, tj. 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy, który następnie uzgodni z Zamawiającym, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Harmonogram realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, zwany dalej harmonogramem.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto , w tym podatek VAT% w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, będzie płatne etapami wynikającymi z harmonogramu.
4. ¹Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
5. ²W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zostanie umieszczone w przypadku wystąpienia podwykonawcy

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru, kończące dany etap wynikający z harmonogramu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
 - 2) Ostatnia faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony protokołu końcowego.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej częściowej i ostatecznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: w banku
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest

§ 12

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbiorów technicznych,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość użytych wyrobów budowlanych,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy, o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
- ~~2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.~~
- 2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.**
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - ~~1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;~~
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru. W protokole odbioru strony dokonają szczegółowego opisu zausterkowanych robót, sporządzą wykaz wszystkich ujawnionych wad oraz określą terminy ich usunięcia.**
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 13

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub w części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, **o której mowa w art. 647¹ kc.**
2. ³Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 14

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych **wadach** w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia **wad** w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych **wadach, chyba, że strony z ważnych powodów ustalą inny termin ich usunięcia.**
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i ~~usterek~~ na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 16

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ~~wartości zamówienia~~ **wynagrodzenia określonego w §10.**
 - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,07% wynagrodzenia określonego w § 10,

³ Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

⁴ Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

⁵ Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

⁶ Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,04% wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wartości zamówienia, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości zamówienia w kwocie (słownie:), w formie:
2. Strony ustalają, że:
- a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji **rękojmi za wady**.

§ 18

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. *⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

§ 19

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. ~~Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:~~
- ~~1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;~~
- ~~2) oferty wykonawcy;~~
- ~~3) kosztorysu ofertowego;~~
- ~~4) harmonogramu rzeczowo-finansowego.~~
2. **Załącznikami do niniejszej umowy są:**
- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,**
- 2) oferta wykonawcy,**
- 3) kosztorys ofertowy,**
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy**

⁷ Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę

§ 20

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) ~~opóźnienia~~ **zwłoki** Wykonawcy w wykonaniu danego etapu stosunku do terminu przewidzianego w harmonogramie przekraczającego 60 dni,
 - b) wykonania robót niezgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 ~~lub i~~ nie zaprzestaniu nienależytego wykonania umowy w terminie 14 dni od wezwania go do tego przez Zamawiającego,
 - c) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do **niezwłocznego** odstąpienia od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, dziennika budowy w ustalonych terminach.

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - ~~— zawieszenia robót przez Zamawiającego,~~
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - 2) inne zmiany:
 - jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - ~~— możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,~~
 - **możliwa jest zmiana co do kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu drugiej ze stron.**
 - ~~— możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,~~
 - **możliwa jest zmiana podwykonawcy bądź powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazane w ofercie Wykonawcy po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.**
 - dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
 - możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

3) Warunki dokonywania zmian:

- inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 25

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA