

Pisz, dnia 9 września 2010r.

Or.3421/13/10

- WYKONAWCY-

Powiat Piski informuje, iż w dniu 7 września 2010r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie do treści SIWZ dot. „Rozbudowy i przebudowy Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz”, o następującej treści:

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o podanie charakterystyki bramy głównej przesuwnej. Z czego ma być wykonana? Brama otwierana ręcznie czy mechanicznie?

Odpowiedź na pytanie 1:

Brama przesuwna szerokości 720cm i wysokości 120cm. Konstrukcja podstawowa z kształtowników stalowych malowanych proszkowo. Wypełnienie – panel ogrodzeniowy (Ø3,0mm) np. VARIO (wg systemu DRU – MAR). Projekt przewiduje, iż brama będzie otwierana ręcznie.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie jak będzie rozliczany podatek VAT w przypadku wzrostu stawki? Prosimy o zmodyfikowanie wzoru umowy poprzez dodanie zapisu „Podatek VAT, zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę”.

Odpowiedź na pytanie 2:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ – tj. pkt. XI.3 SIWZ.

Pytanie 3

Specyfikacja Ogólna, pkt 1.5.3 - „*W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Kontraktowych warunkach ogólnych” („Ogólnych warunkach umowy”).* Prosimy o określenie ważności dokumentów: np.: Specyfikacje techniczne, wzór umowy itd.?”

Odpowiedź na pytanie 3:

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności: wzór umowy, projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna.

Pytanie 4

Specyfikacja Ogólna, pkt 1.6 - „*Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Zamawiającemu pomieszczenia biurowe, sprzęt, transport oraz inne urządzenia towarzyszące*”. Czy w zakres kontraktu wchodzi zabezpieczenie pomieszczeń biurowych, środków transportu oraz innych urządzeń towarzyszących dla Zamawiającego? Jeśli tak to prosimy o wyszczególnienie zakresu.

Odpowiedź na pytanie 4:

W zakres kontraktu nie wchodzi zabezpieczenie pomieszczeń biurowych, środków transportu oraz innych urządzeń towarzyszących dla Zamawiającego.

Pytanie 5

Prosimy o określenie w jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy projekty budowlane i wykonawcze, plac budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej (np.: w terminie 7 dni od podpisania umowy)?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający przekaże Wykonawcy projekty budowlano-wykonawcze, plac budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

Pytanie 6

Prosimy o określenie czy Zamawiający posiada projekt budowlany, projekt wykonawczy i ważne pozwolenie na budowę?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający posiada projekt budowlano-wykonawczy oraz ważne pozwolenie na budowę.

Pytanie 7

Prosimy o określenie w ilu egzemplarzach Zamawiający przekaże dokumentację budowlaną i wykonawczą?

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający przekaże dokumentację budowlano-wykonawczą w 1 egzemplarzu.

Pytanie 8

„Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru, kończący dany etap wynikający z harmonogramu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru”. Prosimy o potwierdzenie czy w/w etapami robót mogą być roboty np.: 1)- roboty rozbiórkowe, 2)- roboty ziemne, 3)- ławy fundamentowe, 4)- ściany fundamentowe itd. Zgodnie z elementami przedmiaru robót?

Odpowiedź na pytanie 8:

Informujemy, że zgodnie z zapisem pkt V.3 lit. e SIWZ wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty harmonogram rzeczowo-finansowy specyfikujący etapy robót, które rozliczane mogą być fakturami częściowymi.

Pytanie 9

Prosimy o wprowadzenie ograniczenia kary umownej za zwłokę np.: max 10%.

Odpowiedź na pytanie 9:

Informujemy, że ustalenie limitu kary umownej za zwłokę na etapie zawierania umowy jest niczym nie uzasadnione, tym bardziej w sytuacji, gdy zadanie współfinansowane jest środkami EFRR na podstawie restrykcyjnej umowy o współpracy.

Pytanie 10

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy**. Prosimy o uszczegółowienie, kto jest stroną umowy podpisującą kontrakt z Wykonawcą? Sądzymy, że umowa powinna być zawarta z Powiatem Pisz, a nie z Zarządem Powiatu Pisz. Zarząd Powiatu jest jedynie organem wykonawczym powiatu (art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1592 ze zm.), nie może być zatem stroną Umowy. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiającym jest Powiat Piski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pisz.

Pytanie 11

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, § 1 ust. 2** – „Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w projekcie budowlanym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót...” Czy w przytoczonym postanowieniu nie powinno być odniesienia do projektów wykonawczych? Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający opisuje przedmiot umowy na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej. Odnosnie zakresu i formy dokumentacji projektowej pzp w art. 31 ust. 4 odsyła do rozporządzenia wykonawczego. Przedmiotowe rozporządzenie, tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 ze zm.) stanowi, iż dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z projektów wykonawczych (§ 4 ust. 1 wskazanego rozporządzenia).

Odpowiedź na pytanie 11:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ – tj. zał. Nr 10 do SIWZ – Wzór umowy, § 1 ust. 2.

Pytanie 12

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, § 2 ust. 4** - „Na każde żądanie Zamawiającego materiały, których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom”. Prosimy o wyjaśnienie, kto ma wykonać wspomniane wyżej badania (Wykonawca, czy Zamawiający)? Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę zapisu na następujący: „Zamawiający ma prawo do wykonania badań materiałów na placu budowy lub w niezależnym laboratorium. Jeżeli w wyniku badań okaże się, iż materiały są nieprawidłowe Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów badań. Jeżeli w wyniku badań okaże się, iż materiały są prawidłowe koszty badań ponosi Zamawiający”?

Pytanie 13

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 2 ust. 4** - „(...) materiały (...) zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach”. Prosimy o wyjaśnienie, jak będzie realizowany zapis umowny o badaniu materiałów w miejscu produkcji, jeśli producenci materiałów nie wyrażą zgody na wejście do miejsc produkcji materiałów i na badanie materiałów w tych miejscach? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na skreślenie ww. zapisu?

Odpowiedź na pytanie 12 i 13:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §2 pkt. 4 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 14

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, § 3 ust. 1** - „Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (...) zgodnie z (...) zaleceniami i wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki”.

- a) Czy Zamawiający zgodzi się wykreślić słowa „zaleceniami i wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego”? Przedmiot zamówienia powinien być opisany przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący (art. 29 ust. 1 i art. 31 pzp). Kwestie nieuregulowane przez Zamawiającego pozostawione są do decyzji Wykonawcy. Zamawiający nie może uzupełniać braków dokumentacji przetargowej w drodze zaleceń i wskazówek inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonanie takich zaleceń i wskazówek może powodować po stronie Wykonawcy określone skutki finansowe, tymczasem wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty (w tym cenę ofertową) powinny być wiadome Wykonawcy przed złożeniem oferty (art. 29 ust. 1 pzp).
- b) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie słów „warunkami technicznymi odbioru”? Nie wiadomo bowiem, czym są warunki techniczne odbioru, w szczególności w którym z dokumentów umownych są one określone.
- c) Czy Zamawiający zgodzi się wykreślić słowa „z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki”? Przedmiot Umowy powinien spełniać wymogi co do jakości i estetyki określone w Umowie. Jak zostało wskazane wyżej, wymogi te powinny być opisane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący (art. 29 ust. 1 i art. 31 pzp). Zapis o najwyższej jakości i estetyce przedmiotu Umowy nie jest zgodny z art. 29 ust. 1 pzp, gdyż pojęcie najwyższej jakości i estetyki przedmiotu Umowy jest nieostre i może być różnie interpretowane przez Strony.

Odpowiedź na pytanie 14:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §3 ust. 1 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 15

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, § 6** - „Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy”. Czy Zamawiający zgodzi się zastąpić słowa „pełną odpowiedzialność” słowami „odpowiedzialność na zasadach ogólnych”? Kodeks cywilny nie zna bowiem pojęcia pełnej odpowiedzialności. Nie wiadomo zatem, co ono oznacza, w szczególności czy oznacza ono modyfikację ogólnych zasad odpowiedzialności, a jeśli tak to na czym owa modyfikacja polega.

Odpowiedź na pytanie 15:

Informujemy, że treść §6 załącznika nr 10 jest prawidłowa. Pełna odpowiedzialność za przekazany teren budowy oznacza nie tylko cywilnoprawną odpowiedzialność odszkodowawczą, ale również odpowiedzialność za zabezpieczenie, ochronę przed wstępem osób trzecich, ochronę przeciwpożarową i przeciwkradzieżową etc.

Pytanie 16

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, § 7 ust. 1 pkt 11** - Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis: „Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do: (...) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników”? Zapis w tej postaci jest niejasny. Prosimy o wyjaśnienie i korektę zapisów umownych.

Odpowiedź na pytanie 16:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §7 ust. 1 pkt 11 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 17

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, § 7 ust. 1 pkt 14** - „Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do: (...) koszty, opłaty związane z wejściem na teren inny niż będący własnością Zamawiającego”. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obowiązek zapewnienia wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu należy do inwestora (Zamawiającego). Prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z postanowieniem § 7 ust. 1 pkt 14 Umowy obowiązek ten został przeniesiony na Wykonawcę, czy też dalej ciąży on na Zamawiającym, zaś Wykonawca pokrywa tylko koszty związane z wejściem na teren sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu?

Odpowiedź na pytanie 17:

Treść §7 ust. 1 pkt 14 załącznika nr 10 jest czytelna i nie wymaga interpretacji. Nie wynika z niej, że starania o zezwolenie i zgody obciążają Wykonawcę.

Pytanie 18

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, § 7 ust. 1 pkt 15** - „Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do: (...) koszty sporządzenia dokumentów wymienionych w umowie, a niezbędnych do końcowego odbioru obiektu, instrukcje obsługi obiektu i urządzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynków”. Przytoczony zapis jest sformułowany błędnie pod względem gramatycznym, dlatego prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca ma uzyskać świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, czy też tylko pokryć koszty uzyskania tychże świadectw?

Odpowiedź na pytanie 18:

Informujemy, że mimo niegramatyczności sformułowania zapisu §7 ust. 1 pkt 15 załącznika nr 10 jest on czytelny. Zgodnie z nim Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest do końcowego odbioru przygotować dokumenty tam wymienione. Jeżeli przygotowanie tych dokumentów lub ich opracowanie wymagało będzie poniesienia kosztów – koszty te obciążają Wykonawcę.

Pytanie 19

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, § 7 ust. 1 pkt 16** - „Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do: (...) wszystkie inne koszty związane z realizacją inwestycji oraz dopuszczeniem obiektu do użytkowania”.

- a) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na skreślenie zapisu w części dotyczącej pokrywania przez Wykonawcę „wszystkich innych kosztów związanych z realizacją inwestycji”? Pojęcie „wszystkich innych kosztów związanych z realizacją inwestycji” jest zbyt szerokie i nieprecyzyjne. Kosztami

związanymi z realizacją inwestycji mogą być np. koszty wykonania robót dodatkowych. Tymczasem za wykonanie robót dodatkowych Wykonawca powinien uzyskać odrębne wynagrodzenie określone w umowie na roboty dodatkowe.

- b) Odnośnie dopuszczenia obiektu do użytkowania zapis jest sformułowany błędnie pod względem gramatycznym, w związku z tym prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie, czy też pokryć koszty związane z dopuszczeniem obiektu do użytkowania?

Odpowiedź na pytanie 19:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §7 ust. 1 pkt 16 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 20

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 12 ust. 2** - „Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru”. Czy Zamawiający może wpisać do tekstu Umowy termin na dokonanie odbioru końcowego liczony od zawiadomienia o gotowości do odbioru? W ciągu ilu dni, od daty zgłoszenia do odbioru, Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych?

Odpowiedź na pytanie 20:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §12 ust. 2 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 21

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 12 ust. 4 pkt 1** - „jeżeli wady nadają się do usunięcia, [Zamawiający] może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad”. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację zapisu w sposób następujący: „jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wad”? Postanowienie w obecnym brzmieniu przewiduje odbiór bezusterkowy, który jest szczególnie niekorzystny dla Wykonawcy. Również Sąd Najwyższy stoi na stanowisku, iż odbiory bezusterkowe są niedopuszczalne. W szczególności w wyroku z dnia 22 czerwca 2007r., V CSK 99/2007, Sąd Najwyższy orzekł, iż strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (por. również orzeczenia Sądu Najwyższego w sprawach II CKN 28/97, I CK 24/2003). Podstawą takiego orzeczenia był art. 647 kc, zgodnie z którym inwestor obowiązany jest do odbioru obiektu. Reasumując, jeżeli obiekt został wykonany, inwestor powinien dokonać odbioru robót, zaś w protokole odbioru, stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, powinien zawrzeć ustalenia dotyczące jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Wady ujawnione przy odbiorze powinny być usuwane przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Odpowiedź na pytanie 21:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §12 ust. 4 pkt 1 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 22

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 13 ust. 1** - „Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub w części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego”. Czy Zamawiający zgodzi się na końcu dodać słowa „o której mowa w art. 6471 kc”? W przeciwnym wypadku zgoda Zamawiającego, o której mowa w postanowieniu, będzie mogła być interpretowana jako warunek skuteczności umów z podwykonawcami. Umowne zastrzeżenie wyrażania zgody na dokonanie czynności prawnej (np. zawarcie umowy) oznacza, iż czynność prawna jest zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody. W przypadku braku zgody czynność prawna nie będzie wywoływała skutków prawnych. Takie zapisy sprzeczne są z ustawą Prawo zamówień publicznych. Z art. 36 ust. 5 tej ustawy wynika bowiem, iż Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, z wyjątkiem przypadku, gdy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzeże w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. W zakresie niezastrzeżonym w SIWZ Wykonawca może zatem swobodnie dobierać podwykonawców. Potwierdzeniem powyższego jest wyrok KIO z dnia 30 października 2008r. (KIO/UZP 1129/08), zgodnie z którym prawo zamówień publicznych nie daje Zamawiającemu prawa do wymagania konkretnych nazw podwykonawców. Zaproponowane powyżej odwołanie do art. 6471 kc rozwiewa wątpliwości, co do charakteru prawnego zgody, o której mowa w postanowieniu.

Odpowiedź na pytanie 22:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §13 ust. 1 załącznika nr 10 do SIWZ

Pytanie 23

Dot. **Załącznik nr 10 SIWZ - Wzór Umowy, § 14 ust. 2 i 3** - „Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia”, „Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach”. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę pojęcia „usterek” na pojęcie „wad”? Pojęcie „usterek” nie jest znane Kodeksowi cywilnemu, który posługuje się pojęciem „wad”. Nie wiadomo zatem, czym jest usterka, w szczególności, czym usterka różni się od wady.

Odpowiedź na pytanie 23:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §14 ust. 2 i 3 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 24

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 14 ust. 3** - „Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach”. Czy Zamawiający zgodzi się na dopisanie do ww. klauzuli zdania drugiego o treści: „W przypadku, gdy do usunięcia wad potrzebny jest dłuższy czas, niż wskazany w zdaniu pierwszym powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiednio dłuższy czas na usunięcie wad”?

Odpowiedź na pytanie 24:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §14 ust. 3 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 25

Dot. Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 15 ust. 2 - „Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego”. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie słów „i usterek”? Pojęcie „usterek” nie jest znane Kodeksowi cywilnemu, który posługuje się pojęciem „wad”. Nie wiadomo zatem, czym jest usterka, w szczególności, czym usterka różni się od wady.

Odpowiedź na pytanie 25:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §15 ust. 2 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 26

Dot. Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 16 ust. 1 lit. a) - „...Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne (...) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości zamówienia”. Zgodnie z postanowieniem kara umowna wynosi 10% wartości zamówienia. Prosimy o uściślenie pojęcia „wartości zamówienia”? W § 16 ust. 1 lit. b) i c) Umowy kara umowna liczona jest od wynagrodzenia określonego w § 10 Umowy. Czy wartość zamówienia jest czymś innym niż wynagrodzenie za zamówienie?

Odpowiedź na pytanie 26:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §16 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 27

Dot. Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 16 ust. 1 lit. b) - prosimy o wyjaśnienie, czy kara umowna liczona jest od wynagrodzenia netto, czy brutto?

Odpowiedź na pytanie 27:

Informujemy, że wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem brutto, stąd ewentualne kary umowne obliczane będą od tak określonego wynagrodzenia.

Pytanie 28

Dot. Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 16 ust. 3 - „W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych”. Czy Zamawiający zgodzi się zastąpić słowo „zwłoki” słowem „opóźnienia”? Obecny zapis zgodny z prawem, jednakże niekorzystny dla Wykonawcy. Zgodnie z Kodeksem cywilnym (art. 481 § 1 kc) odsetki za opóźnienie należą się wierzycielowi także w przypadku, gdy opóźnienie było następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi. Paragraf 16 ust. 3 Umowy modyfikuje powyższą zasadę, ograniczając prawo Wykonawcy do odsetek ustawowych tylko do przypadków opóźnienia w zapłacie, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W przypadku opóźnienia, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawcy nie będą się należały odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.

Odpowiedź na pytanie 28:

Informujemy, że zapis §16 ust. 3 załącznika nr 10 jest zgodny z prawem i dotyczy wyłącznie zwłoki w zapłacie należności objętych fakturami.

Pytanie 29

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 16 ust.4** - „Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody”. Czy Zamawiający zgodzi się zastąpić słowa „Zamawiający zastrzega” słowami „Strony zastrzegają”? W przeciwnym wypadku Wykonawca nie będzie miał prawa do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 2 Umowy.

Odpowiedź na pytanie 29:

Informujemy, że Zamawiający pozostawia zapis §16 ust. 4 załącznika nr 10 w niezmienionej formie.

Pytanie 30

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 17 ust. 3** - „Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji”. Czy Zamawiający zgodzi się zastąpić słowo „gwarancji” słowem „rękojmi za wady”? Zgodnie z art. 151 ust. 3 Pzp kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwracana jest nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Przepisy Pzp są bezwzględnie obowiązujące, zatem strony nie mogą ich modyfikować umownie.

Odpowiedź na pytanie 30:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §17 ust. 3 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 31

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 19 ust. 2** - „Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie: (...) oferty Wykonawcy”. Prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju uwierzytelnienie w odniesieniu do dokumentów wskazanych w p. 1-4, zwłaszcza oferty Wykonawcy, będzie przeprowadzał Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie 31:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §19 ust. 2 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 32

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 20 ust. 1 lit. a)** - „Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu danego etapu stosunku do terminu przewidzianego w harmonogramie przekraczającego 60 dni”. Czy Zamawiający wyrazi zgodę zastąpić słowo „opóźnienia” słowem „zwłoki”? Zwłoka oznacza opóźnienie, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i tylko takie opóźnienie powinno być zagrożone odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy także w przypadku opóźnienia, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (np. opóźnienia zawinione przez samego Zamawiającego).

Odpowiedź na pytanie 32:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §20 ust. 1 lit a załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 33

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 20 ust. 1 lit. b)** - „Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: (...) wykonania robót niezgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 lub nie zaprzestaniu nienależytego wykonania umowy w terminie 14 dni od wezwania go do tego przez Zamawiającego”. Czy Zamawiający zgodzi się zastąpić słowo „lub” słowem „i”? Oba warunki powinny być bowiem spełnione łącznie. W przeciwnym wypadku nawet drobne naruszenie § 3 ust. 1 Umowy będzie mogło doprowadzić do odstąpienia od Umowy bez żadnego ostrzeżenia Wykonawcy i umożliwienia mu zmiany wykonania robót.

Odpowiedź na pytanie 33:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §20 ust. 1 lit b załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 34

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 20 ust. 2** - „Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, dziennika budowy w ustalonych terminach”.

- a) Czy w celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający zgodzi się dopisać na początku postanowienia słowa: „Oprócz przypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym”?
- b) Prosimy o wpisanie terminu na odstąpienie od Umowy, bowiem w przeciwnym wypadku postanowienie będzie nieważne. Obowiązek wskazania terminu wynika z art. 395 § 1 kc.

Odpowiedź na pytanie 34:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §20 ust. 2 załącznika nr 10 do SIWZ. Informujemy, że proponowany zapis „oprócz przypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym” jest zbędny z uwagi na zapis §23 załącznika nr 10.

Pytanie 35

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 21 ust. 1 tiret drugie** - „Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy : w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach: zawieszenia robót przez Zamawiającego”. Zawieszenie wykonania robót powoduje koszty po stronie Wykonawcy, dlatego prosimy wyczerpujące uregulowanie kwestii zawieszenia robót, tj: przypadki, w których Zamawiający może zawiesić wykonanie robót , okres, na który wykonanie robót może być zawieszone, obowiązek Zamawiającego pokrycia kosztów Wykonawcy poniesionych wskutek zawieszenia wykonania robót, przedłużenie terminów wykonania robót o czas zawieszenia, prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy zawieszenie wykonania robót będzie trwało ponad określony czas?

Odpowiedź na pytanie 35:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §21 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 36

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ - Wzór Umowy, § 21 ust. 1 pkt 2) tiret drugie** - „Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie: (...) inne zmiany: możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego”. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację postanowienia poprzez wprowadzenie zapisu, iż zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie lub ofercie nie wymaga zmiany Umowy, lecz tylko zawiadomienia Zamawiającego o zmianie?

Odpowiedź na pytanie 36:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §21 ust. 1 pkt 2 tiret 2 załącznika nr 10 do SIWZ.

Pytanie 37

Dot. **Załącznik nr 10 do SIWZ- Wzór Umowy, § 21 ust. 1 pkt 2 tiret trzecie** - „Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie: (...) inne zmiany: możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ”. Czy Zamawiający zgodzi się wykreślić słowa „a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ”? Zmiana podwykonawcy nie powinna wymagać zmiany Umowy, gdyż podwykonawcy nie powinni być wskazani w Umowie. Zgodnie bowiem z wyrokiem KIO z dnia 30 października 2008r. (KIO/UZP 1129/08), prawo zamówień publicznych nie daje Zamawiającemu prawa do wymagania konkretnych nazw podwykonawców. Wybór podwykonawców (zatem również ich zmiana) jest wewnętrzną sprawą Wykonawcy. W konsekwencji zmiana podwykonawcy powinna być dokonywana poza osobą Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 37:

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ - §21 ust. 1 pkt 2 tiret 3 załącznika nr 10.

STAROSTA PISKI
/-/ mgr Andrzej Nowicki