

Zamawiający:

Zarząd Powiatu w Pisz
12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Or.3421/14/09

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku szkoły Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie przy ul. Polnej 2 (dz. nr 227/130), zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik do niniejszej SIWZ

CPV – 45.45.30.00-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony poniżej 5.150.000€

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA PISKI
/-/ mgr Andrzej Nowicki

SPIS TREŚCI

| | Nr strony |
|--|-----------|
| I. Informacje ogólne | 3 |
| II. Opis przedmiotu zamówienia | 3 |
| III. Termin wykonania zamówienia | 3 |
| IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków | 3 |
| V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu | 4 |
| VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami | 5 |
| VII. Wymagania dotyczące wadium | 5 |
| VIII. Termin związania ofertą | 5 |
| IX. Opis sposobu przygotowania ofert | 6 |
| X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert | 6 |
| XI. Opis sposobu obliczania ceny | 7 |
| XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert | 7 |
| XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego | 7 |
| XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy | 8 |
| XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego | 8 |
| ZAŁĄCZNIKI: | |
| Nr 1 do SIWZ - formularz ofertowy | 9 |
| Nr 2 do SIWZ - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | 10 |
| Nr 3 do SIWZ - wykaz pracowników | 11 |
| Nr 4 do SIWZ - wykaz sprzętu | 12 |
| Nr 5 do SIWZ - wykaz zrealizowanych robót budowlanych | 13 |
| Nr 6 do SIWZ - propozycja zlecenia robót podwykonawcom | 14 |
| Nr 7 do SIWZ - wzór umowy | 15 |
| Nr 8a do SIWZ - projekt budowlany (b. budowlana) | |
| Nr 8b do SIWZ - projekt budowlany (b. sanitarna) | |
| Nr 8c do SIWZ - projekt budowlany (b. elektryczna) | |
| Nr 9a do SIWZ - przedmiar robót (b. budowlana) | |
| Nr 9b do SIWZ - przedmiar robót (b. sanitarna) | |
| Nr 9c do SIWZ - przedmiar robót (b. elektryczna) | |
| Nr 10a do SIWZ - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża budowlana | |
| Nr 10b do SIWZ - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża sanitarna .. | |
| Nr 10c do SIWZ - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża elektryczna | |
| Nr 11a do SIWZ - kosztorys ślepy (b. budowlana) | |
| Nr 11b do SIWZ - kosztorys ślepy (b. sanitarna) | |
| Nr 11c do SIWZ - kosztorys ślepy (b. elektryczna) | |

I. Informacje ogólne

Zarząd Powiatu w Pisz, Pl. Daszyńskiego 7, 12-200 Pisz, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.

1. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), **zwanej dalej pzp**.
2. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii robót budowlanych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie, 12-220 Ruciane Nida, ul. Polna. Prace obejmują:
 - 1) wymiana stolarki okiennej (o pow. 653 m²) z zastosowaniem profili PVC,
 - 2) wymiana stolarki drzwiowej (o pow. 57 m²) z zastosowaniem profili aluminiowych,
 - 3) docieplenie stropodachu nad zapleczem sali gimnastycznej metodą nadmuchu wełną mineralną granulowaną gr. 18 cm (o pow. 165,669m²),
 - 4) docieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną styropianem gr. 18 cm od zewnątrz wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu (o pow. 296,081m²),
 - 5) docieplenie stropodachu nad łącznikiem styropianem gr. 18 cm od zewnątrz wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu (o pow. 68,609m²),
 - 6) docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą na bazie styropianu gr. 12 cm (o pow. 1.613,844m²),
 - 7) naprawa tynków zewnętrznych w docieplonej ścianie sali gimnastycznej oraz wykonanie nowej kolorystyki – nałożenie nowej struktury,
 - 8) skucie zniszczonych cokołów oraz wykonanie nowych z gresu (o pow. 217,980m²),
 - 9) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (elementami grzejnymi w instalacji będą grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem dolnym i z podłączeniem bocznym; instalacja c.o. z rur stalowych czarnych łączonych poprzez spawanie z rur polietylenowych – w salach lekcyjnych), (ogrzewanie przy pomocy nagrzewnic wentylacyjnych i grzejników - w sali gimnastycznej).
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysach ślepych, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ.

III. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia - od dnia podpisania umowy do 30 października 2009r.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1, 1.2 SIWZ.
 - 1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie:

- wykazu pracowników, z którego wynikać będzie dysponowanie przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia ogólnobudowlane i sanitarne, dostarczenie odpowiednio kopii ww. uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa,
- wykazu posiadanego sprzętu, z którego wynikać będzie posiadanie co najmniej 500m² rusztowań,
- wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należyście
- oświadczenia określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 SIWZ.

1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 SIWZ.

1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 pzp). Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 SIWZ.

2. W przypadku złożenia oferty przez uprawnione podmioty występujące wspólnie powinny one spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty.
3. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1.1 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych [załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ].
 - 1.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.3 Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych przez pracowników do kierowania robotami budowlanymi branży budowlanej i sanitarnej wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa – załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 1.4 Wykaz sprzętu przewidzianego do realizacji zlecenia. Szczegółowy wykaz sporządzony zostanie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ;
 - 1.5 Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Wykonane roboty budowlane muszą być wykazane w załączniku nr 5 do SIWZ, wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należyście.
 - 1.6 Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

1.7 Pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik.

1.8 Firmy upadające lub w stanie likwidacji powinny dołączyć układ z wierzycielami, aby spełnić warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku konsorcjum, każdy z przedsiębiorców tworzących konsorcjum składa oddzielnie dokumenty wymienione w ppkt 1.1, 1.2, 1.7, 1.8. W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum składa jeden wspólny dokument. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Umowa konsorcjum musi być zgodna z przepisami Kodeksu cywilnego i obejmować zarówno okres realizacji zamówienia, jaki również okres gwarancji i rękojmi.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Marzena Wójcik.
2. Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Zarząd Powiatu w Pisz, 12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7 lub faksem pod nr (087) 423-35-05 wew. 34. Zapytania skierowane faksem należy również wysłać w formie papierowej.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp.
6. Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią SIWZ i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 20.000zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym w Pisz do dnia **25 czerwca 2009r.**, do godz. 10⁰⁰. Potwierdzenie tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć razem z ofertą w jednej kopercie.

5. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.
6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium na wymagany okres związania ofertą wg zasad określonych w niniejszym rozdziale zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

VIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1 wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 1 do SIWZ) i kosztorys ofertowy;
 - 1.2 dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (określone w rozdziale V SIWZ).
2. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w pkt 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisując(a)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert wspólnych. W takim przypadku oferta musi spełniać następujące wymagania:
 - 10.1 Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.

UWAGA: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
 - 10.2 wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);

- 10.3 wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera).
- 10.4 oferta będzie zawierała informacje i dokumenty wymienione w rozdz. V ust. 2 dotyczące każdego z wykonawców składających wspólnie ofertę.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy, zewnętrzna z hasłem: „**Termomodernizacja budynku szkoły Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie**”, zaadresowana do Zamawiającego. Dokumenty powinny być złożone w kopercie wewnętrznej.
2. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰ nie później niż do **25 czerwca 2009r. do godz. 10⁰⁰** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pisz, 12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7, pok. 17.
3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść ofert.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **25 czerwca 2009r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7, pok. 3.

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.
2. Cena musi być podana w złotych cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku.
3. Podana w ofercie cena nie będzie zmieniana przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów.
5. Podstawą wycenienia ceny oferty stanowi opracowana dokumentacja projektowa z przedmiarami robót oraz kosztorysy ślepe. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania projektów i przedmiarów robót uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu robót. Ewentualne rozbieżności pomiędzy zakresem robót w przedmiarze robót, a dokumentacją projektową można skorygować wyłącznie na drodze wyjaśnień z Zamawiającym.
6. Wartość zadania ogółem powinna uwzględnić koszty:
 - a) organizacji i zagospodarowania placu budowy łącznie z projektem;
 - b) utrzymania zaplecza budowy;
 - c) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - d) wykonania całego zakresu zadania łącznie z wykonaniem prób, pełną obsługą geodezyjną, w tym dokumentacja geodezyjną powykonawczą oraz uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej;
 - e) opracowania instrukcji: przeciwpożarowej i planu ewakuacji.

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:
 - cena za wykonanie zamówienia - 100%
2. Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji):
cena brutto oferty z najniższą kwotą / cena brutto oferty ocenianej x 100pkt

XIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najniższą ceną) spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie złożone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Piszem nr **42 9364 0000 2002 0840 0015 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym w Piszem.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej”.

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

ZARZĄD POWIATU W PISZU
12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu, ogłoszonym w dniu 3 czerwca 2009r., prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane związane wykonaniem termomodernizacji budynku szkoły Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie przy ul. Polna 2, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

cenę brutto **zł**

słownie

w tym podatek VAT w wysokości% wynosi..... zł

(słownie:)

cenę netto **zł**

(słownie:)

Podana w ofercie cena za przedmiot zamówienia nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania wg opisu podanego w SIWZ.

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie od dnia podpisania umowy do 30 października 2009r.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia postępowania zwracam się z prośbą o poinformowanie nas o kolejnym postępowaniu.
6. Udzielam 36 miesięcznej gwarancji na realizowany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
7. Udzielam 36 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
8. Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia wynosi 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
10. Wadium należy zwrócić na konto
11. Przedmiot umowy zobowiązuję się realizować w technologii systemu:

Składam ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga:

Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 24 ust. 1)

Składając ofertę w przetargu nr:

**Or.3421/14/09 z dnia 3 czerwca 2009r. – termomodernizacja budynku szkoły Zespołu Szkół Leśnych
w Rucianem-Nidzie przy ul. Polnej 2**

oświadczamy, że

- 1) Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie niniejszego postępowania.
- 2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (*) lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejsce i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

(*) *niepotrzebne skreślić*

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ PRACOWNIKÓW

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie termomodernizacji budynku szkoły Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie przy ul. Polnej 2 oświadczam, że dysponuję następującymi pracownikami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

| L.p. | Imię nazwisko | Numer uprawnień | Doświadczenie zawodowe |
|------|---------------|-----------------|------------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

..... dnia

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ SPRZĘTU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie termomodernizacji budynku szkoły Zespołu Szkół Leśnych w Rucienem-Nidzie przy ul. Polnej 2 oświadczam, że obecnie reprezentowana przeze mnie firma dysponuje następującym w pełni sprawnym sprzętem:

| L.p. | Opis | Wymagania techniczne, w ilości np. moc, ładowność | Rok produkcji | Forma władania ¹ |
|------|---------------------------------------|---|------------------|--------------------------------|
| 1. | Rusztowanie (min. 500m ²) | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |
| 11. | | | | |
| 12. | | | | |
| 13. | | | | |
| 14. | | | | |
| 15. | | | | |

- W przypadku konsorcjum, niezbędna jest tylko jedna lista.
- Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba.

¹Określić, czy jest to sprzęt będący własnością Wykonawcy, czy też wynajęty, dzierżawiony, użyczony itp.

..... dnia

.....
podpis upelnomocnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót zrealizowanych przez Wykonawców w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykonane roboty powinny odpowiadać swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

| L.p. | Opis zamówienia | Całkowita wartość zamówienia brutto (PLN) | Czas realizacji (podać miesiąc i rok) | | Nazwa i adres Zamawiającego | Generalny Wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW) |
|------|-----------------|---|---------------------------------------|--------|-----------------------------|--|
| | | | początek | koniec | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Uwaga:

Dane muszą być potwierdzone dokumentami stwierdzającymi, iż prace zostały wykonane należycie.

..... dnia

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
 /Nazwa i adres Wykonawcy/

PROPOZYCJA PODZLECENIA ROBÓT PODWYKONAWCY

Zamierzam*/ nie zamierzam* powierzyć podwykonawcy część zamówienia.

| Roboty, które mają zostać zlecone | Wartość robót podzleconych w % ceny oferty | Nazwa i dane dotyczące Podwykonawcy (jeśli jest już znany) | Doświadczenie Podwykonawcy w podobnej pracy (podać szczegóły) |
|---|--|--|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Całkowity % robót, które mają być zlecone | | | |

* niepotrzebne skreślić

- w przypadku wystąpienia podwykonawcy należy dołączyć projekt umowy z podwykonawcą celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, oświadczenie podwykonawcy (jeśli jest już znany) o gotowości współpracy z Wykonawcą oraz wypełniony powyższy formularz.

..... dnia

.....
 podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE / WZÓR Nr

zawarta w Piszcu dnia 2008r.

pomiędzy:

Zarządem Powiatu w Piszcu reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Nowickiego - Starostę Piskiego
2. Marka Wysockiego - Wicestarostę

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,
z siedzibą

zarejestrowanym w KRS pod numerem

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

-.....-

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „termomodernizacja budynku szkoły Zespołu Szkół Leśnych w Rucienem-Nidzie przy ul. Polnej 2” w skład której wchodzi następujący zakres rzeczowy:
 - 1) wymiana stolarki okiennej (o pow. 653 m²) z zastosowaniem profili PVC,
 - 2) wymiana stolarki drzwiowej (o pow. 57 m²) z zastosowaniem profili aluminiowych,
 - 3) docieplenie stropodachu nad zapleczem sali gimnastycznej metodą nadmuchu wełną mineralną granulowaną gr. 18 cm (o pow. 165,669m²),
 - 4) docieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną styropianem gr. 18 cm od zewnątrz wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego (o pow. 296,081m²),
 - 5) docieplenie stropodachu nad łącznikiem styropianem gr. 18 cm od zewnątrz wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego (o pow. 68,609m²),
 - 6) docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą na bazie styropianu gr. 12 cm (o pow. 1.613,844m²),
 - 7) naprawa tynków zewnętrznych w ocieplonej ścianie sali gimnastycznej oraz wykonanie nowej kolorystyki – nałożenie nowej struktury,
 - 8) skucie zniszczonych cokołów oraz wykonanie nowych z gresu (o pow. 217,980m²),
 - 9) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (elementami grzejnymi w instalacji będą grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem dolnym i z podłączeniem bocznym; instalacja c.o. z rur stalowych czarnych łączonych poprzez spawanie z rur polietylenowych – w salach lekcyjnych), (ogrzewanie przy pomocy nagrzewnic wentylacyjnych i grzejników - w sali gimnastycznej).
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysach ślepych, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych, w tym art. 10 Prawa budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Projektem budowlano-wykonawczym (branża budowlana) opracowanym przez mgr inż. arch. Zygmunta Płochockiego uprawnienia nr 95/90/Os, mgr inż. arch. Marka Pęza uprawnienia nr Wa-450/01, mgr inż. arch. Marka Mielnickiego uprawnienia nr UAN.VI-7210/502/85 i tech. Antoniego Dąbrowskiego uprawnienia nr Os-479/84,
 - 2) Projektem budowlano-wykonawczym (branża sanitarna) opracowanym przez mgr inż. Marcina Pawłuszewicza uprawnienia nr Bł/195/01, mgr inż. Marka Godlewskiego uprawnienia nr PDL/0037POOS/06,
 - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną przez Józefa Majewskiego uprawnienia nr AN-0073/278/82, mgr inż. arch. Marka Mielnickiego uprawnienia nr UAN.VI-7210/502/85 i tech. Antoniego Dąbrowskiego uprawnienia nr Os-479/84, mgr inż. Marcina Pawłuszewicza uprawnienia nr Bł/195/01, mgr inż. Marka Godlewskiego uprawnienia nr PDL/0037POOS/06,
 - 4) Przedmiarem robót opracowanym przez Józefa Majewskiego uprawnienia nr AN-0073/278/82 (branża budowlana),
 - 5) Przedmiarem robót opracowanym przez mgr inż. Marcina Pawłuszewicza uprawnienia nr Bł/195/01 (branża sanitarna),
 - 6) Przedmiarem robót opracowanym przez tech. Antoniego Dąbrowskiego uprawnienia nr Os-479/84 (branża elektryczna),
 - 7) warunkami zgłoszenia nr sprawy WZB-7352/2/09 z dnia 15 stycznia 2009r.,
 - 8) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie, posiadający uprawnienia budowlane, tel.

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane, tel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r.Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 5

Zamawiający protokolarnie przekaze projekt budowlany, dziennik budowy, teren budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej w terminie do dnia

§ 6

Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 7

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich z użycia,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
- 4) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
- 10) uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 października 2009r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto , w tym podatek VAT% w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. ¹Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
4. ²W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: w banku
 - 2) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest

§ 12

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- 1) protokół odbiorów technicznych,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość użytych wyrobów budowlanych,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy, o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 13

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub w części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zostanie umieszczone w przypadku wystąpienia podwykonawcy

³ Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 14

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterek w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 16

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości zamówienia.
 - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wartości zamówienia, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 17

⁴ Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

⁵ Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

⁶ Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości zamówienia w kwocie (słownie:), w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 18

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3) polisy ubezpieczeniowej;
 - 4) kosztorysu ofertowego.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 23

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

⁷ Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę