

Pisz, dnia 2 kwietnia 2009r.

Or.3421/6/09

## **- WYKONAWCY-**

Zarząd Powiatu w Pisz informuje, iż w dniu 2 kwietnia 2009r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie do treści SIWZ dot. usługi związanej z wykonaniem dokumentacji technicznej rozbudowy i przebudowy obiektów Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz, o następującej treści:

### Pytanie 1

Prośba o sprecyzowanie pkt II b,c,d,e,f,h,i,j,k,l „Charakterystyki programowej zadania inwestycyjnego” o przewidywane /zalecane/ wartości liczbowe lub dane programowe.

### Odpowiedź na pytanie 1:

1. Charakterystyka programowa zadania inwestycyjnego:
  - a. Bezkolizyjna obsługa komunikacyjna zespołu obiektów
  - b. Zespoły parkingowe- w miarę możliwości, pożądane- 20 miejsc parkingowych
  - c. Przystań dla jednostek wodnych o zróżnicowanej wielkości- w miarę możliwości, pożądane- na 50 jednostek
  - d. Hangar na łodzie- w miarę możliwości, pożądane na- 20 łodzi
  - e. Hangar na kajaki- w miarę możliwości, pożądane na- 40 kajaków
  - f. Slip (dok, żuraw)- w miarę możliwości, pożądane- jedno stanowisko
  - g. Warsztat szkutniczy
  - h. Kompleks sal : konferencyjna, klubowa, multimedialna- w miarę możliwości, pożądane na 60 osób łącznie
  - i. Kawiarnia (lub restauracja), bar,- w miarę możliwości, pożądane na 60 osób
  - j. Kompleks rekreacyjny: fitness klub- w miarę możliwości, pożądane na 15 osób
  - k. Kompleks noclegowy (wg możliwości)- w miarę możliwości, pożądane na 40 osób
  - l. Sklep spożywczo – przemysłowy- w miarę możliwości
  - m. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

### Pytanie 2

Czy Zamawiający może udostępnić materiały pomocnymi dla sporządzenia koncepcji /aktualnej mapy w skali 1:500, inwentaryzacji budynków istniejących, opracowania stanu istniejącego budynku, badań podłoża gruntowego itp./.

### Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie dysponuje materiałami wskazanymi w pkt 2 SIWZ, wskazuje obowiązki Wykonawcy i tak m.in.: pozyskanie map do celów projektowych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień i dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia wymaganych prawem: pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków realizacyjnych i uzgodnień. W związku z powyższym w zakresie opracowania Wykonawcy jest wykonanie między innymi: mapy do celów projektowych, inwentaryzacji budynków istniejących i ocena ich stanu, wykonanie badań podłoża gruntowego itp. Z tego też względu wskazano konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Zadaniem Wykonawcy jest wskazanie najlepszych rozwiązań projektowych, w tym też ewentualne wykorzystanie budynków istniejących, jeżeli ich stan wg oceny Wykonawcy pozwala na ich wykorzystanie. Zamawiający oczekuje opracowania koncepcji, jako załącznika do oferty przetargowej, celem zapoznania się z pomysłami projektantów na zagospodarowanie tego terenu i przewidzianych założeń projektowych zgodnie z obowiązującym prawem. Ostateczna koncepcja na podstawie, której zostanie wykonana dokumentacja techniczna zostanie zaakceptowana po spotkaniach roboczych z wyłonionym wykonawcą i po uzyskaniu warunków brzegowych.

### Pytanie 3

Czy Zamawiający dysponuje informacjami odnośnie wytycznych do sposobu zagospodarowania terenu mającymi istotny wpływ na przyszłe zapisy decyzji o inwestycji celu publicznego m.in.: wielkość i charakter zabudowy, warunki infrastruktury technicznej, czy działki znajdują się w sferze ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego.

#### Odpowiedź na pytanie 3:

1. Informacje odnośnie wytycznych do sposobu zagospodarowania terenu:
  - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych do 2, z poddaszem użytkowym,
  - dach dwuspadowy, wielopołaciowy lub naczółkowy,
  - pokrycie dachowe: ujednolicone dla całego konturu – trzcina, dachówka w kolorze czerwono-ceglastym,
  - wysokość budynku do 7 m,
  - rozpiętość konstrukcji (szerokość ściany frontowej) do 12 m.
  - ewentualna rozbudowa istniejących budynków powinna zmierzać do spełnienia przez nie warunków, jak dla budynków nowych, o których mowa wyżej, a w żadnym wypadku nie może pogłębiać różnic pomiędzy tymi warunkami a rzeczywistą formą budynku lub utrudniać spełnienie tych warunków w przyszłości,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni obszaru (wyjaśnienie: „powierzchnia zabudowy” jest to suma powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce albo stosunek tej powierzchni do powierzchni działki, „zabudowa” są to wszelkie obiekty budowlane wyniesione ponad poziom terenu, poza nawierzchniami ciągów komunikacyjnych, elementami sieciowej infrastruktury technicznej i niekubaturowymi obiektami małej architektury),
  - dopuszcza się dowolne kształtowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni obszaru,
2. Działki Nr 12, 13 i 14 objęte zamówieniem nie znajdują się w strefie ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego.

### Pytanie 4

Prośba o sprecyzowanie docelowego charakteru funkcji zespołu np.: ośrodek zamknięty, otwarty, czy sezonowy, e.t.c.

#### Odpowiedź na pytanie 4:

Docelowy charakter funkcji zespołu: ośrodek otwarty całoroczny.

WICESTAROSTA  
Powiatu Pisz  
mgr inż. Marek Wysocki