

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Powiatu Piskiego na dzień 15 listopada 2008 r.**

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu Piskiego stanowią	693,2 ha
Wartość mienia Powiatu wynosi	22.208,2 tys. zł.
z czego:	
– wartość budynków i budowli	15.939,9 tys. zł.
– wartość gruntów	6.268,3 tys. zł.

Mienie powiatu znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o. o.,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

3. W użytkowaniu:

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- udział w Ratuszu,
- udział w budynku przy ul. Warszawskiej 5,
- budynek przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – m. Pisz, obręb Pisz 1,
- Bąbko Zbigniewa – gmina Biała Piska, obręb Kaliszki,
- Bazydło Lucjana – m. Pisz, obręb Pisz 2.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty w m. Pisz, ul. Sienkiewicza 4.

Baza budynkowa w/w jednostek to:

– budynki mieszkalne	1 szt.
– internaty	2 szt.
– szkoły średnie	7 szt.
– warsztaty szkolne	4 szt.
– ośrodek sportu	1 szt.
– szpital	1 szt.
– stacja dializ	1 szt.
– przychodnia	2 szt.
– ratusz - udział	1 szt.
– biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz – udział	1 szt.
– biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz	1 szt.
– Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	1 szt.
– biurowiec Starostwa	1 szt.
– inne budynki	42 szt.
– budowle	38 szt.

Grunty zagospodarowane są następująco:

– tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo – wychowawczymi	24,5 ha
– tereny szpitala	2,3 ha
– działki budowlane zabudowane	2,6 ha
– działki budowlane niezabudowane	2,6 ha
– tereny rolne	18,1 ha
– drogi	643,1 ha

Stan majątku mienia Powiatu od dnia 15 listopada 2007 r. zmienił się ze względu na:

I. Wartość budynków 3.446,4 tys. zł.

– podwyższenie wartości budynku szkolnego Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz – termomodernizacja o kwotę:	1.291,7 tys. zł.
– podwyższenie wartości budynku szkolnego Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz – termomodernizacja o kwotę:	1.292,8 tys. zł.
– podwyższenie wartości budynku szkolnego Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz – termomodernizacja o kwotę:	861,9 tys. zł.

Razem: 3.446,4 tys. zł.

II. Nabycie na mienie Powiatu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wartości 3,6 tys. zł.,

z czego

– wartość gruntów	3,6 tys. zł.
-------------------	--------------

Grunty nabytego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:

- droga powiatowa Nr 1656 N obręb Pogobie Tylne, gmina Pisz 0,7 ha

III. Wywłaszczenie mienia Powiatu o wartości 5,1 tys. zł.**z czego:**

- wartość gruntów 5,1 tys. zł.

Grunty wywłaszczonego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:

- m. Ruciane – Nida - część ulicy Mazurskiej została przejęta na rzecz Skarbu Państwa pod drogę krajową nr 58 0,2 ha

IV. Sprzedaż mienia Powiatu o wartości 182,6 tys. zł.**z czego**

- wartość budynków i lokali 175,7 tys. zł.
- wartość gruntów 6,9 tys. zł.

Razem: 182,6 tys. zł.**Grunty sprzedanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:**

- działki budowlane zabudowane 0,1 ha
- działki budowlane niezabudowane 0,0 ha

Razem: 0,1 ha**Baza budynkowa sprzedanego mienia:**

- 4 lokale mieszkalne, z czego budynków mieszkalnych 2 szt.
- budynki gospodarcze 1 szt.

Razem: 3 szt.**V. Darowizna mienia Powiatu o wartości 326,4 tys. zł.****z czego**

- wartość gruntów 326,4 tys. zł.

Grunty darowanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:

- drogi gminne na terenie miasta Ruciane – Nida 10,4 ha
- drogi gminne na terenie gminy Ruciane – Nida 2,9 ha

Razem: 13,3 ha

VI. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego

Lp.	Mienie	Stan na 15.11.2007 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 15.11.2008 r.
1.	Powierzchnia (ha) poz. II poz. III poz. IV poz. V	706,0	+0,7 -0,2 -0,1 -13,3 -12,9	693,1	693,2
2.	Obiekty (szt.) poz. IV	107	-3	104	104
3.	Wartość gruntów w (tys. zł.) poz. II poz. III poz. IV poz. V	6 603,1	+3,6 -5,1 -6,9 -326,4 -334,8	6268,3	6268,3
4.	Wartość obiektów w (tys. zł.) poz. I poz. IV	12 669,2	+3446,4 -175,7 +3270,7	15939,9	15939,9

Różnica w poz. 1 w „powierzchni” o 0,1 ha wynika z zaokrągleń.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2008 w zł.		Plan na 2009 r. w tys. zł.
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokali mieszkalnych	-	18.500	-
Sprzedaż działek na uzupełnienie	5.000	3.925	6.000
Sprzedaż terenu trafostacji	3.000	-	-
Sprzedaż działek garażowych	20.000	-	50.000
Sprzedaż budynku magazynowego m. Pisz	241.022	252.500	-
Sprzedaż terenu – obiekt stadionu sportowego m. Biała Piska	-	-	9.000
Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem stołówki (rata)	-	29.081	27.370
Razem:	269.022	304.006	92.370
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej	4.000	9.100	3.000
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	2.000	2.733	8.000
Razem:	6.000	11.833	11.000

Ponadto przewiduje się w bieżącym roku sprzedaż terenu trafostacji w Białej Piskiej na kwotę 4.855,00 zł.