

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu piskiego
na dzień 15 grudnia 2003 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu piskiego stanowią	1.121,2 ha

Wartość mienia Powiatu piskiego wynosi	22.656,8 tys. zł
z czego:	

- wartość budynków i budowli	14.822,4 tys. zł
- wartość gruntów	7.834,4 tys. zł

Mienie Powiatu piskiego znajduje się:

- w użytkowaniu wieczystym
Zakładu Energetycznego w Białymstoku
- w trwałym zarządzie
Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu
Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych w Rucianym Nidzie
Powiatowego Zarządu Dróg
Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz
Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach
Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz
Powiatowej Poradni psychologiczno – pedagogicznej w Pisz
Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej
Zespół Szkół Nr 1 w Białej Piskiej Gospodarstwo Pomocnicze
- w użytkowaniu
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.
- we władaniu
Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz
- w bezpośrednim Zarządzie Starostwa
udział w Ratuszu
zasób nieruchomości
- w dzierżawie
Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej
Więcek Józefa
Bąbko Zbigniewa
Zakładu Wielobranżowego – Mieczysław Butrymowicz

Baza budynkowa w/w jednostek to:

- | | |
|----------------------|--------|
| - budynki mieszkalne | 2 szt. |
| - internaty | 5 szt. |
| - szkoły średnie | 7 szt. |
| - warsztaty szkolne | 4 szt. |

- ośrodek sportu	1 szt.
- KTS	1 szt.
- szpital	1 szt.
- stacja dializ	1 szt.
- przychodnia	2 szt.
- pogotowie ratunkowe	1 szt.
- ratusz – udział	1 szt.
- muzea	2 szt.
- poradnia psychologiczno – pedagogiczna	1 szt.
- budynki gospodarcze	10 szt.
- inne budynki	48 szt.
- budowle	59 szt.

Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami ośw. – wych.	34,2 ha
- tereny szpitala	2,6 ha
- działki budowlane zabudowane	1,7 ha
- działki zabudowane – Oblewo Z.S.Nr 1	3,2 ha
- działki budowlane niezabudowane	5,6 ha
- tereny rolne	416,7 ha
- grunty pod drogami powiatowymi	657,2 ha

Stan majątkowy mienie Powiatu od dnia 15 listopada 2002 r., zmienił się ze względu na:

I.

- zwiększenie wartości mienia Z.S.DiL w Rucianem Nidzie w decyzji komunalizacyjnej (postanowienie Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 04.11.2002 r.) o kwotę 1.763,2 tys. zł.
- nabycie nieodpłatne od S.P.Z.O.Z. Szpital Powiatowy w Piszcu węzła ciepłego i przyłączy c.o. (aktem notarialnym z dnia 10.02.2003 r.) o wartości 120,7 tys. zł.
- ujawnienie w księgach wieczystych na podstawie art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71, poz. 838 z 2000 r.) prawa własności powiatu piskiego do dróg powiatowych o powierzchni 34,2 ha.

Wartość tego mienia wynosi: 2.142,1 tys. zł

z czego:

- wartość budynków i budowli	1.883,9 tys. zł
- wartość gruntów	258,2 tys. zł

Grunty tych jednostek są zagospodarowane następująco:

- grunty pod drogami powiatowymi	34,2 ha
----------------------------------	---------

Baza budynkowa tych jednostek to:

- budynki i budowle Z.S.DiL – zmiana wartości	----
- budowle: węzeł ciepły i przyłącza c.o.	2 szt.

Razem 2 szt.

II. Sprzedaż mienia Powiatu o wartości 216,6 tys. zł

z czego:

- wartość budynków	141,5 tys. zł
--------------------	---------------

- | | |
|-------------------|--------------|
| - wartość budowli | 5,9 tys. zł |
| - wartość gruntów | 69,2 tys. zł |

Grunty sprzedanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| - działki budowlane zabudowane | 0,3 ha |
| - działki budowlane niezabudowane | 0,7 ha |
| - grunty rolne | 13,9 ha |

Razem 14,9 ha

Baza budynkowa sprzedanego mienia to:

- | | |
|---|--------|
| - lokale mieszkalne 10 szt. w wyniku czego sprzedano w całości
budynków mieszkalnych | 2 szt. |
| - budynki gospodarcze | 2 szt. |
| - budowle | 1 szt. |

III. Ubytek mienia Powiatu o wartość 120.7 tys. zł
co stanowi:

- | | |
|---|---------------|
| - nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Pisz wężła ciepłego i
przyłączy c.o. o wartości | 120,7 tys. zł |
|---|---------------|

Baza budynkowa przekazanego mienia to:

- | | |
|-----------|--------|
| - budowle | 2 szt. |
|-----------|--------|

IV. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego

Powierzchnia:

Stan na 15 listopada 2002 r.	1.101,6 ha
- przybyło poz. I	+34,2 ha
- ubyło poz. II	- 14,9 ha
	<hr/>
Razem:	1.120,9 ha
Stan na 15 grudnia 2003 r.	1.121,2 ha
	<hr/>
Różnica:	+0,3 ha

Różnica 0,3 ha wynikła ze zmiany powierzchni działek podczas prac podziałowych.

Obiekty:

Stan na 15 listopada 2002 r.	151 szt.
- przybyło poz. I	budowle +2 szt.
- ubyło poz. II	budynki mieszkalne -2 szt.
	budynki gospodarcze -2 szt.
	budowle -1 szt.
- ubyło poz. III	budowle -2 szt.
	<hr/>
Razem:	146 szt.

Stan na 15 grudnia 2003 r. 146 szt.

Wartość gruntów

Stan na 15 listopada 2002 r.		7.645,9 tys. zł
- przybyło poz. I		+ 258,2 tys. zł
- ubyło poz. II		- 69,2 tys. zł

	Razem:	7.834,9 tys. zł
Stan na 15 grudnia 2003 r.		7.834,4 tys. zł

	Różnica:	-0,5 tys. zł

Różnica 0,5 tys. zł wynikła z dokładniejszego rozliczenia udziałów w działkach współwłasnościowych.

Wartość obiektów:

Stan na 15 listopada 2002 r.		13.134,7 tys. zł
- przybyło poz. I		+1.883,9 tys. zł
- ubyło poz. II		-147,4 tys. zł
- ubyło poz. III		-120,7 tys. zł

	Razem:	14.750,5 tys. zł
Stan na 15 grudnia 2003 r.		14.822,4 tys. zł

	Różnica:	+71,9 tys. zł

Różnica 71,9 tys. zł wynikła z wadliwego rozliczenia w latach ubiegłych wartości sprzedawanych lokali mieszkalnych.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości
stanowiących własność Powiatu piskiego.**

Zadanie	2003 r. w tys. zł		Plan w tys. zł na 2004 r.
	Plan	Wykonanie	
- sprzedaż lokali mieszkalnych	50	15,1	-
- sprzedaż działek na uzupełnienie	-	2,9	-
- sprzedaż działek pod garaże	5	25,6	-
- sprzedaż działki rolnej – Szkody	-	85,0	30
- sprzedaż działki KTS w Piszcu	100	-	-
- sprzedaż działki usługowej ul. Warszawska 3 w Piszcu	20	-	20
- sprzedaż działek m. Rucia. Nida	-	-	25
- sprzedaż lokali w Przychodni w Piszcu	-	-	40
- sprzedaż lokalu użytkowego ul. Grunwaldzka	-	-	100
Razem	175	128,6	215
Wydatki na wykonanie zadań			
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej	4	5,1	5
- wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	5	5,3	25
Razem	9	10,4	30

Plan dochodów w 2003 r. w wysokości 175 tys. zł będzie wykonany. Brakujące 46,4 tys. zł uzyska się ze sprzedaży działki KTS w Piszcu.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU PISKIEGO NA 15 GRUDNIA 2003 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (5+6+7+8+9)	Sposób rozdyponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa lub najem (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowanie (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. GRUNTY np.:								
- działki zabudowane szkołami i plac ośw.-wych	ha	34,2	715,6	-	-	-	665,6	50,0
- działki szpitala	ha	2,6	122,1	-	-	-	122,1	-
- działki budowlane zabudowane	ha	1,7	80,1	66,6	1,0	3,2	9,3	-
- działki zabudowane – Oblewo Z.S.Nr 1 – Gosp. Pomocnicze	ha	3,2	100,6	-	-	-	100,6	-
- działki budowlane niezabudowane	ha	5,6	170,7	36,5	-	1,1	133,1	-
- działki rolne	ha	416,7	1.190,4	51,9	-	-	1.138,5	-
- drogi	ha	657,2	5.454,9	-	-	-	5.454,9	-
Razem	ha	1.121,2	7.834,4	155,0	1,0	4,3	7.624,1	50,0
II. OBIEKTY np.:								
- budynki mieszkalne	szt.	2	265,8	265,8	-	-	-	-
- internaty	szt.	5	2.527,6	-	-	-	2.466,2	61,4
- szkoły średnie	szt.	7	4.443,8	-	-	-	4.003,2	440,6
- warsztaty szkolne	szt.	4	405,2	-	-	-	405,2	-
- ośrodek sportu	szt.	1	109,3	-	-	-	109,3	-
- KTS	szt.	1	82,3	75,8	-	6,5	-	-
- szpital	szt.	1	1.881,6	-	-	-	1.881,6	-
- stacja dializ	szt.	1	655,9	-	-	-	655,9	-
- przychodnia	szt.	2	530,5	-	-	-	530,5	-
- pogotowie ratunkowe	szt.	1	42,2	-	-	-	42,2	-
- ratusz – udział	szt.	1	63,4	63,4	-	-	-	-
- muzea	szt.	2	84,1	84,1	-	-	-	-
- poradnia psycholog. - pedagogiczna	szt.	1	136,7	-	-	-	136,7	-
- budynki gospodarcze	szt.	10	976,5	-	-	-	976,5	-
- inne budynki	szt.	48	485,4	-	-	110,8	374,6	-
- budowle	szt.	59	2.132,1	-	-	-	2.047,1	85,0
Razem	szt.	146	14.822,4	489,1	-	117,3	13.629,0	587,0
OGÓŁEM			22.656,8	644,1	1,0	121,6	21.253,1	637,0