

Zarządzenie Nr 9/2023
Starosty Piskiego
z dnia 1.03. 2023r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 28/2020 Starosty Piskiego z dnia 8 maja 2020r. w sprawie
przyjęcia regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Starostwa Powiatowego w
Piszu**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 923 z późn. zm.) oraz art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 23 maja 1991r. o Związkach Zawodowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 854) po uzgodnieniu z zakładową organizacją związkową, zarządzam, co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 28/2020 Starosty Piskiego z dnia 8 maja 2020r. w sprawie przyjęcia regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Starostwa Powiatowego w Piszu wprowadza się następującą zmianę:

§ 13 otrzymuje brzmienie:

1. Pomoc z Funduszu na cele mieszkaniowe udzielana jest na wniosek pracownika. Wzór wniosku stanowi **załącznik nr 8** do regulaminu.
2. Pomoc z Funduszu na cele mieszkaniowe udzielna jest w formie pożyczki oprocentowanej w stosunku rocznym w wysokości 2,5 %.
3. Spłata odsetek następuje w miesięcznych równych ratach.
4. Z chwilą rozwiązania stosunku pracy niespłacona pożyczka, o której mowa w pkt.1, podlega natychmiastowej spłacie w całości. Obowiązku natychmiastowej spłaty nie stosuje się do pracowników przechodzących na emeryturę lub rentę oraz osób objętych zwolnieniem z przyczyn dotyczących zakładu pracy.
5. Złożenie wniosku na kolejną pożyczkę na cele mieszkaniowe jest możliwe pod warunkiem całkowitej spłaty poprzednio zaciągniętej zwrotnej pożyczki.
6. Pożyczka o której mowa w pkt. 1, może być udzielona z przeznaczeniem na:
 - uzupełnienie wkładu na mieszkanie spółdzielcze lub kupno mieszkania własnościowego, do wysokości 5-krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w roku bieżącym,
 - budowa domu jednorodzinnego, do wysokości 5-krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w roku bieżącym,
 - remont mieszkania, domu, do wysokości 3-krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w roku bieżącym.
7. Spłata pożyczki rozpoczyna się nie później niż po upływie 1 miesiąca od dnia jej pobrania.
8. Maksymalny termin spłaty pożyczki wynosi:
 - na wkład mieszkaniowy, budowę domu i kupno mieszkania – 3 lata,
 - na remont mieszkania, domu – 18 miesięcy.
9. Pożyczki na uzupełnienie wkładu na mieszkanie spółdzielcze udzielane są w formie bezgotówkowej (przelew na konto spółdzielni) po dostarczeniu przez pracownika zaświadczenia o przydziale mieszkania.
10. Pożyczki na uzupełnienie wkładu na mieszkanie spółdzielcze, budowę domu i kupno mieszkania mogą być udzielone tylko raz w czasie zatrudnienia w Starostwie Powiatowym w Piszu.
11. Wnioski o udzielenie pożyczki rozpatrywane są sukcesywnie, w miarę posiadanych środków i wpływających wniosków.
12. Do wniosku o udzielenie pożyczki należy dołączyć odpowiednio:
 - na uzupełnienie wkładu mieszkaniowego – zaświadczenie o wysokości wymaganego wkładu,
 - na budowę domu jednorodzinnego – pozwolenie na budowę,

- na remont mieszkania, domu – kalkulację, dokument stwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu, domu (własność, najem, użyczenie),
 - kupno mieszkania, domu – umowę kupna lokalu mieszkalnego zawartą z deweloperem lub akt notarialny.
13. Dokumenty potwierdzające stan faktyczny, takie jak zaświadczenie o wysokości wymaganego wkładu, pozwolenie na budowę, dokument stwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu, domu (własność, najem, użyczenie), umowę kupna lokalu mieszkalnego zawartą z deweloperem lub akt notarialny **przedstawiane są Komisji wyłącznie do wglądu podczas posiedzenia komisji.**
14. Wysokość udzielonej pożyczki uzależniona jest od wysokości środków Funduszu przeznaczonych w danym roku na ten cel, sytuacji życiowej rodzinnej i materialnej wnioskodawcy.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki

RADCA PRAWNY
Tomasz Czepulkowski
BL/S/237