

Zarządzenie Nr 48/2022

Starosty Piskiego

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek rocznego czynszu dzierżawy za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

I. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego, przyjęte do stosowania przy naliczaniu opłat za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

1. Grunty rolne (użytki rolne oraz użytki zielone) - działki przeznaczone wyłącznie do użytkowania rolniczego o powierzchni powyżej 1 ha:

1) Kl. III	300,00 zł/ha,
2) Kl. IV	200,00 zł/ha,
3) Kl. V	150,00 zł/ha,
4) Kl. VI	100,00 zł/ha.

2. Grunty rolne (użytki orne oraz użytki zielone) – działki przeznaczone wyłącznie do użytku rolniczego poniżej 1 ha:

1) Teren do 0,10 ha	50,00 zł,
2) Teren od 0,10 ha do 0,30 ha	70,00 zł,
3) Teren od 0,30 ha do 1,00 ha	90,00 zł.

3. Grunty przeznaczone do użytkowania pod ogródki:

1) Powierzchnia do 100 m ²	50,00 zł,
2) Powierzchnia od 100 m ² do 300 m ²	70,00 zł,
3) Powierzchnia do 300 m ² do 600 m ²	90,00 zł,
4) Powierzchnia do 600 m ² do 1000 m ²	110,00 zł.

4. Tereny zabudowane na obszarach wiejskich:

1) Działki siedliskowe powierzchnia do 0,10 ha	50,00 zł + VAT,
2) Działki siedliskowe powierzchnia od 0,10 ha do 0,30 ha	70,00 zł + VAT.

5. Tereny zabudowane:

1) Teren pod garażami (murowane, blaszane)	4,00 zł/1 m ² + VAT,
1) Teren pod kioskami z prasą i inne	140,00 zł/1 m ² + VAT,
2) Teren pod pawilonami handlowymi i usługowymi	60,00 zł/1 m ² + VAT,
3) Teren pod miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych	6,50 zł/1 m ² + VAT
4) Teren związany z działalnością gospodarczą:	
a) do 50 m ²	3,00 zł/1 m ² + VAT,
b) od 50 m ² do 200 m ²	1,50 zł/1 m ² + VAT,
c) od 200 m ² do 500 m ²	1,00 zł/1 m ² + VAT,

d) od 500 m² do 1000 m²

0,60 zł/1 m² + VAT.

6. Tereny rekreacyjne:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) Tereny niezabudowane przeznaczone do wolnej rekreacji | 1,00 zł/1 m ² + VAT, |
| 2) Teren z przeznaczeniem pod pole biwakowe/plaża | 2,00 zł/1 m ² + VAT. |

II. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podane w ust. I od pkt. 3 do 6 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).

§ 2

1. Traci moc zarządzenie **Nr 10/2006 Starosty Piskiego z dnia 06 marca 2006 r.** w sprawie stawek rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Zawarte umowy dzierżawy, w których stawka miesięcznego czynszu najmu została ustalona na podstawie uchwał wymienionych w pkt 1 niniejszego paragrafu, obowiązują i nie podlegają zmianie, aż do czasu ich wygaśnięcia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2023 r.

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki