

Uchwała Nr 137/164/2022

Zarządu Powiatu w Pisz

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek rocznego czynszu dzierżawy za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Piskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2022 r. Dz. U. poz. 1526) oraz §1 ust. 1 i 2 pkt 5) oraz Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, **Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:**

§ 1

I. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego, przyjęte do stosowania przy naliczaniu opłat za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości:

1. Grunty rolne (użytki rolne oraz użytki zielone) - działki przeznaczone wyłącznie do użytkowania rolniczego o powierzchni powyżej 1 ha:

1) Kl. III	300,00 zł/ha,
2) Kl. IV	200,00 zł/ha,
3) Kl. V	150,00 zł/ha,
4) Kl. VI	100,00 zł/ha.

2. Grunty rolne (użytki orne oraz użytki zielone) – działki przeznaczone wyłącznie do użytku rolniczego poniżej 1 ha:

1) Teren do 0,10 ha	50,00 zł,
2) Teren od 0,10 ha do 0,30 ha	70,00 zł,
3) Teren od 0,30 ha do 1,00 ha	90,00 zł.

3. Grunty przeznaczone do użytkowania pod ogródki:

1) Powierzchnia do 100 m ²	50,00 zł,
2) Powierzchnia od 100 m ² do 300 m ²	70,00 zł,
3) Powierzchnia do 300 m ² do 600 m ²	90,00 zł,
4) Powierzchnia do 600 m ² do 1000 m ²	110,00 zł.

4. Tereny zabudowane na obszarach wiejskich:

1) Działki siedliskowe powierzchnia do 0,10 ha	50,00 zł + VAT,
2) Działki siedliskowe powierzchnia od 0,10 ha do 0,30 ha	70,00 zł + VAT.

5. Tereny zabudowane:

1) Teren pod garażami (murowane, blaszane)	4,00 zł/1 m ² + VAT,
1) Teren pod kioskami z prasą i inne	140,00 zł/1 m ² + VAT,
2) Teren pod pawilonami handlowymi i usługowymi	60,00 zł/1 m ² + VAT,
3) Teren pod miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych	6,50 zł/1 m ² + VAT
4) Teren związany z działalnością gospodarczą:	

a) do 50 m ²	3,00 zł/1 m ² + VAT,
b) od 50 m ² do 200 m ²	1,50 zł/1 m ² + VAT,
c) od 200 m ² do 500 m ²	1,00 zł/1 m ² + VAT,
d) od 500 m ² do 1000 m ²	0,60 zł/1 m ² + VAT.

6. Tereny rekreacyjne:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1) Tereny niezabudowane przeznaczone do wolnej rekreacji | 1,00 zł/1 m ² + VAT, |
| 2) Teren z przeznaczeniem pod pole biwakowe/plaża | 2,00 zł/1 m ² + VAT. |

II. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podane w ust. I od pkt. 3 do 6 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).

§ 2

Tracą moc uchwały Zarządu Powiatu w Piszcu: **Uchwała Nr 61/13/2004 z dnia 24 marca 2004 r.** w sprawie stawek rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność powiatu piskiego oraz Uchwała zmieniająca: **Nr 35/65/2020 z dnia 16 czerwca 2020 r.**

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2023 r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu osobom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

Przewodniczący Zarządu

STAROSTA

 mgr Andrzej Nowicki