

**Uchwała Nr 136/164/2022**  
**Zarządu Powiatu w Pisz**  
**z dnia 22 grudnia 2022 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznego czynszu najmu/dzierżawy za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2022 r. Dz. U. poz. 1526) oraz §1 ust. 1 i 2 pkt 5) oraz Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, **Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu/dzierżawy, przyjęte do stosowania przy naliczaniu opłat za najem lokali użytkowych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości:

**1. Z zasobu nierozdysponowanego trwale – w wysokości:**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) lokale użytkowe wynajmowane na cele usługowe  | 15,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| b) lokale użytkowe wynajmowane na cele handlowe  | 15,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| c) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe   | 20,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| d) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe dla organów samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych                                      | 10,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| e) lokale użytkowe wynajmowane na cele statutowe instytucji kultury  | 3,00 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| f) lokale użytkowe wynajmowane dla powiatowych straży i inspekcji  | 2,00 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| g) lokale użytkowe wynajmowane na cele magazynowo-składowe   | 5,00 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| h) garaże  | 3,00 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| i) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe dla państwowych jednostek organizacyjnych zarówno posiadających jak i nieposiadających osobowości prawnej | 7,10 zł /m <sup>2</sup> p.u.  |

**2. Z zasobu rozdysponowanego trwale poprzez oddanie w trwałe zarząd lub użytkowanie – w wysokości:**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a) lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne powiatu oraz straże i inspekcje na cele biurowe | 1,30 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
|--|------------------------------|

- b) lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne powiatu na cele dydaktyczne (w tym obsługa oraz środki i pomoce dydaktyczne) 8,70 zł/m<sup>2</sup> p.u.,
- c) lokale użytkowe wynajmowane przez inne osoby, wg §1 pkt 1 lit. od a) do c) niniejszej uchwały  
za wyjątkiem lokali użytkowych wymienionych w pkt 2 lit. d) niniejszej uchwały
- d) lokale użytkowe wynajmowane na sklepiki przyszkolne 6,20 zł/m<sup>2</sup> p.u.,
- e) boks dla konia 5,00 zł/m<sup>2</sup> p.u..

**3. Stawki czynszu najmu/dzierżawy podane w pkt 1 oraz w pkt 2 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).**

§ 2

Tracą moc uchwały Zarządu Powiatu w Pisz: **Uchwała Nr 79/76/2020 z dnia 20 października 2020 r.** w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznego czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości oraz Uchwały zmieniające: **Nr 95/79/2020** z dnia 12 listopada 2020 r., **Nr 102/83/2020** z dnia 22 grudnia 2020 r. i **Nr 95/151/2022** z dnia 15 września 2022 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2023 r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu osobom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

Przewodniczący Zarządu  
**STAROSTA**  
*mgr Andrzej Nowicki*