

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

UZASADNIENIE

[redacted] i prowadzący działalność gospodarczą jako [redacted], wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa w dniu 28 lutego 2023r., o wydanie decyzji pozwolenia na budowę rzeźni (ubojni) rolniczej bydła (polegający na przebudowie i nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego), zbiornik wód opadowych, zbiornik podziemny gazu płynnego, drogi wewnętrzne i place manewrowe oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 44/3 obręb 0035 Rolki gm. Biała Piska. Do wniosku inwestor dołączył stosowną dokumentację techniczną wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Burmistrza Białej Piskiej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane. Dnia 06 marca 2023 roku organ wydający pozwolenie na budowę wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wraz z powiadomieniem stron postępowania (zgodnie z art. 61 §1 i 4 k.p.a.). W ramach inwestycji planuje się przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku magazynowego i dostosowania go do pełnienia funkcji rzeźni rolniczej bydła (ubojni). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości prowadzonych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ogranicza się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy wraz z zakończeniem prac budowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować znaczących uciążliwości dla środowiska i nie będzie zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych. Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia nie wystąpi tu ryzyko transgranicznych oddziaływań, a wystąpienie poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Zastosowanie prawidłowych założeń techniczno-technologicznych i właściwa organizacja robót budowlanych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. A zatem należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową - 973,00 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[signature]
[redacted]
Naczelnik Wydziału Rozwoju i Budownictwa
Przestrzennego i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

prezentowany przez

ynie,

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski Biała Piska,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz.
3. Wydział Geodezji wm.

Pisz, 07 kwietnia 2023 r.

57/2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.74.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 28 lutego 2023 r.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:



Obejmujące:

Budynek rzeźni (ubojni) rolniczej bydła (polegający na przebudowie i nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego), zbiornik wód opadowych, zbiornik podziemny gazu płynnego, drogi wewnętrzne i place manewrowe oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 44/3 obręb 0035 Rolki gm. Biała Piska. Dane techniczne budynku po przebudowie i nadbudowie: o pow. zabudowy- 924,40m², pow. użytkowej ogółem- 837,7m², kubaturze- 5900,00m³. Kategoria XVIII.

Projektanci:

mgr inż. arch. Ryszard Jankowski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 1401/60 art. 361 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0290.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Ewa Grzegorzka uprawniony projektant do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. Wa-125/92 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1132.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) Uzyskać pozwolenie na użytkowanie,
- 3) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

wynikających z art. 42, art. 45 , art. 45a oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad proj. inwestycją zgodnie z §3 ust. 2 ppkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554).

wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzacje
powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Przy realizacji projektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą