

Pisz, 20 marca 2023 r.

64/2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.52.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 01 marca 2023 r.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Mazurski Raj Sp. z o.o., Piaski 5, 12-220 Ruciane-Nida

Obejmujące:

Rozbudowę istniejącej przystani jachtowej na Jeziorze Bełdany o montaż dodatkowych kei cumowniczych (47szt.) Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 42/5 (jeż. Bełdany) obręb 0002 Iznota gm. Ruciane-Nida na wysokości dz. nr geod. 9/3, 32/11, 9/4, 32/20 obręb geod. 0009 Piaski, gm. Ruciane-Nida. Kategoria obiektu XXI.

Projektanci:

mgr inż. Tadeusz Antoszewski uprawniony projektant do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr upr. 209/89/OL i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/WM/0792/04.

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Dobrowolski uprawniony projektant do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. 69/01/OL i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0475/01.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) Zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy,
- 3) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

wynikających z art. 42, art. 45, art. 45a oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzację
powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych przed ich
zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie
planów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników (tj.
planów) jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę
podstawową

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa, jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

UZASADNIENIE

Mazurski Raj Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem w dniu 01 marca 2023 r., do tutejszego Starostwa o wydanie decyzji na rozbudowę istniejącej przystani jachtowej na Jez. Beldany o montaż dodatkowych kei cumowniczych w ilości 47 szt. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 42/5 (jez. Beldany) obręb 0002 Iznota gm. Ruciane- Nida na wysokości dz. nr geod. 9/3, 32/11, 9/4, 32/20 obręb geod. 0009 Piaski, gm. Ruciane- Nida. Do wniosku inwestor dołączył stosowną dokumentację techniczną wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Burmistrza Rucianego- Nidy, pozwolenie wodno- prawne oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane. Dnia 06 marca 2023 roku organ wydający pozwolenie na budowę wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wraz z powiadomieniem stron postępowania (zgodnie z art. 61 §1 i 4 k.p.a.). W ustawowym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Z uwagi na rodzaj, skale i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz ich integralność, jak również na walory przyrodnicze i Krajobrazowe. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk i żerowisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i nie będzie ono także sprzeczne z obowiązującym planem zadań ochronnych. Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. A zatem należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbowo- 155,00 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Beata Debińska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Przestrzennie

Otrzymują:

1. Mazurski Raj Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania według wykazu,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Ruciane- Nida,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszku.
3. Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni,