

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2022 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.532,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 663,5 ha

Wartość księgowa mienia Powiatu Piskiego wynosi 292.714,3 tys. zł

z czego:

- | | |
|--|-------------------|
| – wartość księgowa budynków i budowli | 69.111,5 tys. zł |
| – wartość księgowa gruntów | 33.262,1 tys. zł |
| – wartość księgowa infrastruktury drogowej | 190.340,7 tys. zł |

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucji S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- II Liceum Ogólnokształcącego w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1 w Pisz,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej – m. Pisz 1, ul. Warszawska 5 część,
- Warmińsko-Mazurskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Olsztynie – m. Pisz 1, ul. Warszawska 5 część.
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 najemcy lokali użytkowych nr 4 i nr 5 – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Lipowa 5,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- 1 dzierżawcy – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 – teren pod gromadzenie odpadów komunalnych.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (windy i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²).

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- | | |
|---|--------|
| – budynek mieszkalny | 1 szt. |
| – internaty | 2 szt. |
| – szkoły średnie | 7 szt. |
| – warsztaty szkolne | 4 szt. |
| – szpital | 1 szt. |
| – stacja dializ | 1 szt. |
| – przychodnie | 2 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz | 1 szt. |
| – biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) | 1 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz | 1 szt. |

- biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	1 szt.
- inne budynki	40 szt.
- budowle	35 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi	17,2 ha
- tereny szpitala	2,3 ha
- działki budowlane zabudowane	2,9 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,4 ha
- tereny rolne	21,0 ha
- drogi wewnętrzne	0,8 ha
- drogi powiatowe	618,9 ha

Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2021 r. do dnia 31.12.2022 r. zmienił się ze względu na:

I. Zwiększenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, o kwotę:

4.837,7 tys. zł

w tym:

- Powiat Piski – system alarmowy w budynku przy ul. Warszawskiej 5 m. Pisz	1,7 tys. zł
- Powiat Piski – wykonanie instalacji klimatyzacji na II kondygnacji budynku Starostwa Powiatowego w Pisz	207,3 tys. zł
- Powiat Piski – termomodernizacja budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteka Pedagogiczną w Pisz	3.049,6 tys. zł
- Powiat Piski – wykonanie ekspozycji stałej w Muzeum im. K. I. Gałczyńskiego w Praniu	1.273,6 tys. zł
- SP ZOZ Szpital Powiatowy w Pisz aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania przebudowa i rozbudowa Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego	210,7 tys. zł
- Zespół Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wykonanie ogrodzenia przy warsztatach szkolnych oraz placu nauki jazdy	94,8 tys. zł
Razem:	4.837,7 tys. zł

II. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości księgowej:

21,6 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	5,6 tys. zł
- wartość budynków (w tym wartość lokalu mieszkalnego)	16,0 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunt zabudowany budynkiem wielorodzinnym - m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a	(82 m ²) 0,0 ha
- grunty niezabudowane oraz grunty rolne niezabudowane – m. Biała Piska	1,3 ha
Razem:	1,3 ha

III. Zbycie mienia w trybie wywłaszczenia nieruchomości (ZRID) pod budowę i przebudowę drogi krajowej nr 63

139,8 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	3,0 tys. zł
- wartość księgowa nakładów	136,8 tys. zł
Razem:	139,8 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty zabudowane (droga krajowa nr 63) – obr. Borki i Jeże, gmina Pisz	0,2 ha
---	--------

IV. Nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości (droga) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego:

571,8 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	206,4 tys. zł
- wartość księgowa nakładów	365,4 tys. zł
Razem:	571,8 tys. zł

Przekazane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty zabudowane (droga gminna) – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza i ul. Pionierska

0,7 ha

V. Nabycie nieruchomości gruntowych w trybie wywłaszczenia (ZRiD) pod budowę i przebudowę dróg powiatowych oraz w trybie art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ... z dnia 13.10.1998 r.

1.276,0 tys. zł

w tym:

– wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1646N Wejsuny	6,6 tys. zł
– wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1867N Drygały	1,7 tys. zł
– wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1670N Łupki, Rybitwy	574,4 tys. zł
– wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1777N Wierzba	693,3 tys. zł
Razem:	1.276,0 tys. zł

Wywłaszczone grunty są zagospodarowane następująco:

– grunty nabyte pod drogę powiatową nr 1646N – obręb Wejsuny	0,0 ha (178 m ²)
– grunty nabyte pod drogę powiatową nr 1867N – obręb Drygały	0,0 ha (42 m ²)
– grunty nabyte pod drogę powiatową nr 1670N – obręb. Łupki, Rybitwy	3,9 ha
– grunty nabyte pod drogę powiatową nr 1777N – obręb Wierzba	3,6 ha
Razem:	7,5 ha

VI. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej – dróg powiatowych, zwiększenie o wartość księgową:

8.388,0 tys. zł

w tym:

– budowa chodnika w drodze powiatowej nr 1867N od km 13+838 do km 14+137 - Drygały	140,9 tys. zł
– przebudowa drogi powiatowej nr 1654N – dp nr 1648N od km 0+423 do km 2+165 - Zdunowo	1686,6 tys. zł
– przebudowa chodników w drodze powiatowej nr 1646N od km 1+072 do km 1+263 i od km 1+539 do km 1+621 - m. Ruciane-Nida ul. Guzianka	427,2 tys. zł
– przebudowa drogi powiatowej nr 1670N od km 5+920 do km 8+145 oraz od 8+145 do 9+424 – Łupki, Rybitwy	6.133,3 tys. zł
Razem:	8.388,0 tys. zł

Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego:

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2021 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2022 r.	Różnica
1.	Powierzchnia w ha Poz. II poz. III poz. IV poz. V	658,2	-1,3 -0,2 -0,7 +7,5 +5,3	663,5	663,5	0
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II poz. III poz. IV poz. V	32.201,1	-5,6 -3,0 -206,4 +1.276,0 +1.061,0	33.262,1	33.262,1	0
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I poz. II	64.289,8	+4.837,7 -16,0 +4.821,7	69.111,5	69.111,5	0

4.	Wartość infrastruktury drogowej – drogi powiatowe w tys. zł poz. III poz. IV poz. VI	182.454,9		190.340,7	190.340,7	0
			-136,8			
			-365,4			
			+8.388,0			
			+7.885,8			

W 2022 roku Powiat Piski osiągnął dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących jego własność o wartości rynkowej netto, w wysokości 52,7 tys. zł
w tym:

- 1 lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy – m. Ruciane-Nida 28,8 tys. zł
- 2 działek, w tym niezabudowanej i niezabudowanej rolnej na rzecz Gmina Biała Piska - m. Biała Piska 23,9 tys. zł

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości w 2022 r oraz plan sprzedaży na 2023 rok:

Zadania	2022 r. w zł		Plan na 2023 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego w mieście Ruciane-Nida przy ul. Polnej, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem 70% bonifikaty	28.774,50	28.774,50	0,00
Sprzedaż 2 działek niezabudowanej i niezabudowanej rolnej za cenę obniżoną w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Biała Piska	28.468,50	28.468,40	0,00
Razem:	57.243,00	57.242,90	0,00
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów sprzedaży	4.000,00	4.000,00	0,00
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości do celów sprzedaży	850,00	850,00	0,00
Razem:	4.850,00	4.850,00	0,00

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2022 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	17,2	503,9	0,0	0,0	0,0	503,9	0,0
– działki szpitala	ha	2,3	105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	2,9	262,2	30,6	104,9	43,4	83,3	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,4	62,7	6,5	0,0	0,0	56,2	0,0
– działki rolne	ha	21,0	66,5	0,1	0,0	10,5	55,9	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,8	8,3	5,3	0,0	0,0	3,0	0,0
– drogi powiatowe	ha	618,9	32.253,1	0,0	0,0	0,0	32.253,1	0,0
Razem:	ha	663,5	33.262,1	42,5	104,9	53,9	33.060,8	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynek mieszkalny	szt.	1	31,8	0,0	0,0	31,8	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.217,2	0,0	0,0	0,0	14.217,2	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	4	6.160,9	3.049,6	0,0	0,0	3.111,3	0,0
– szpital	szt.	1	7.017,9	0,0	0,0	0,0	7.017,9	0,0
– stacja dializ	szt.	1	1.779,4	0,0	0,0	0,0	1.779,4	0,0
– przychodnie	szt.	2	1.488,8	1,8	0,0	17,5	1.469,5	0,0
– biurowiec PMOS w Pisz	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro PUP w Pisz	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Pisz	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– biurowiec PPP-P w Pisz	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	szt.	1	5.872,3	5.872,3	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	40	12.840,5	295,3	0,0	841,2	11.704,0	0,0
– budowle	szt.	35	9.299,9	756,1	0,0	0,0	8.543,8	0,0
– ekspozycja stała w Muzeum w Praniu	-	-	1.273,6	1.273,6	0,0	0,0	0,0	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem:	szt.	98	69.111,5	11.248,7	0,0	890,5	56.972,3	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	190.340,7	0,0	0,0	0,0	190.340,7	0,0
OGÓŁEM:	-	-	292.714,3	11.291,2	104,9	944,4	280.373,8	0,0