

Pisz, 21 lutego 2023 r.

27/2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.26.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 27 stycznia 2023 r. (data wpływu 30 stycznia 2023 r.).

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GF Biała Piska 1 Sp. z o.o. 02-566 Warszawa, ul. Puławska 12/3

Obejmujące:

Budowę Farmy fotowoltaicznej Bełcząc o mocy 23,374 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 200/3, 200/4, 200/5, 200/8, 200/9, 160/1, 161/1 obręb 0001 Bełcząc gm. Biała Piska. Kategoria VIII.

Projektanci:

mgr inż. arch. Renata Strzeszewska uprawniony projektant do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. Wa-787/92 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0799.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Pietras uprawniony projektant do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. Wa-1059/94 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0635.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) Zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy,

wynikających z art. 42, art. 45 , art. 45a oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad proj. inwestycją zgodnie z §2 ust. 1 pkt 3 lit. d oraz §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554).

Wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzację
powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego
w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich
zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie
pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tyc-
pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę
podstawową

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

UZASADNIENIE

GF Biała Piska 1 Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła z wnioskiem do tut. Starostwa w dniu 27 stycznia 2023 r. (data wpływu 30 stycznia 2023 r.), o wydanie decyzji pozwolenia na budowę Farmy fotowoltaicznej Bełcząc o mocy 23,374 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 200/3, 200/4, 200/5, 200/8, 200/9, 160/1, 161/1 obręb 0001 Bełcząc gm. Biała Piska. Do wniosku inwestor dołączył stosowną dokumentację techniczną wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Burmistrza Białej Piskiej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane. Dnia 03 lutego 2023 roku organ wydający pozwolenie na budowę wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wraz z powiadomieniem stron postępowania (zgodnie z art. 61 §1 i 4 k.p.a.). W ustawowym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody. Z uwagi na charakter, skalę i zasięg planowanej inwestycji oraz jego lokalizację jego oddziaływanie będą miały charakter lokalny bez jej transgranicznego oddziaływania na środowisko. We wszystkich wariantach planowanej inwestycji udokumentowano brak znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z naruszeniem rzeźby terenu i niszczeniem obszarów wodnych czy wycinką zadrzewień śródpolnych. Dzięki temu zachowane zostaną stanowiska większości stwierdzonych gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zastosowanie prawidłowych zastosowań techniczno- technologicznych oraz właściwej organizacji robót budowlanych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji. A zatem należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbowo- 155,00 zł + 17,00 zł za pełnomocnictwo zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



Z up. STAROSTY
.....
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. GF Biała Piska 1 Sp. z o.o. (reprezentowana przez pełnomocnika),
2. Strony postępowania wg wykazu,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski Biała Piska,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszku.