

**POWIATOWY ZARZĄD DRÓG**  
w Pisz  
ul. Czerniewskiego 6  
tel. 87 423 28 07, fax 87 423 24 22  
NIP 849-14-11-804 REGON 790676010

Pisz, dnia 1 grudnia 2022 r.

### Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenie wg CPV:

98341140-8 Usługi dozoru

79711000-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

**Świadczenie usług w zakresie ochrony obiektów, terenu i mienia należącego do Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.**

Zadanie Nr 1:

**Świadczenie usług w zakresie bezpośredniej ochrony obiektów, terenu i mienia w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz przy ul. Czerniewskiego 6.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie osób sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia jn.:

- budynek administracyjny: parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 364,99 m<sup>2</sup>;
- budynek wielofunkcyjny o powierzchni zabudowy 237,90 m<sup>2</sup>;
- budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 353,33 m<sup>2</sup>;
- maszyny i urządzenia (w budynkach i na placu).

Pełnieniu dozoru fizycznego odbywać się będzie:

- w dni robocze: **w godzinach od 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>**;
- w dni wolne od pracy oraz świąteczne: **całodobowo**.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenie, w którym strażnik będzie pełnił służbę.

Zadanie Nr 2:

**Świadczenie usług w zakresie monitorowania wizyjnego obiektów, terenu i mienia z dojazdem grup interwencyjnych w bazie Obwodu Drogowego Nr 2 w Orzyszu przy ul. Polnej 18.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia zainstalował niezbędny osprzęt umożliwiający sprawowanie za jego pomocą monitoringu (wizyjnego i czujników ruchu), oraz rejestrację zdarzeń w momencie wykrycia zagrożenia wraz z dojazdem grup interwencyjnych.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy dokonali oględzin na terenie przewidzianym do sprawowania monitoringu w celu ustalenia ilości niezbędnego osprzętu oraz miejsc jego instalacji zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

Mienie objęte monitoringiem obejmuje monitoring wizyjny wyposażony w kamery (plac)

i monitoring wyposażony w czujniki ruchu (budynki):

- kontener socjalno – biurowy o powierzchni zabudowy 30,00 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem;
- maszyny i urządzenia (na placu);
- garaż dwustanowiskowy z wiatą o powierzchni zabudowy 132,00 m<sup>2</sup>;
- budynek biurowo – socjalny: parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 106,24 m<sup>2</sup>

Sprawowanie monitoringu odbywać się będzie:

- w dni robocze: **w godzinach od 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>**;
- w dni wolne od pracy oraz świąteczne: **całodobowo**.

Zamówienie w obu zadaniach obejmuje następujące usługi:

- Ochrona przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem z zewnątrz oraz włamaniem lub zniszczeniem, uszkodzeniem chronionego mienia;

***Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do strzeżonego, zamkniętego obiektu lub terenu z zewnątrz z pokonaniem jakiegokolwiek przeszkody zabezpieczającej ten obiekt lub teren.***

- Ochrona przed wtargnięciem i przebywaniem osób nieupoważnionych na terenie ochraniajanego obiektu i terenu;
- W przypadkach zmierzających do uniknięcia szkody u zdarzeń losowych np.: pożaru, zalania, uderzenia pioruna itp., podejmowanie działań bądź ograniczenia jej rozmiarów;
- Montaż na koszt własny systemu monitoringu wizyjnego i czujników ruchu oraz urządzenia nadawczego umożliwiającego łączność ze stacją monitoringu (*dot. Zadania Nr 2*);
- Zapewnienie gotowości i interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne, natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie (*dot. Zadania Nr 2*);
- Czas dojazdu na interwencje nie może przekroczyć 15 minut od uzyskania sygnału o alarmie (*dot. Zadania Nr 2*).

Przed przekazaniem obiektów do ochrony przez Zamawiającego wykonane zostanie w obecności przedstawiciela Wykonawcy próbne wzbudzenie działania monitoringu celem sprawdzenia poprawności działania systemu.

Koszt powyższych czynności Wykonawca powinien wliczyć w cenę oferty (*dot. Zadania Nr 2*).

Do zadań pracowników ochrony należy:

- strzeżenie mienia przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem i napadem z zewnątrz dozorowanego obiektu jak również na jego terenie w miejscach wyznaczonych;
- niezwłoczne powiadomienie Policji o zauważonych na terenie strzeżonego obiektu usiłowaniach kradzieży lub innego rodzaju przestępstwa;
- dokładna znajomość terenu i strzeżonych obiektów, a przede wszystkim rozmieszczenie sprzętu gaśniczego, jego zastosowanie i sposoby użycia;
- posiadanie umiejętności posługiwania się aparatem telefonicznym i znajomość numerów

alarmowych Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Policji;

- zwracanie szczególnej uwagi, czy po zakończonej pracy nie pozostawiono gdziekolwiek zarzewia ognia;
- sprawdzanie, czy w rejonie patrołowania nie wyczuwa się swądu spalenizny lub nie występuje zadymienie terenu a w przypadku wystąpienia takich objawów stwierdzenie ich przyczyny;
- w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości grożących powstaniem pożaru niezwłoczne przystąpienie do ich likwidacji;
- otwieranie i zamykanie głównej bramy.

Pracownicy ochrony w czasie wykonywania zadań służbowych są uprawnieni do:

- legitymowania oraz wydalenia z terenu zakładu osób podejrzanych względnie naruszających przepisy porządkowe, przeciwpożarowe itp.;
- zatrzymywania podejrzanych osób, które dokonywały lub usiłowały dokonać kradzieży względnie innego przestępstwa na terenie strzeżonego obiektu do dyspozycji Policji.

Pracownicy ochrony i dozoru mienia winni znać i sumiennie wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszego opisu zamówienia, strzec tajemnicy państwowej i służbowej, przestrzegać należytego zachowania się i dbać o swój wygląd zewnętrzny oraz posiadać odpowiednie umundurowanie.

Ponadto pracownicy ochrony i dozoru zobowiązani są wpuszczać na teren zakładu, po godzinach pracy, wszelkie pojazdy lub osoby tylko za zezwoleniem kierownika obiektu.

Pracownik ochrony jest odpowiedzialny za całość powierzonych mu pod dozór obiektów, w związku z czym nie może pełnić służby wyłącznie w jednym miejscu, lecz winien obchodzić systematycznie cały dozorowany obiekt lub rejon obchodu, by nie dopuścić do powstania szkody.

Pracownika ochrony obowiązuje ścisła współpraca z Policją i Strażą Pożarną w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej.

**Termin świadczenia usług: od 03 stycznia 2023 r. do 02 stycznia 2024 r.**

Sporządził:

Specjalista ds. dróg  
  
mgr inż. Dariusz Zmijewski

Zatwierdził:

DYREKTOR  
Powiatowego Zarządu Dróg  
w Piszcu  
  
mgr inż. Leszek Skolimowski