

## Umowa Nr ..... (Projekt)

W dniu ..... r. w **Piszu** pomiędzy **Powiatem Piskim, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849-150-34-23**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

P. Leszka Skolimowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Piszu, ul. Czerniewskiego 6, działającego na podstawie uchwały Zarządu Powiatu w Piszu nr 25/111/2014 z dnia 07 marca 2014 r., przy kontrasygnacie P. Danuty Poreda – Głównego Księgowego,  
a firmą

.....  
- wpis ..... Nr .....  
NIP ..... , REGON / PESEL .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

P. .... - .....  
P. .... - .....

na podstawie wyboru oferty w postępowaniu Nr PZD.3211.1.2022.ŻD została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Świadczenie usług w zakresie bezpośredniej ochrony obiektów, terenu i mienia w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszu przy ul. Czerniewskiego 6”**

2. Ochroną objęte jest ewidencjonowane mienie nieruchome i ruchome Zamawiającego w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszu przy ul. Czerniewskiego 6.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Opis przedmiotu zamówienia;
- b) Wypełniony formularz oferty w raz z załącznikiem cenowym.

4. Termin realizacji umowy ustala się:

- rozpoczęcie: **03 stycznia 2023 r. godz. 00<sup>00</sup>**
- zakończenie: **02 stycznia 2024 r. godz. 24<sup>00</sup>**

5. Wykonawca legitymuje się specjalną koncesją Nr ..... wydaną przez .....

**§ 2**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... – .....

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... – .....

**§ 3**

1. Szacunkową wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się

na kwotę brutto: ..... zł.

(słownie złotych: ...../100).

Powyższa kwota zawiera podatek VAT .....% w wysokości: ..... zł.

(słownie złotych: ...../100).

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia będzie sumą liczby roboczogodzin wypracowanych przez wszystkich pracowników ochrony (w danym miesiącu) pomnożoną przez cenę jednostkową za 1 godz. ochrony (wykazaną w formularzu cenowym) z uwzględnieniem podatku VAT .....%.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych szacunków i kalkulacji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do comiesięcznej zapłaty należności za usługę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....  
**Płatność za faktury z wykazaną kwotą VAT realizowana będzie wg metody podzielonej płatności (split payment).**
6. Wykonawca oświadcza, iż podany rachunek bankowy, otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, jest wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym i zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym do naczelnika urzędu skarbowego właściwego w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 166 ze zm.).
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
8. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:  
**Nabywca:**  
**Powiat Piski, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849-150-34-23**  
**Odbiorca i Płatnik:**  
**Powiatowy Zarząd Dróg w Piszu, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6.**
9. W przypadku przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEFexpert:  
**Nabywca:**  
**Powiat Piski, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849-150-34-23**  
**Odbiorca i Płatnik:**  
**Powiatowy Zarząd Dróg w Piszu, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6,**  
**GLN: 5907696021034**
10. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: **faktury@pzd.pisz.pl.**
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączanie, najpóźniej do pierwszego dnia każdego miesiąca, comiesięcznych harmonogramów dyżurów pracowników.

#### § 4

Zadaniem Wykonawcy jest:

1. Ochrona przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem z zewnątrz oraz włamaniem lub zniszczeniem, uszkodzeniem chronionego mienia;

**Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do strzeżonego, zamkniętego obiektu lub terenu z zewnątrz z pokonaniem jakiejkolwiek przeszkody zabezpieczającej ten obiekt lub teren.**

2. Ochrona przed wtargnięciem i przebywaniem osób nieupoważnionych na terenie ochranianego obiektu i terenu.
3. W przypadkach zmierzających do uniknięcia szkody u zdarzeń losowych np.: pożaru, zalania, uderzenia pioruna itp., podejmowanie działań bądź ograniczenia jej rozmiarów.
4. Szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralny składnik niniejszej umowy.

### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do podpisania dodatkowych dokumentów niezbędnych Wykonawcy do wykonania zamówienia.

### **§ 6**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem dozoru obiektów objętych niniejszą umową w granicach określonych przez zasady Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego na zasadzie ryzyka.

### **§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach oraz usterkach i uszkodzeniach stwierdzonych w dozorowanych obiektach.

### **§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu i jakości ochrony obiektów, przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Do przeprowadzania kontroli sposobu i jakości realizacji umowy Zamawiający upoważnia:  
P. Sylwię Florkowską – Referenta ds. administracyjnych;  
P. Wiesława Wasilewskiego – Zastępcę Dyrektora PZD w Pisz.

### **§ 9**

1. W przypadku nienależytego wykonywania zleconych usług Zamawiający potrąci 10% wartości miesięcznej usługi. Podstawą potrącenia jest protokół opisujący zdarzenie

- i podpisany przez obie strony, przy czym odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę nie jest przeszkodą dla dokonania potrąceń.
2. Powtórna negatywna ocena wykonywanych usług w danym miesiącu powoduje obniżenie wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym o 20%.
  3. Trzykrotna negatywna ocena wykonywanych usług w okresie obowiązywania umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 10**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu przez każdą ze stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia licząc od końca miesiąca kalendarzowego.
2. Stronom będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:  
Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o takiej sytuacji;  
Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało ani odstępne ani roszczenie odszkodowawcze.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) w przypadku nie uzyskania przedłużenia koncesji lub jej utraty (lub innego dokumentu uprawniającego do prowadzenia niniejszej działalności);
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi lub ją przerwał bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej wobec wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - f) w przypadku przewidzianym w § 9 pkt. 3 oraz § 14;
  - g) w wypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej – pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty przekazania na piśmie informacji o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości umowy określonej w § 3 pkt 1.

## **§ 11**

1. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne przez cały czas realizacji umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywanymi usługami.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się następująco:
  - protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,
  - udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
  - rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.
4. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 7 dni od daty prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Wykonawcę noty obciążeniowej. W przypadku nie otrzymania w terminie 7 dni wypłaty odszkodowania, Zamawiający potrąci z faktury wartość odszkodowania.

## **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1.1. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) konieczności skrócenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na okoliczności uniemożliwiające dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy;
    - b) usługi objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy
  - 1.2. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - 1.3. Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 1.4. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego – „Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy”
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

#### **§ 15**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**