

WZB.6740.I.5.2022
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pisz, 21 września 2022 r.

DECYZJA NR WZB.6740.I.6.2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 6, art. 16 ust. 2 i art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) – dalej specustawą drogową oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Piszach reprezentowanego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Piszach z dnia 03 sierpnia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany

oraz

wydaję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej

polegającej na przebudowie (rozbudowie) drogi powiatowej L Nr 1686 N od km 0+300 do km 2+757 w m. Karwik, gm. Pisz. Inwestycja obejmuje działki (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone) numer: 28, 30/1 (30), 1340/5 (1340/3) obręb geod. 0011 Jeglin, gm. Pisz oraz działki nr 35, 106, 6/8 (6/2), 15/43 (15/23), 15/45 (15/39), 18/18 (18/2), 26/23 (26/1), 26/25 (26/2), 32/1 (32), 38/13 (38/12), 39/19 (39/4), 40/41 (40/6), 47/14 (47/3), 47/12 (47/4), 47/16 (47/10), 81/3 (81/2), 86/6 (86/3), 340/7 (340/5) i 340/9 (340/6) obręb geod. 0012 Karwik, gm. Pisz.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie (rozbudowie) drogi powiatowej L Nr 1686 N od km 0+300 do km 2+757 w m. Karwik, gm. Pisz. Inwestycja obejmuje (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone) numer: 28, 30/1 (30), 1340/5 (1340/3) obręb geod. 0011 Jeglin, gm. Pisz oraz działki nr 35, 106, 6/8 (6/2), 15/43 (15/23), 15/45 (15/39), 18/18 (18/2), 26/23 (26/1), 26/25 (26/2), 32/1 (32), 38/13 (38/12), 39/19 (39/4), 40/41 (40/6), 47/14 (47/3), 47/12 (47/4), 47/16 (47/10), 81/3 (81/2), 86/6 (86/3), 340/7 (340/5) i 340/9 (340/6) obręb geod. 0012 Karwik, gm. Pisz.

Jednocześnie określam:

1. Warunki wynikające z potrzeb środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach oraz zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Pisz nr ZPN.6220.2.6.2022.AK z dnia 05 lipca 2022 r.
2. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach
3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
4. Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
5. Należy ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją

zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554 r.)

6. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w związku z przepisami wynikającymi z art. 42, art.45 i art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

II. Zatwierdzam projekty podziałów następujących nieruchomości położonych na terenie:

1. Obręb 0011 Jeglin gm. Pisz:

- a) [REDACTED] działka nr 30 o pow. 3,6281 ha odpowiednio na działki: nr **30/1 o pow. 0,0100 ha – na przebudowę drogi** oraz nr 30/2 o pow. 3,6181 ha będącej w dotychczasowym sposobie użytkowania.
- b) [REDACTED] działka nr 1340/3 o pow. 4,7400 ha odpowiednio na działki: nr **1340/5 o pow. 0,0310 ha na przebudowę drogi** i nr 1340/6 o pow. 4,7090 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Obręb 0012 Karwik gm. Pisz:

- a) [REDACTED] działka nr 6/2 o pow. 1,8980 ha odpowiednio na działki: nr **6/8 o pow. 0,0096 ha na przebudowę drogi** i nr 6/9 o pow. 1,8884 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- b) [REDACTED] działka nr 15/23 o pow. 0,7158 ha odpowiednio na działki: nr **15/43 o pow. 0,0028 ha na przebudowę drogi** i nr 15/44 o pow. 0,7130 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- c) [REDACTED] działka nr 15/39 o pow. 0,3668 ha odpowiednio na działki: nr **15/45 o pow. 0,0044 ha na przebudowę drogi** i nr 15/46 o pow. 0,3624 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- d) [REDACTED] działka nr 18/2 o pow. 0,2000 ha odpowiednio na działki: nr **18/18 o pow. 0,0019 ha na przebudowę drogi** i nr 18/19 o pow. 0,1981 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- e) [REDACTED] działka nr 26/1 o pow. 0,4462 ha odpowiednio na działki: nr **26/23 o pow. 0,0038 ha na przebudowę drogi** i nr 26/24 o pow. 0,4424 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- f) [REDACTED] działka nr 26/2 o pow. 0,4463 ha odpowiednio na działki: nr **26/25 o pow. 0,0032 ha na przebudowę drogi** i nr 26/26 pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- g) [REDACTED] działka nr 32 o pow. 0,0900 ha odpowiednio na działki: nr **32/1 o pow. 0,0015 ha na przebudowę drogi** i nr 32/2 o pow. 0,0885 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- h) [REDACTED] działka nr 38/12 o pow. 0,1301 ha odpowiednio na działki: nr **38/13 o pow. 0,0057 ha na przebudowę drogi** i nr 38/14 o pow. 0,1244 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- i) [REDACTED] działka nr 39/4 o pow. 0,0893 ha odpowiednio na działki:

- 39/19 o pow. 0,0043 ha na przebudowę drogi i nr 39/20 o pow. 0,0850 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
- j) [REDACTED] działka nr 40/6 o pow. 0,2100 ha odpowiednio na działki: nr 40/41 o pow. 0,0052 ha na przebudowę drogi i nr 40/42 o pow. 0,2048 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
 - k) [REDACTED] działka nr 47/3 o pow. 0,0918 ha odpowiednio na działki: nr 47/14 o pow. 0,0057 ha na przebudowę drogi i działkę nr 47/15 o pow. 0,0861 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
 - l) [REDACTED] działka nr 47/4 o pow. 0,1279 ha odpowiednio na działki: nr 47/12 o pow. 0,0011 ha na przebudowę drogi i nr 47/13 o pow. 0,1268 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
 - m) [REDACTED] działka nr 47/10 o pow. 0,0930 ha odpowiednio na działki: nr 47/16 o pow. 0,0057 ha na przebudowę drogi i nr 47/17 o pow. 0,0873 ha pozostającej w dotychczasowym użytkowaniu.
 - n) [REDACTED] działka nr 81/2 o pow. 0,5861 ha odpowiednio na działki: nr 81/3 o pow. 0,0144 ha na przebudowę drogi i nr 81/4 o pow. 0,5717 ha będącej w dotychczasowym użytkowaniu.
 - o) [REDACTED] działka nr 86/3 o pow. 0,4626 ha odpowiednio na działki: nr 86/6 o pow. 0,0040 ha na przebudowę drogi i nr 86/7 o pow. 0,4586 będącej w dotychczasowym użytkowaniu.
 - p) [REDACTED] działka nr 340/5 o pow. 7,7100 ha odpowiednio na działki: nr 340/7 o pow. 0,0367 ha na przebudowę drogi, nr 340/8 o pow. 7,6733 ha będącej w dotychczasowym użytkowaniu oraz działka nr 340/6 o pow. 0,1000 ha odpowiednio na działki: 340/9 o pow. 0,0039 ha na przebudowę drogi i nr 340/10 o pow. 0,0961 ha będącej w dotychczasowym użytkowaniu.

III. Nieruchomości lub ich część w pkt II opisane według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków), które stają się własnością Powiatu Piskiego w trwałym Zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

1. Zgodnie z art. 12 ust 4 w związku z art. 20 ust. 3 specustawy drogowej działki wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone numerem geodezyjnym (działki po podziale): 30/1, 1340/5 obręb geod. 0011 Jeglin, gm. Pisz oraz 6/8, 15/43, 15/45, 18/18, 26/23, 26/25, 32/1, 38/13, 39/19, 40/41, 47/14, 47/12, 47/16, 81/3, 86/6, 340/7, 340/9, obręb geod. 0012 Karwik, gm. Pisz, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Piskiego w trwałym Zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d specustawy drogowej, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością

Skarbu Państwa lub jednostek Samorządu terytorialnego wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).

IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej określłam termin wydania nieruchomości przechodzących na własność Powiatu Piskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszcu na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna .

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03 sierpnia 2022 r. Zarząd Powiatu w Piszcu reprezentowany przez Powiatowy Zarząd Dróg w Piszcu wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie (rozbudowie) drogi powiatowej L Nr 1686 N od km 0+300 do km 2+757 w m. Karwik, gm. Pisz. Inwestycja obejmuje działki (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone) numer: 28, 30/1 (30), 1340/5 (1340/3) obręb geod. 0011 Jeglin, gm. Pisz oraz działki nr 35, 106, 6/8 (6/2), 15/43 (15/23), 15/45 (15/39), 18/18 (18/2), 26/23 (26/1), 26/25 (26/2), 32/1 (32), 38/13 (38/12), 39/19 (39/4), 40/41 (40/6), 47/14 (47/3), 47/12 (47/4), 47/16 (47/10), 81/3 (81/2), 86/6 (86/3), 340/7 (340/5) i 340/9 (340/6) obręb geod. 0012 Karwik, gm. Pisz.

Do wniosku załączono:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (w formie postanowienia)
- opinię Zarządu Powiatu Piskiego w Piszcu,
- opinię Burmistrza Pisza,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- analizę powiązania z drogi z drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- kopię mapy do celów projektowych w skali 1:500,

- mapę z projektem podziału nieruchomości,
- 3 egz. projektu budowlanego,

Na podstawie art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) zakwalifikowano jak budowę drogi ze względu na zmianę granic pasa drogowego.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do postępowania w sprawach wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów specustawy (art. 11c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). W przypadku spraw nie uregulowanych specustawą stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, natomiast nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 11 i specustawy).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2022r., poz. 1693 z późn. zm.), zwanych dalej „drogami”, w szczególności warunki realizacji i nabywania nieruchomości na ten cel, oraz budowy tych dróg, a także organy właściwe w tych sprawach. W odniesieniu do dróg innych niż zarządzane przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad uprawnienia, obowiązki i zadania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wynikające z niniejszej ustawy wykonuje właściwy zarządca drogi (art. 1 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Przedmiotem postępowania w niniejszej sprawie jest w szczególności ustalenie linii rozgraniczających drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości oraz orzeczenie o ich własności. Tak więc zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 specustawy decyzja o realizacji inwestycji drogowej:

- zatwierdza projekt podziału nieruchomości (linie rozgraniczające teren ustalone decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości),
- stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 pkt 2 specustawy drogowej, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Powiatu Piskiego będącego w trwałym Zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszcu w odniesieniu do nieruchomości przejętych od właścicieli nieruchomości z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio

przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 specustawy drogowej mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu art. 12 ust 6 ustawy, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 specustawy drogowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 21 specustawy drogowej do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych. Zarządcą drogi jest Zarząd Powiatu w Pisz w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz. Zaprojektowano przebudowę (rozbudowę) drogi powiatowej L Nr 1686 N od km 0+300 do km 2+757 w m. Karwik gm. Pisz.

Zlokalizowana jest na działkach wymienionych w osnowie niniejszej decyzji. Zakres budowy nie spowoduje zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Stąd konieczność podziału i zajęcia pod lokalizację. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000. Emisje związane z pracami drogowymi będą niewielkie i ściśle lokalne. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko.

W trakcie postępowania o wydanie zezwolenia na realizacji inwestycji drogowej powiadomiono właścicieli o wszczęciu postępowania na nieruchomości objęte wnioskiem, oraz dodatkowo podano do publicznej wiadomości informację w tej sprawie poprzez obwieszczenie zamieszczonego w prasie lokalnej („Gazecie Piskiej” z dnia 10 sierpnia 2022 r.), na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pisz i w Urzędzie Miejskim w Pisz, oraz sołectwa Jeglin i Karwik oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego w Pisz. W wyznaczonym terminie właściciel działki nr 39/4 obręb Karwik gm. Pisz wniósł zastrzeżenie w sprawie ww. inwestycji, argumentując zmniejszeniem areалу swojej działki jak również zniszczeniem istniejącego drzewostanu na tej działce. Pozostałe strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, (art. 11g ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej oraz art. 129 § Kodeksu postępowania administracyjnego). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Beata Dębińska
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa

Decyzję otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Pisz reprezentowany przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz.
2. Strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji.
3. Aa.

Do wiadomości otrzymują:

1. Urząd Miejski w Pisz
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz.
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
5. Sąd Rejonowy w Pisz- Wydział Ksiąg Wieczystych.

