

Pisz, 01 sierpień 2022r.

231/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR WZB.6740.241.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 lipiec 2022r. (data wpływu 05.07.2022)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

BUDCHAL Sp. z o.o 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 52

obejmujące:

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na usługi turystyczne „aparthotel” o powierzchni zabudowy po-479.50m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej po-1134.30m<sup>2</sup> i kubaturze po-4967.40m<sup>3</sup> oraz budowa budynku usługowego z częścią usług turystycznych o powierzchni zabudowy-326.00m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej-795.80m<sup>2</sup> i kubaturze-3351.24m<sup>3</sup> na działce o nr geod. 1423/4, 1423/5, 1423/6 położonej w obrębie Pisz 2.

Projektant :mgr.inż.arch. Zbigniew Dąbrowski uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr upr. 12/WMOKK/2018 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-3132

Małgorzata Kraśniewska uprawniona do projektowania w branży architektoniczno-konstrukcyjnej nr upr. 148/94/Os i należąca do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/3769/02

mgr.inż. Michał Malicki uprawniony do projektowania w branży sanitarnej nr upr. PDL/0146/PWOS/10 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0157/11

mgr.inż. Tomasz Kwiatkowski uprawniony do projektowania w branży elektrycznej nr upr. MAZ/0106/PWBE/19 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0465/19

mgr.inż. Zbigniew Kuriata uprawniony do projektowania w branży telekomunikacji przewodowej nr upr. 0732/97/U i należący do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0209/04

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy , umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
- 2)Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskać decyzję na użytkowanie
- 3)Inwestor jest zobowiązany sporządzić projekt techniczny

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników pomiarów jednostce geodezyjnej: [biuro@geodezyjni.pl](mailto:biuro@geodezyjni.pl)

wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerywana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Prace prowadzić pod nadzorem archeologicznym zgodnie z decyzją WUOZ-EŁK.5142.213.2022.J.Sz dnia 11.07.2022r.

4) Ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją wynikające z :

art. 42 ust.1, art.45 ust 1, art. 45a oraz art.55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, § 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz.U.nr 138 poz.15

#### UZASADNIENIE

W dniu 20 lipiec 2022r. zostało z art. 61 i 10 kpa wszczęte postępowanie dotyczące rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na usługi turystyczne „aparthotel” oraz budowa budynku usługowego z częścią usług turystycznych „aparthotel”, strona postępowania została powiadomiona pisemnie i do dnia dzisiejszego nie wniosła żadnych uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oплата skarbowa 2x 539.00zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty  
mgr inż. Robert Górecki  
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1.
- 2.
- 3.

Do w

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisku
2. WUOZ O/EŁK

J.T.(87)4254672