

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU PISKIEGO NA DZIEŃ 15 LISTOPADA 2006 R.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu piskiego stanowią	708,1 ha
Wartość mienia Powiatu wynosi	19.631,0 tys. zł
z czego:	
– <i>wartość budynków i budowli</i>	<i>12.935,1 tys. zł</i>
– <i>wartość gruntów</i>	<i>6.695,9 tys. zł</i>

Mienie powiatu znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- Zakładu Energetycznego w Białymstoku,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych w Rucianem Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

3. W użytkowaniu:

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- udział w Ratuszu,
- udział w budynku przy ul. Warszawskiej 5,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie:

- Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej – m. Pisz,
- Bąbko Zbigniewa – Kaliszki.

Baza budynkowa w/w jednostek to:

- budynki mieszkalne	4 szt.
- internaty	2 szt.
- szkoły średnie	7 szt.
- warsztaty szkolne	4 szt.
- ośrodek sportu	1 szt.
- szpital	1 szt.
- stacja dializ	1 szt.
- przychodnia	2 szt.
- ratusz - udział	1 szt.
- biuro Powiatowego Urzędu Pracy – udział	1 szt.
- biurowiec PZD	1 szt.
- poradnia psychologiczno – pedagogiczna	1 szt.
- budynki gospodarcze	1 szt.
- inne budynki	43 szt.
- budowle	38 szt.

Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo – wychowawczymi	32,3 ha
- tereny szpitala	2,4 ha
- działki budowlane zabudowane	2,6 ha
- działki budowlane niezabudowane	2,1 ha
- tereny rolne	11,5 ha
- drogi	657,2 ha

Stan majątku mienia Powiatu od dnia 15 grudnia 2005 r. zmienił się ze względu na:**I.**

- podwyższenie wartości budynku przychodni przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Piszcu ze względu na prace remontowe,
- ustanowienie odrębnej własności lokalu i umowa przeniesienia własności lokalu wraz z udziałem w gruncie od Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszcu,
- nabycie pasa drogowego drogi powiatowej w obrębie Okartowo gmina Orzysz – art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych.

Wartość tego mienia wynosi: 203,7 tys. zł

z czego:

- wartość budynku (lokalu)	85,7 tys. zł
- podwyższenie wartości budynku	97,6 tys. zł
Razem obiekty:	183,3 tys. zł

- wartość udziału w gruncie	12,8 tys. zł
- wartość gruntów pasa drogowego	7,6 tys. zł
Razem grunty:	20,4 tys. zł

Grunty tych jednostek są zagospodarowane następująco:

- udział w gruncie działki zabudowanej budynkiem wielolokalowym	0,1 ha
- działki stanowiące pas drogowy	1,5 ha
Razem:	1,6 ha

Budynki zagospodarowane są następująco

- lokal biurowy Powiatowego Urzędu Pracy

	1 szt.
Razem:	1 szt.

II.**Sprzedaż mienia Powiatu o wartości****657,4 tys. zł.**

z czego:

- wartość budynków, lokali i budowli
- wartość gruntów

277,1 tys. zł.

380,3 tys. zł.

Grunty sprzedanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:

- działki budowlane zabudowane
- działki budowlane niezabudowane
- grunty rolne

0,4 ha

0,4 ha

71,6 ha

Razem:	72,4 ha
---------------	----------------

Baza budynkowa sprzedanego mienia:

- 29 lokali użytkowych w przychodni
- inne budynki
- budowle

-

1 szt.

1 szt.

Razem:	2 szt.
---------------	---------------

III.**Zmiana ilości budynków w mieniu Powiatu:**

- zlikwidowano internat w Białej Piskiej bazę budynkową internatu zaadaptowano na:
 - budynki mieszkalne
 - inny budynek

- 1

+3

+1

Razem:	+3
---------------	-----------

IV.**Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego.****Powierzchnia:**

Stan na 15 grudnia 2005 r.

778,9 ha

- przybyło poz. I

+ 1,6 ha

- ubyło poz. II

- 72,4 ha

Razem:	708,1 ha
---------------	-----------------

708,1 ha

Stan na 15 listopada 2006 r.

Obiekty:

Stan na 15 grudnia 2005 r.

106 szt.

- przybyło poz. I

+ 1 szt.

- ubyło poz. II

- 2 szt.

- przybyło poz. III

+ 3 szt.

Razem:	108 szt.
---------------	-----------------

108 szt.

Stan na 15 listopada 2006 r.

Wartość gruntów:

Stan na 15 grudnia 2005 r.	7.055,9 tys. zł
– przybyło poz. I	+ 20,4 tys. zł
– ubyło poz. II	- 380,3 tys. zł

Razem: 6.696,0 tys. zł

Stan na 15 listopada 2006 r.	6.695,9 tys. zł
------------------------------	-----------------

Różnica: 0,1 tys. zł

Różnica 0,1 tys. zł wynikła z zaokrągleń cyfr

Wartość obiektów:

Stan na 15 grudnia 2005 r.	13.028,9 tys. zł
– przybyło poz. I	+ 183,3 tys. zł
– ubyło poz. II	- 277,1 tys. zł

Razem: 12.935,1 tys. zł

Stan na 15 listopada 2006 r.	12.935,1 tys. zł
------------------------------	------------------

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność powiatu piskiego.

Zadania	2006 w tys. zł		Plan na 2007 r. w tys. zł.
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokali mieszkalnych	1.080	-	-
Sprzedaż działek na uzupełnienie	10	5	5
Sprzedaż działek m. Ruciane Nida	12	-	17
Sprzedaż lokali w Przychodni m. Pisz	337	276	-
Sprzedaż terenu trafostacji	-	-	3
Sprzedaż działek pod garaże	10	-	-
Sprzedaż działek usługowych	60	47	-
Sprzedaż budynku magazynowego m. Pisz	220	-	220
Razem:	1.729	328	245
Wydatki na wykonanie zadań:			
– Wykonanie dokumentacji geodezyjnej	10	1	2
– Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	20	9	4
Razem:	30	10	6

Sprzedaż budynku magazynowego w Pisz nie zostanie w b. r. wykonana i będzie ujęta w planie na 2007 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU PISKIEGO NA 15 LISTOPADA 2006 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (5+6+7+8+ 9)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa lub najem (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowanie (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. GRUNTY np.:								
- działki zabudowane szkołami i plac ośw.-wych.	ha	32,3	792,6				792,6	
- działki szpitala	ha	2,4	111,4				111,4	
- działki budowlane zabudowane	ha	2,6	209,1	16,1	104,9	1,1	87,0	
- działki budowlane niezabudowane	ha	2,1	106,0	5,9		1,1	99,0	
- działki rolne	ha	11,5	38,6	11,9			26,7	
- drogi	ha	657,2	5438,2				5438,2	
Razem	ha	708,1	6695,9	33,9	104,9	2,2	6554,9	
II. OBIEKTY np.:								
- budynki mieszkalne	szt.	4	630,8	135,0			495,8	
- internaty	szt.	2	1545,9				1545,9	
- szkoły średnie	szt.	7	4443,8				4443,8	
- warsztaty szkolne	szt.	4	377,1				377,1	
- ośrodek sportu	szt.	1	109,3				109,3	
- szpital	szt.	1	1881,6				1881,6	
- stacja dializ	szt.	1	655,9				655,9	
- przychodnia	szt.	2	346,5				346,5	
- powiatowy urząd pracy	szt.	1	85,7				85,7	
- ratusz – udział	szt.	1	63,4	63,4				
- biurowiec PZD	szt.	1	62,8				62,8	
- poradnia psychologiczno-pedagogiczna	szt.	1	136,7				136,7	
- budynki gospodarcze	szt.	1	51,8				51,8	
- inne budynki	szt.	43	1182,2	55,4		55,4	1071,4	
- budowle	szt.	38	1361,6				1361,6	
Razem	szt.	108	12935,1	253,8		55,4	12625,9	
OGÓŁEM			19631,0	287,7	104,9	57,6	19180,8	