

WZB.6740.I.1.2022  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pisz, 14 kwiecień 2022 r.

**DECYZJA NR WZB.6740.I.2.2022**

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 6, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176.) – dalej „specustawa drogowa” oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pisz z dnia 27 stycznia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany i  
wydaję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na przebudowie **drogi gminnej klasy L nr 174018N** Pietrzyki-Maszy-Zawady od km0+000.00 do km 3+800.69 .

Inwestycja zlokalizowana na działkach, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 235/7, 166/1, 266/3, 263/3, 263/5, 166/3, 263/6, 262/4, 131/1, 131/2, 257, 256/1, 236, 237/1, 255/1, 254/1, 252/1, 243/1, 252/2, 248/1, 247, 243/2, 245/1, 241/2, 245/3(245/2 przed podziałem), 243/4(243/3 przed podziałem) położonych na terenie obrębu geodezyjnego 0027 Stare Guty gmina Pisz;
- 81, 14/1, 9/2, 12/1, 84, 15/7, 15/9, 15/11, 97 położonych na terenie obrębu geodezyjnego 0020 Maszy gmina Pisz;
- 175 położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0041 Zawady gmina Pisz

I.Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 174018N Pietrzyki-Maszy-Zawady od km 0+000.00 do km 3+800.69.

Inwestycja zlokalizowana na działkach, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 235/7, 166/1, 266/3, 263/3, 263/5, 166/3, 263/6, 262/4, 131/1, 131/2, 257, 256/1, 236, 237/1, 255/1, 254/1, 252/1, 243/1, 252/2, 248/1, 247, 243/2, 245/1, 241/2, 245/3, 243/4 położonych na terenie obrębu geodezyjnego 0027 Stare Guty gmina Pisz;
- 81, 14/1, 9/2, 12/1, 84, 15/7, 15/9, 15/11, 97 położonych na terenie obrębu geodezyjnego 0020 Maszy gmina Pisz;
- 175 położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0041 Zawady gmina Pisz

Jednocześnie określam:

- Warunki wynikające z potrzeb środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych: przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników do pomiarów jednostek geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą.

Wytczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

przepisach i zgodnie z decyzją środowiskową wydaną przez Burmistrza Pisz-  
ZPN.6220.2.5.2021.A.K z dnia 07 lipca 2021r.

- Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach
- Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,
- Ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554 r.)
- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w związku z przepisami wynikającymi z art. 42 ust.1, art. 45a oraz 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Sporządzić projekt techniczny.

II. Zatwierdzam projekt podziałów następujących nieruchomości, położonych na terenie:

1. **Obręb 0027 Stare Guty gmina Pisz :**

- a) KW nr [REDAKTOWANE] - działka nr 243/3 o pow. 8,2700 ha odpowiednio na działki o nr: **243/4 o pow. 0,0004 ha** - pod przebudowę drogi i nr 243/5 o pow. 8,2696 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- b) KW nr [REDAKTOWANE] - działka nr 245/2 o pow. 0,4400 ha odpowiednio na działki o nr: **245/3 o pow. 0,0044 ha** - pod przebudowę drogi i nr 245/4 o pow. 0,4356 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;

III. Nieruchomości lub ich część w pkt II opisane według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków), które stają się własnością Gminy Pisz.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy drogowej działki

wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami geodezyjnymi:

245/3 i 243/4 - obręb 0027 Stare Guty, gmina Pisz stają się z mocy prawa własnością Gminy Pisz **z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d specustawy drogowej, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek Samorządu terytorialnego wygasa **z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

3. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).

IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej określam termin wydania nieruchomości przechodzących na własność Gminy Pisz na 120 dzień o w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 27 stycznia 2022 r. Gmina Pisz wystąpiła do Starosty Piskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 174018 N Pietrzyki-Maszy-Zawady od km 0+000.00 do km 3+800.69gm.

Do wniosku załączono:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (w formie postanowienia)
- opinię Zarządu Powiatu Piskiego w Pisz,
- opinię Burmistrza Pisz,
- opinię Nadleśnictwa Pisz,
- ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr ZPN.6220.2.5.2021.AK z dnia 07 lipca 2021r. r., wydanej przez Burmistrza Pisz,
- kopię mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- mapę z projektem podziału nieruchomości,
- 3 egz. projektu budowlanego,
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) inwestycję zakwalifikowano jak budowę drogi ze względu na zmianę granic pasa drogowego.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do postępowania w sprawach wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów specustawy (art. 11c specustawy drogowej). W przypadku spraw nie uregulowanych specustawą stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, natomiast nie stosuje się przepisów

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 11 i specustawy drogowej).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), zwanych dalej „drogami”, w szczególności warunki realizacji i nabywania nieruchomości na ten cel, oraz budowy tych dróg, a także organy właściwe w tych sprawach. W odniesieniu do dróg innych niż zarządzane przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad uprawnienia, obowiązki i zadania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wynikające z niniejszej ustawy wykonuje właściwy zarządca drogi (art. 1 ust. 1 i 2 specustawy drogowej).

Przedmiotem postępowania w niniejszej sprawie jest w szczególności ustalenie linii rozgraniczających drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości oraz orzeczenie o ich własności. Tak więc zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 specustawy drogowej decyzja o realizacji inwestycji drogowej:

- zatwierdza projekt podziału nieruchomości (linie rozgraniczające teren ustalone decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości),
- stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 

**Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 pkt 2 specustawy, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Gmina Pisz w odniesieniu do nieruchomości przejętych od właścicieli gruntów z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy drogowej).** Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 specustawy drogowej mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu art. 12 ust. 6 ustawy, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 specustawy drogowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej).



Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 21 specustawy drogowej do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 20b specustawy drogowej Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi, a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa powyżej staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcie ponosi właściwy zarządca dróg.

Zarządcą drogi jest Gmina Pisz. Projekt przebudowy polega na korekcie istniejącego układu komunikacyjnego i wykonaniu nowej nawierzchni asfaltowej zlokalizowana na działkach wymienionych w osnowie niniejszej decyzji. Projektowana droga po wybudowaniu będzie klasy L (lokalna), o szerokości pasa drogowego w liniach szerokości jezdni 5,50 m, o szerokości obustronnych poboczy 0.75m. Zakres budowy nie spowoduje zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Stąd konieczność podziału i zajęcia pod lokalizację pasa drogowego również części sąsiednich działek położonych na terenie obrębu 0027 Stare Guty gm. Pisz.

W wyniku podziału wyżej wymienionych działek powstaną nowe działki położone na terenie obrębu 0027 Stare Guty gmina Pisz.

Projektowana inwestycja nie jest położona na obszarach przyrodniczo cennych objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(Dz.U.z

2020r. poz. 55 z póź.zm.) zaś najbliższy obszar Natura 2000 to Ostoja Piska PLH280033 oraz Puszcza Piska PLB28008 oddalona około 4.3 km od planowanej inwestycji. W projekcie uwzględniono uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach-zgody na realizację przedsięwzięcia wydanych przez Burmistrza Pisza nr ZPN.6220.2.5.2021AK z dnia 07 lipca.2021r., stwierdzającej o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do obszaru, na którym zlokalizowana jest inwestycja. Decyzja jest ostateczna.

Przyjęte działania mające na celu ograniczenie szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko w trakcie realizacji inwestycji oraz eksploatacji będą polegały na:

- odpowiedniej organizacji robót drogowych,
- nie przemieszczania mas ziemnych w czasie wiatru,
- użycie maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo i zmniejszenie dyskomfortu związanego z wykonywaniem robót budowlanych,
- właściwe oznakowanie terenu budowy, przyjęcie prawidłowego i najbardziej korzystnego sposobu gospodarowania odpadami z uwzględnieniem ich gospodarczego wykorzystania.

Planowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania o wydanie zezwolenia na realizacji inwestycji drogowej powiadomiono właścicieli o wszczęciu postępowania na nieruchomości objęte wnioskiem, oraz dodatkowo podano do publicznej wiadomości informację w tej sprawie poprzez obwieszczenie zamieszczonego w prasie lokalnej („Gazecie Piskiej” z dnia 18 marzec .2022 r.), na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pisz i w Urzędzie Miejskim w Pisz oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego w Pisz. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, (art. 11g ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Beata Dębińska*

**Naczelnik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa**

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wydana  
jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta  
przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta  
stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie  
przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany  
zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót  
budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na  
budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz  
projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji  
budowy z projektem.

**Decyzję otrzymują:**

1. Gmina Pisz
2. Strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji.
3. A/a

**Do wiadomości otrzymują:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
4. Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych.