

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.532,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 658,2 ha

Wartość księgowa mienia Powiatu Piskiego wynosi 278.945,8 tys. zł

z czego:

- | | |
|--|-------------------|
| – wartość księgowa budynków i budowli | 64.289,8 tys. zł |
| – wartość księgowa gruntów | 32.201,1 tys. zł |
| – wartość księgowa infrastruktury drogowej | 182.454,9 tys. zł |

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucji S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- II Liceum Ogólnokształcącego w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie,
- Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1 w Pisz,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 najemcy lokali użytkowych nr 4 i nr 5 – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Lipowa 5,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- 1 dzierżawcy – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 – teren pod gromadzenie odpadów komunalnych.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (windy i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²).

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- | | |
|---|--------|
| – budynek mieszkalny | 1 szt. |
| – internaty | 2 szt. |
| – szkoły średnie | 7 szt. |
| – warsztaty szkolne | 4 szt. |
| – szpital | 1 szt. |
| – stacja dializ | 1 szt. |
| – przychodnie | 2 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz | 1 szt. |
| – biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) | 1 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz | 1 szt. |

- biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz	1 szt.
- biuro Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz (udział 51/100)	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	1 szt.
- inne budynki	39 szt.
- budowle	35 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi	17,3 ha
- tereny szpitala	2,3 ha
- działki budowlane zabudowane	2,9 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,4 ha
- tereny rolne	22,2 ha
- drogi wewnętrzne	0,8 ha
- drogi powiatowe	612,3 ha

Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2021 r. zmienił się ze względu na:

I. Zwiększenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, o kwotę:

4.425,7 tys. zł

w tym:

- SP ZOZ Szpital Powiatowy w Pisz – przebudowa i rozbudowa Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego	4.353,8 tys. zł
- Powiat Piski – wykonanie siłowni zewnętrznej na terenie I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz (inwestycja jest na stanie Powiatu Piskiego)	58,4 tys. zł
- Zespół Szkół Nr 1 w Białej Piskiej – wykonanie instalacji hydrantów p/poż. w obiekcie Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 16	14,0 tys. zł
Razem:	4.426,2 tys. zł

II. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości księgowej:

1,0 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	1,0 tys. zł
----------------------------	-------------

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty niezabudowane – m. Ruciane-Nida, ul. 11-go Listopada (7 działek pod zabudowę garażami oraz udział w 1 działce do wspólnego użytkowania - komunikacja)	0,0 ha (342 m ²)
--	------------------------------

III. Zbycie mienia w trybie wywłaszczenia nieruchomości (ZRID) pod budowę i przebudowę drogi krajowej nr 58

7,5 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	0,6 tys. zł
- wartość księgowa nakładów	6,9 tys. zł
Razem:	7,5 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty zabudowane (droga krajowa nr 58) – obr. Kaliszki, gmina Biała Piska	0,1 ha
--	--------

IV. Nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości (droga) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego:

698,1 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	365,6 tys. zł
- wartość księgowa nakładów	332,5 tys. zł
Razem:	698,1 tys. zł

Przekazane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty zabudowane (droga gminna) – m. Orzysz, ul. Ogrodowa	0,9 ha
--	--------

V. Nabycie nieruchomości gruntowych w trybie wywłaszczenia (ZRID) pod budowę i przebudowę dróg powiatowych

35,7 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów

35,7 tys. zł

Wywłaszczone grunty są zagospodarowane następująco:

- grunty nabyte pod drogę powiatową – obręb.: Dmusy, Kruszewo i Lisy

0,1 ha

VI. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej – dróg powiatowych, zwiększenie o wartość księgową:

15.978,3 tys. zł

w tym:

- przebudowa drogi powiatowej nr 1867N od km 25+100 do km 26+562,04 Lipińskie – Skarżyn 2.009,9 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1873N od km 3+600 do km 6+764 Długi Kąt – Kowalewo 2.934,4 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1698N od km 8+660 do km 12+508 Ublik - Góra 5.776,9 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 4618N od km 0+000 do km 0+157,23 m. Pisz (ul. Lipowa) 1.019,7 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1670N od km 12+207 do km 13+428,60 Giętke - Orłowo 1.947,6 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1704N od km 0+734 do km 2+920 Strzelniki – Rostki Skomackie 2.289,8 tys. zł

Razem: 15.978,3 tys. zł

VII. Zmianę powierzchni nieruchomości gruntowych w związku z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków Gminy Orzysz lata 2019-2020

0,4 ha

w tym:

- ubyło powierzchni z dróg powiatowych o

0,4 ha

Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego:

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2020 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2021 r.	Różnica
1.	Powierzchnia w ha Poz. III poz. IV poz. V poz. VII	659,5	-0,1 -0,9 +0,1 -0,4 -1,3	658,2	658,2	0
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II poz. III poz. IV poz. V	32.532,6	-1,0 -0,6 -365,6 +35,7 -331,5	32.201,1	32.201,1	0
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I	59.863,6	+4.425,7 +4.426,2	64.289,8	64.289,8	0
4.	Wartość infrastruktury drogowej – drogi powiatowe w tys. zł poz. III poz. IV poz. VI	166.816,0	-6,9 -332,5 +15.978,3 +15.638,9	182.454,9	182.454,9	0

W 2021 roku Powiat Piski osiągnął dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących jego własność o wartości rynkowej netto, w wysokości 48,5 tys. zł
w tym:

- nieruchomości niezabudowanych (7 działek przeznaczonych pod zabudowę garażami oraz 1 działki do wspólnego użytkowania - komunikacja) 48,5 tys. zł

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości w 2021 r oraz plan sprzedaży na 2022 rok:

Zadania	2021 r. w zł		Plan na 2022 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż 2 działek niezabudowanych (w tym rolnej) w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Biała Piska za cenę obniżoną tj. za 20% wartości rynkowej nieruchomości	0	0	
Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – miast Ruciane-Nida	0	0	
Sprzedaż działek pod zabudowę garażową, położonych w mieście Ruciane-Nida przy ul. 11-Listopada	48.500	48.500	
Razem:	48.500	48.500	
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów sprzedaży	0	0	
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości do celów sprzedaży	1.692	1.692	
Razem:	1.692	1.692	

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2021 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	17,3	505,6	0,0	0,0	0,0	505,6	0,0
– działki szpitala	ha	2,3	105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	2,9	262,4	30,8	104,9	43,4	83,3	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,4	62,7	6,5	0,0	0,0	56,2	0,0
– działki rolne	ha	22,2	70,2	0,1	0,0	10,5	59,6	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,8	8,3	5,3	0,0	0,0	3,0	0,0
– drogi powiatowe	ha	612,3	31.186,5	0,0	0,0	0,0	31.186,5	0,0
Razem:	ha	658,2	32.201,1	42,7	104,9	53,9	31.999,6	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynek mieszkalny	szt.	1	47,8	0,0	0,0	47,8	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.217,2	0,0	0,0	0,0	14.217,2	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	4	3.111,3	0,0	0,0	0,0	3.111,3	0,0
– szpital	szt.	1	6.807,2	0,0	0,0	0,0	6.807,2	0,0
– stacja dializ	szt.	1	1.779,4	0,0	0,0	0,0	1.779,4	0,0
– przychodnie	szt.	2	1.488,8	1,8	0,0	17,5	1.469,5	0,0
– biurowiec PMOS w Piszcu	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro PUP w Piszcu	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Piszcu	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– biurowiec PPP-P w Piszcu	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biuro ZPKU w Piszcu	szt.	1	136,3	0,0	0,0	0,0	136,3	0,0
– biurowiec Starostwa Powiatowego w Piszcu	szt.	1	5.665,0	5.665,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	39	12.702,5	295,3	0,0	703,2	11.704,0	0,0
– budowle	szt.	35	9.205,1	756,1	0,0	0,0	8.449,0	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem:	szt.	98	64.289,8	6.718,2	0,0	768,5	56.803,1	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	182.454,9	0,0	0,0	0,0	182.454,9	0,0
OGÓŁEM:	-	-	278.945,8	6.760,9	104,9	822,4	271.257,6	0,0