

Pisz, 18 października 2018 r.

310/2018  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR WZB.6740.328.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 10 września 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiatowego Zarządu Dróg ul. Czerniewskiego 6 ,12-200 Pisz**

**Obejmujące:**

Budowę chodnika wraz ze zjazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 1646 Ruciane –Nida-Wejsuny-Głodowo od km 5 + 450 do km 6 + 160- strona prawa. Inwestycja zlokalizowana na działce nr geod. 86/1 obręb geod. 0013 Wejsuny gm. Ruciane –Nida. Kategoria Obiektu IV i XXV.

Projektant:

mgr inż. Bartosz Kamil Huryń uprawniony projektant w branży drogowej bez ograniczeń nr upr. PDL-0122/POOD/09 i należący do Podlaskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa pod nr PDL-BD-0239/09;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,
- 2) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

wynikających z art. 42 ust.2 i 3 i 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Wytyczenie obiektu budowlanego  
w terenie i inwentaryzację  
powykonawczą należy zlecić  
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Na zakończenie budowy Projektant obiektu budowlanego  
za projektanta oraz powołany przez niego  
posługujący tytułem projektanta  
zobowiązany jest do:  
1) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
2) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
3) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
4) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
5) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
6) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
7) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
8) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
9) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy  
10) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wydana  
jeżeli budowa (rozbiórka) nie została rozpoczęta  
przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta  
stała się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie  
przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany  
zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót  
budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na  
budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz  
projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji  
budowy z projektem.

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107§4 kpa odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądania strony.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Heleńa Dębińska*

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Ruciane -Nida
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 poz. 353 ze zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).