

**POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Pieszku**
ul. Czerniewskiego 6
tel. 423-28-07
NIP 849-14-11-804 REGON 790676010

Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenie wg CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

**„Przebudowa mostu wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 1648N
DK nr 58 (Ruciane – Nida) – Wiartel – DK nr 63 (Jeże)
w km 34+140 k/m Jeże”**

Wykonawcą robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia jest firma:

„DOMOST” Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 30, 07-320 Małkinia Górna

Pełnienie nadzoru musi być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, tj. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oraz wymaganiami, które będą ustalone w umowie z Wykonawcą robót.

Czas realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje cały okres trwania robót tj. od momentu rozpoczęcia do dokonania odbioru ostatecznego.

Termin realizacji robót budowlanych: 20 tygodni od podpisania umowy z Wykonawcą (planowany termin podpisania umowy: początek sierpnia 2019 r.)

Obowiązki Inspektora Nadzoru – w załączeniu.

Zatwierdził:

Z-ca DYREKTORA
Powiatowego Zarządu Dróg
w Pieszku
[Podpis]
mgr Wiesław Wasilewski

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
**„Przebudowa mostu wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 1648N
DK nr 58 (Ruciane – Nida) – Wiartel – DK nr 63 (Jeże)
w km 34+140 k/m Jeże”**

**Zakres obowiązków Wykonawcy
(Inspektora / Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego)**

1. Do ogólnych obowiązków Wykonawcy należy:

- ✓ Koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 07 lipca 1997, t.j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1186 z późn. zm.), przepisami polskiego prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na prowadzenie budowy i umowy z Wykonawcą robót budowlane;
- ✓ Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
- ✓ Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego.

2. Obowiązki na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych:

- ✓ Zapoznanie się z dokumentacją projektowo-kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, umową z Wykonawcą robót budowlanych;
- ✓ Wspieranie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót przedstawionego przez Wykonawcę robót.

3. Obowiązki na etapie prowadzenia robót budowlanych:

- ✓ Uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
- ✓ Ścisła współpraca z osobami sprawującymi nadzór autorski;
- ✓ Nadzorowanie budowy w celu sprawdzania jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór (minimum 2 razy w tygodniu) oraz na potrzeby Zamawiającego i Wykonawcy robót;
- ✓ Dostosowanie czasu pracy do czasu pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego;
- ✓ W razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na plac budowy najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji;
- ✓ Podczas każdorazowego pobytu na budowie Wykonawca ma obowiązek dokonania

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

„Przebudowa mostu wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 1648N
DK nr 58 (Ruciane – Nida) – Wiartel – DK nr 63 (Jeże)
w km 34+140 k/m Jeże”

bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie;

- ✓ Organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstania opóźnień w realizacji;
- ✓ Kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- ✓ Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- ✓ Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- ✓ Kontrola zabezpieczenia obiektów zabytkowych w przypadku ich odkrycia i niezwłoczne zawiadomienie właściwego konserwatora zabytków;
- ✓ W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowo zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- ✓ Reprezentowanie Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
- ✓ Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych nieskrępowanego dostępu do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, montowania, składowania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania;
- ✓ Zatwierdzenia wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do zastosowania;
- ✓ Kontrola i przechowywanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczalnych do zastosowania w budownictwie w Polsce. Ocena ich zgodności z dokumentacją projektową, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych, ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Inwestorskim;
- ✓ Sprawdzanie autentyczności wymienionych powyżej dokumentów oraz certyfikatów, zabezpieczeń, gwarancji i własności urządzeń, za które zgodnie z umową

odpowiedzialny jest Wykonawca robót;

- ✓ Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- ✓ Monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- ✓ Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
- ✓ Nadzorowania badań wbudowanych materiałów i wyrobów (prefabrykatów) wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- ✓ Nakazywanie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- ✓ Sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót;
- ✓ Udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji projektu w całym okresie jego realizacji;
- ✓ Kontrola prawidłowości zafakturowanych robót;
- ✓ Zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- ✓ Nadzorowanie prowadzonych prób i rozruchów, weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu obiektów eksploatacji;
- ✓ Dokonywanie bez zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie tych czynności w dzienniku budowy;
- ✓ Sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- ✓ Sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót;
- ✓ Przeprowadzenie odbiorów częściowych, zanikających oraz odbioru warunkowego

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

„Przebudowa mostu wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 1648N
DK nr 58 (Ruciane – Nida) – Wiartel – DK nr 63 (Jeże)
w km 34+140 k/m Jeże”

- i końcowego robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru;
- ✓ Poświadczenie terminu zakończenia robót;
 - ✓ Sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót;
 - ✓ Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - ✓ Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
 - ✓ Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej Wykonawcy robót;
 - ✓ Przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez Wykonawcę robót;
 - ✓ Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;
 - ✓ Współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - ✓ Opiniowanie i wskazywanie sposobu załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
4. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o:
- ✓ Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - ✓ Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - ✓ Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
 - ✓ Zmianę w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót oraz zmianę terminu zakończenia robót w umowie z Wykonawcą robót;
 - ✓ Konieczność zlecenia wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych.

5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

- ✓ Bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych;
- ✓ Przygotowania dla zamawiającego protokołu sporządzanego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis robót niezbędnych do zamówień dodatkowych;
- ✓ Przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie zamówień dodatkowych;
- ✓ Wydanie polecenia wykonania zamówień dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Zamówienie dodatkowe udzielane będzie przez Zamawiającego zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

6. Na etapie zakończenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:

- ✓ Uczestnictwa w odbiorze robót i sporządzanie protokołu odbioru końcowego lub warunkowego;
- ✓ Przygotowania rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji umowy na roboty budowlane;
- ✓ Dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami związanymi z usunięciem wad przez cały okres trwania gwarancji;
- ✓ Odbiór wykonywanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu przez cały okres trwania gwarancji;
- ✓ Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie Zamawiającemu następujących dokumentów:

- ✓ Na żądanie Zamawiającego okresowych sprawozdań z realizacji robót budowlanych;
- ✓ Po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą tzw. Operat kolaudacyjny zawierający między innymi takie dokumenty jak:
 - sprawozdanie techniczne końcowe,

- protokoły z narad dot. budowy,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- dziennik budowy,
- mapę powykonawczą,
- zalecenia i polecenia Wykonawcy wydane Wykonawcy robót budowlanych,
- wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
- odbiory robót zamierzonych i dodatkowych,
- aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.,
- inne dokumenty dotyczące budowy,
- rozliczenie finansowe robót budowlano-montażowych,
- rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i kontrolnych przeprowadzonych przez jednostki konsultujące inwestycje oraz w rozliczeniu finansowym inwestycji z jednostką udzielającą pomoc finansową Zamawiającemu bez oddzielnego wynagrodzenia.

Zatwierdził:

Z-ca DYREKTORA
Powiatowego Zarządu Dróg
w Pile
Włodzisław Wasilewski
mgr Włodzisław Wasilewski