

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2017 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.458,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 663,7 ha

Wartość księgowa mienia Powiatu Piskiego wynosi 207.793,2 tys. zł
z czego:

- wartość księgowa budynków i budowli 47.277,5 tys. zł
- wartość księgowa gruntów 32.936,5 tys. zł
- wartość księgowa infrastruktury drogowej 127.579,2 tys. zł

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie,
- Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysonowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1,
- 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne.

6. W nieodpłatnym użytkowaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (winda i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²).

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- budynek mieszkalny 1 szt.
- internaty 2 szt.
- szkoły średnie 7 szt.
- warsztaty szkolne 3 szt.
- szpital 1 szt.
- stacja dializ 1 szt.
- przychodnie 2 szt.
- biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz 1 szt.
- biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) 1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz 1 szt.
- biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz 1 szt.
- biuro Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz (udział 51/100) 1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz 1 szt.
- inne budynki 37 szt.
- budowle 34 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi	18,2 ha
- tereny szpitala	2,2 ha
- działki budowlane zabudowane	3,0 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,8 ha
- tereny rolne	22,2 ha
- drogi wewnętrzne	0,9 ha
- drogi powiatowe	616,4 ha

Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2016 r. zmienił się ze względu na:

I. Zwiększenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, wg stanu na dzień 31.12.2017 r. o kwotę:

170,5 tys. zł

w tym:

- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach (budowa ogrodzenia)	66,2 tys. zł
- Zespół Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie (likwidacja barier architektonicznych)	49,1 tys. zł
- Zespół Szkół Nr 1 w Pisz (modernizacja nawierzchni chodnika)	55,2 tys. zł
Razem:	170,5 tys. zł

II. Zmniejszenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem likwidacji i rozbiórek, wg stanu na dzień 31.12.2017 r. o kwotę:

80,0 tys. zł

w tym:

- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach (likwidacja ogrodzenia)	12,0 tys. zł
- Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz (likwidacja szamba m. Pisz 1, działka nr 1122)	10,9 tys. zł
- Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz (rozebranie części budynku m. Orzysz, działka nr 142)	57,1 tys. zł
Razem:	80,0 tys. zł

III. Zmniejszenie wartości księgowej mienia Powiatu Piskiego, w związku z uregulowaniem stanu prawnego działki nr 21/1 (część drogi powiatowej nr 1648N), położonej w obrębie Wiartel, gmina Pisz o kwotę:

90,9 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	52,9 tys. zł
- wartość księgowa nakładów	38,0 tys. zł
Razem:	90,9 tys. zł

Mienie, którego stan prawny został uregulowany stanowi obecnie własność Gminy Pisz:

- działka nr 21/1, położona w obrębie Wiartel, gmina Pisz	0,1 ha
---	--------

IV. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości:

4,0 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	0,9 tys. zł
- wartość księgowa budynków garażowych	3,1 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty zabudowane budynkami garażowymi - m. Biała Piska, ul. Sikorskiego	0,0 ha (87 m ²)
- grunty niezabudowane (teren komunikacyjny) – m. Biała Piska, ul. Sikorskiego	0,0 ha (222 m ²)
Razem:	0,0 ha

V. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wartości:

32,4 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	32,4 tys. zł
----------------------------	--------------

Grunty mienia, które przeszły na rzecz Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

- droga powiatowa nr 1522N, obręby: Pogobie Średnie i Wiartel Mały, gmina Pisz	0,2 ha
--	--------

VI. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (art. 73) o wartości:

9,7 tys. zł

w tym:

– wartość księgowa gruntów

9,7 tys. zł

Grunty mienia, które przeszły na rzecz Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

– droga powiatowa nr 4621N (ul. Polna) m. Pisz, obręb Pisz 2

0,0 ha (37 m²)

– droga powiatowa nr 1658N, obręb Turowo, gmina Pisz

0,1 ha

Razem: 0,1 ha

VII. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (art. 64) o wartości:

3,5 tys. zł

w tym:

– wartość księgowa gruntów

3,5 tys. zł

Grunty mienia, które przeszły na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

– droga powiatowa nr 1777N, obręb Onufryjewo, gmina Ruciane-Nida

0,3 ha

VIII. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej – dróg powiatowych, zwiększenie o wartość księgową:

2.858,6 tys. zł

Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego:

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2016 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2017 r.	Różnica
1.	Powierzchnia w ha poz. III poz. IV poz. V poz. VI poz. VII	663,3	-0,1 +0,0 +0,2 +0,1 +0,3 +0,5	663,8	663,7*	-0,1
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. III poz. IV poz. V poz. VI poz. VII	32.944,7	-52,9 -0,9 +32,4 +9,7 +3,5 -8,2	32.936,5	32.936,5	0
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I poz. II poz. III poz. IV	47.228,1	+170,5 -80,0 -38,0 -3,1 +49,4	47.277,5	47.277,5	0
4.	Wartość infrastruktury drogowej – drogi powiatowe w tys. zł poz. VIII	124.720,6	+2.858,6 2.858,6	127.579,2	127.579,2	0

*- powierzchnia zmniejszona o wartości 0,1 ha w wyniku przeprowadzenia prac geodezyjnych polegających na wznowieniu granic nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.

W 2017 roku Powiat Piski osiągnął dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących jego własność, w wysokości 68,8 tys. zł (wartość rynkowa), w tym:

- zapłaty II raty za lokal mieszkalny, położony w mieście Ruciane-Nida, zbyty najemcy w 2016 roku,
- działek zabudowanych garażami, położonych w mieście Biała Piska, zbytych w 2017 roku w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego:

Zadania	2017 r. w zł		Plan na 2018 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w m. Ruciane-Nida, ul. Nadbrzeżna 1a	48.048	48.048	0
Sprzedaż lokali użytkowych w mieście Pisz, ul. Lipowa 5	0	0	500.000
Sprzedaż dawnego ośrodka wypoczynkowego „Moszczenica” w Łupkach	0	0	810.270
Sprzedaż 5 działek zabudowanych garażami w Białej Piskiej, ul. Sikorskiego	20.785	20.785	0
Razem:	68.833	68.833	1.310.270
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów sprzedaży	130	130	1.000
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości do celów sprzedaży	1.990	1.990	1.000
Razem:	2.120	2.120	2.000

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2017 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	18,2	710,1	0,0	0,0	0,0	710,1	0,0
– działki szpitala	ha	2,2	103,0	0,0	0,0	0,0	103,0	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	3,0	265,0	69,3	104,9	1,0	89,8	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,8	78,6	19,2	0,0	0,0	59,4	0,0
– działki rolne	ha	22,2	70,2	0,1	0,0	10,5	59,6	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,9	10,9	5,3	0,0	0,0	5,6	0,0
– drogi powiatowe	ha	616,4	31.698,7	0,0	0,0	0,0	31.698,7	0,0
Razem	ha	663,7	32.936,5	93,9	104,9	11,5	32.726,2	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynek mieszkalny	szt.	1	63,2	0,0	0,0	63,2	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.203,2	0,0	0,0	0,0	14.203,2	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	3	1.095,6	0,0	0,0	0,0	1.095,6	0,0
– szpital	szt.	1	2.453,4	0,0	0,0	0,0	2.453,4	0,0
– stacja dializ	szt.	1	655,9	0,0	0,0	0,0	655,9	0,0
– przychodnie	szt.	2	364,0	0,0	0,0	17,5	346,5	0,0
– biurowiec PMOS w Pisz	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro Powiatowego Urzędu Pracy	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Pisz	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– Poradnia Psycholog. - Pedagogiczna	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biuro ZPKU w Pisz	szt.	1	136,3	0,0	0,0	0,0	136,3	0,0
– biurowiec Starostwa	szt.	1	5.665,0	5.665,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	37	4.218,0	129,5	0,0	662,5	3.426,0	0,0
– budowle	szt.	34	9.293,7	797,9	0,0	0,0	8.495,8	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem	szt.	94	47.277,5	6.592,4	0,0	743,2	39.941,9	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	127.579,2	0,0	0,0	0,0	127.579,2	0,0
OGÓŁEM	-	-	207.793,2	6.686,3	104,9	754,7	200.247,3	0,0