

**Umowa Nr 3241.Rb.....2017 (Projekt)**

W dniu ..... 2017 r. w Pisz, pomiędzy Powiatem Piskim, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849-150-34-23, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

P. Leszka Skolimowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, ul. Czerniewskiego 6 na podstawie uchwały nr 25/111/2014 z dnia 07 marca 2014 r., przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – P. Danuty Poreda,

a .....,  
NIP: ....., REGON: ..... zwaną dalej Wykonawcą,

na podstawie wyboru oferty w postępowaniu Nr PZD.3211.24.2017.ZK została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z:

**Budowę zatok autobusowych w ciągu drogi powiatowej Nr 1773N  
w miejscowościach Ciesina i Hejdyk**

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania ww. obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z wymaganiami ST, obowiązującymi normami budowlanymi, przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

- Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

4. Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w ST.

**§ 3**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Roboty będące przedmiotem umowy rozpoczną się w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **15 grudnia 2017 r.**

Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.

4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 3 w przypadku następujących okoliczności:

1) siła wyższa, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk i in.;

2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych w ST, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;

4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;

5) udzielenie Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;

6) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;

7) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załączniki do niej, na kwotę netto: ..... zł

(słownie: ..... złotych ...../100)

plus 23% podatek VAT w kwocie ..... zł

(słownie: ..... złotych ...../100)

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł

(słownie: (słownie: ..... złotych ...../100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.

4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z podatkiem VAT, wszystkie pochodne w tym: materiały, robocizna, opłaty celne, transport, dostawa, ubezpieczenia, upusty itp.

6. Wykonawca gwarantuje stałość zaoferowanych cen jednostkowych zgodnie z kosztorysami ofertowymi.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

8. Zasady wyliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, niezbędne do realizacji umowy, nie ujęte w kosztorysach ofertowych:

a) jeżeli roboty niezbędne do wykonania umowy nie są uwzględnione w kosztorysach ofertowych, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysów ofertowych poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru;

b) jeżeli nie można wycenić robót niezbędnych do wykonania umowy a nie ujętych w Kosztorysie z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. 8 a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych o średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

9. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt. 8 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, przed rozpoczęciem tych robót.

10. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 8b), Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując opisane zasady.

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie jednorazowo.

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do Oferty Wykonawcy.

4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Piski, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849-15-03-423

**Odbiorca i Płatnik:** Powiatowy Zarząd Dróg w Piesz, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6.

## **§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy;

2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami i SST, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST;
- 3) umożliwienie Inspektorowi Nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych;
- 4) zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót;
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy;
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;
- 9) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót i przedłożenie go Zamawiającemu.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: P. ....
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 to nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowych osób przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem.
4. Zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do umowy.

## § 8

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru: P. ....
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1.
- O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.

Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu,

a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 7 ust. 2 umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy ponad czas określony w § 3 ust. 1 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, a zwłoka wyniosła co najmniej 10 dni;
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;



3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze ST lub wskazaniami Zamawiającego lub umową oraz w ciągu 3 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;

4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;  
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy:

– ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

– ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 7 ust. 4, § 8 ust. 2 umowy, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

3. Poza przypadkami określonymi w umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:

1) Zamawiający:

Powiatowy Zarząd Dróg, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6; faks 87 423 24 22;

e-mail: [parkwaypzd@hot.pl](mailto:parkwaypzd@hot.pl)

2) Wykonawca:

.....; faks .....; e-mail: .....

6. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 5 Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się, w ciągu 5 dni od dokonania zmiany, poinformować o tym fakcie drugą Stronę.

7. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 6, informacja przekazana na adres lub numer faksu lub e-mail wskazany w ust. 5 powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

### **§ 14**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Umowa zawiera ..... ponumerowane i paraflowane strony.

3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót Budowlanych;
- 3) Przedmiar robót;
- 4) Gwarancja jakości.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Karta Gwarancyjna (Wzór)**

Sporządzona w dniu ..... r.

1. Zamawiający:

**Powiat Piski - Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6.**

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa:

.....

4. Przedmiot umowy:

„ .....”

5. Data odbioru końcowego: ..... r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt. 3.

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi ..... miesięcy licząc od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad istotnych, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym od dnia następnego po dniu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia chyba, że na piśmie zostanie ustalona przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą inna data usunięcia takich wad.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.



9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

.....  
(Udzielający gwarancji upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy)

.....  
(Przyjmujący gwarancję Przedstawiciel Zamawiającego)