

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Piski- Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek
w Pisz
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ZEAS.231.4.12.2017**

*Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą
towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo
zawodowe*

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony poniżej 5 225 000 euro

DYREKTOR PZEASiP w Pisz
/-/ mgr Dorota Darda

11 lipca 2017 r.

I. Informacje ogólne, nazwa oraz adres Zamawiającego, tryb udzielenia zamówienia

1. Powiat Piski- Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.
2. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.), **zwanej dalej ustawą Pzp**.
3. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii **robót budowlanych**, główny kod CPV: 45.00.00.00-7- Roboty budowlane.
4. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe na działce nr geod 227/130, obręb Ruciane – Nida, Gmina Ruciane - Nida, Powiat Piski w trzech częściach:

Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych,

Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego,

Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Budowę budynku warsztatów szkolnych o wymiarach zewnętrznych 29,55m x 17,75m (pow. zabudowy – 524,51m², pow. tarasów zadaszonych – 37,14m², pow. użytkowa – 447,34m² i kubaturze 2491,43m³). Budynek parterowy, bez piwnicy i poddasza. Na parterze znajdują się: garaż przejazdowy na ciągnik z przyczepą, pomieszczenie magazynowe na sprzęt i narzędzia, pomieszczenie na paliwo i smary, pomieszczenie socjalne, sala warsztatowa i szkoleniowa, hol oraz część sanitarna, w której wydzielono ustępy i natryski damskie i męskie, wc dla niepełnosprawnych, szatnię damską i męską, suszarnię ubrań roboczych oraz pomieszczenie gospodarcze i węzła ciepłego. Ściany o konstrukcji murowanej z elementów silikatowych ocieplone styropianem gr. 20 cm i wykończone powłoka malarską i tynkiem strukturalnym, w części cokołu tynk mozaikowy. Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, strop nad parterem żelbetowy, monolityczny. Przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 8°, ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm i pokryty blachodachówką. Stolarka okienna z PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne p.poż. oraz płycinowe, bramy garażowe segmentowe systemowe podnoszone mechanicznie z drzwiami przejściowymi. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbami wodoodpornymi, w pom. sanitarnych glazura. W części pomieszczeń sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych. Posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych oraz betonowe w pom. garażu.
Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, niskoprądową i odgromową oraz instalację wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, instalację wentylacji mechanicznej oraz instalację sprężonego powietrza.

Dodatkowo do budynku zaprojektowano podjazd przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- 2) Budowę budynku warsztatowo – magazynowego o konstrukcji stalowej o wymiarach zewnętrznych 25,18m x 15,18m (pow. zabudowy - 250,76m², pow. placu warsztatowego - 151,90m², pow. użytkowa – 229,67m² i kubaturze 726,94m³). Budynek parterowy bez piwnicy i poddasza, przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 6°. Na parterze znajdują się: wiatła zadaszona na dłuższym, pomieszczenie magazynowe na sprzęt i narzędzia, plac warsztatowy. Fundamenty jako stopy fundamentowe żelbetowe. Układ konstrukcyjny stanowią elementy stalowe o profilach zamkniętych. Poszycie ścian blachą trapezową T35, poszycie dachu z płyty trapezowej T40. Posadzka na obiekcie do wykonania z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo – wapiennej obłożona krawężnikami o wym. 20x30cm na ławie betonowej z oporem z odwodnieniem liniowym z korytek ściękowych. W obiekcie zaprojektowano 4 szt. bram roletowych (zamykanych i otwieranych elektrycznie). Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną. Obiekt będzie nieogrzewany.
- 3) Wykonanie zagospodarowania terenu w tym:
- a) Remont drogi dojazdowej (pojazdowej) o powierzchni – 1755,00 m² wraz z rozbiórką istniejącej nawierzchni z płyt drogowych betonowych, wykonaniem poszerzenia drogi, instalacją odwodnienia oraz wykonaniem nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej obramowanej krawężnikami o wym. 20x30 cm na ławie betonowej z oporem.
 - b) Remont ciągów pieszych o powierzchni - 1007,00 m² wraz z rozbiórką istniejącej nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych, z wykonaniem nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm, obramowanej obrzeżami betonowymi o wym. 30/8/100cm.
 - c) Wykonanie nowoprojektowanych ciągów pieszych i jezdnych o powierzchni 608,00 m² z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej. Nawierzchnia obramowana krawężnikami o wym. 20x30cm oraz obrzeżami o wym. 30.8/100cm.
 - d) Wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego w ilości 6 szt. wraz z demontażem istniejących latarni. Zakres prac obejmuje montaż nowych latarni ulicznych sześciokątnych ze stali ocynkowanej o wys. 8m na fundamentach prefabrykowanych z 1m wysięgnikami wraz z 7 szt. opraw LED 42W z optyką asymetryczną. Istniejąca linia kablowa pozostaje.
 - e) Wymiana 124,00m części istniejącego ogrodzenia na nowe. Ogrodzenie systemowe z paneli ogrodzeniowych 2500x1530mm i słupków 60x40x1,5mm ocynkowanych ogniowo i powlekanych proszkiem poliestrowym . Wysokość ogrodzenia od poziomu terenu wynosi 1730mm. W zakres prac wchodzi również montaż 2 szt. furtek 1000x1730 w systemie ogrodzenia oraz 1szt. bramy przesuwnej ręcznej 4000x1730mm ocynkowanych ogniowo i powlekanych proszkiem poliestrowym.
 - f) Doprowadzenie do budynku warsztatów szkolnych przyłączy: elektryczne, wod. –kan. i c.o. z istniejących sieci zlokalizowanych na terenie inwestycji wg dokumentacji projektowej.
 - g) Dorobienie do budynku warsztatowo – magazynowego przyłącza elektrycznego zgodnie z dokumentacją projektową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlano – wykonawcze, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót , oraz harmonogramy rzeczowo - finansowe które stanowią załącznik do SIWZ.

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia został sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych o których mowa w artykule 29 ust. 5 ustawy PZP.

Przedmiot zamówienia został odniesiony do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie lub trzy części zamówienia. Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy- 3.

3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące wymagania w zakresie realizacji każdej części przedmiotowego zamówienia, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) w następujący sposób:

- a) Wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne (np. budowlane, instalacyjne) opisane w dokumentacji przetargowej muszą być zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia, z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy (Podwykonawcy) musi być realizowana w ramach umowy o pracę.
- b) Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie realizacji zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
- c) W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.
- d) Zmiana osób, o których mowa w pkt. a) nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawi korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany pracowników na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika Wykonawcy.
- e) Obowiązek określony powyżej dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. a).

4. Zamawiający informuje poniżej o sposobie dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP:

- a) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że wymagane przez Zamawiającego osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Takie

oświadczenie Wykonawca będzie zobowiązany załączać do każdej faktury przejściowej oraz do faktury końcowej za realizację przedmiotowego zamówienia.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) o którym mowa w pkt a). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

¹Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w. ustawy.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 7a i 7b i 7c do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 7a i 7b i 7c do SIWZ.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, aby do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudnił przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, minimum:

- 2 osoby bezrobotne- dotyczy Części 1, Części 2 i Części 3,

skierowane do pracy przez Urzędy Pracy lub organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Definicję osoby bezrobotnej określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1065). Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zasady realizacji tego zobowiązania oraz zasady odpowiedzialności za jego niewykonanie zostały określone w Dziale XVIII niniejszej SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 7a i 7b i 7c do SIWZ.

10. Zamawiający informuje, że inwestycja jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.09.00.00 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Działanie: RPWM.09.03.00 Infrastruktura edukacyjna, Poddziałanie: RPWM.09.03.01 Infrastruktura kształcenia zawodowego, w ramach realizacji projektu pn. „ Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”.

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- **Część 1-** Budowa budynku warsztatów szkolnych - od dnia podpisania umowy do 15 czerwca 2018 r.,
- **Część 2-** Budowa budynku warsztatowo – magazynowego - od dnia podpisania umowy do 15 czerwca 2018 r.,
- **Część 3-** Wykonanie zagospodarowania terenu - od dnia podpisania umowy do 15 czerwca 2018 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia, w tym podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu

a) z postępowania wyklucza się Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp,

b) Zamawiający przewiduje również wykluczenie Wykonawcy na podstawie:

- art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1574 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2171),

- art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące:

2.1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

2.2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań,

2.3) zdolności technicznej lub zawodowej:

Dotyczy Części 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych : Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał** co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 zł brutto (słownie: jeden milion złotych) każda, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej.

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

b) **disponuje lub będzie dysponował** osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą realizować zamówienie, w tym co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w niżej

wymienionych specjalnościach, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować te funkcje w budownictwie:

- 1) **kierownik robót budowlanych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno – budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- 2) **kierownik robót sanitarnych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- 3) **kierownik robót elektrycznych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji.

Jedna z ww. osób będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

Dotyczy Części 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego: Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał** co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 300 000 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) każda, polegające na budowie budynku gospodarczego lub magazynowego.

b) **dysonuje lub będzie dysponował** osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą realizować zamówienie, w tym co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w niżej wymienionych specjalnościach, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować te funkcje w budownictwie:

- 1) **kierownik robót budowlanych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno – budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- 2) **kierownik robót elektrycznych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji.

Jedna z ww. osób będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

Dotyczy Części 3- Wykonanie zagospodarowania terenu: Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał** co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 700 000 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy złotych) każda, polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie drogi lub ciągów pieszych lub ciągów pieszo- jezdnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

b) **dysonuje lub będzie dysponował** osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą realizować zamówienie, w tym co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w niżej wymienionych specjalnościach, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować te funkcje w budownictwie:

- 1) **kierownik robót budowlanych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno – budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- 2) **kierownik robót sanitarnych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- 3) **kierownik robót elektrycznych** - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji.

Jedna z ww. osób będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

2. W przypadku złożenia oferty przez uprawnione podmioty występujące wspólnie powinny one spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **Wykonawca może polegać na zdolnościach** innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

9. Zamawiający informuje, że może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia określonych w Dziale IV SIWZ, **Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:**

1.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w:

- 1) Załączniku Nr 2 do niniejszej SIWZ- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) Załączniku Nr 3 do niniejszej SIWZ- oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

Informacje zawarte w ww. oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia Wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi Załącznik Nr 2 i 3 do niniejszej SIWZ.

1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 1.1. (Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ).

1.4. Wykonawca, **który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w Załączniku Nr 3 do SIWZ- oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

2. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów:

a) wykazu robót budowlanych, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.3 lit. a), wykonanych przez Wykonawcę nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty- zgodnie z Załącznikiem Nr 5a i/lub 5b i/lub 5c do SIWZ,

b) wykazu osób, o których mowa w Dziale IV ust. 1 ppkt 2.3 lit. b), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- zgodnie z Załącznikiem nr 6a i/lub 6b i/lub 6c do niniejszej SIWZ,

c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp,

d) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub

grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp,

e) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

d) dokumentów wymienionych w pkt c-e dotyczących innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca.

3. Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (informacja z otwarcia ofert), **przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt c-e składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokument, o którym mowa w lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w lit. b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w niniejszym ustępie stosuje się.

5. **W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów**, o których mowa w Dziale V SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

6. Jeżeli Wykonawca powołuje się na oświadczenia lub dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, zaleca się wskazanie w ofercie informacji czy Zamawiający jest w posiadaniu oświadczeń lub dokumentów dotyczących Wykonawcy (z podaniem numeru i nazwy postępowania Zamawiającego, w którym powyższe dokumenty zostały złożone).

7. Inne dokumenty, jakie Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty:

- 1) formularz ofertowy [na Załącznikach Nr 1a i/lub 1b i/lub 1c do niniejszej SIWZ],

- 2) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument (np. pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 3) w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisującą/-e ofertę,
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów do oferty należy dołączyć **zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 5) informację o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, z podaniem firm Podwykonawców - [Załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ]. **W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza realizować niniejszego zamówienia z udziałem Podwykonawców, nie załącza tego załącznika do oferty.**

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może odbywać się na piśmie oraz przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (m.in. poczta elektroniczna, faks).
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - Małgorzata Krześniewska- Ksepka, tel. (87) 425- 47-51 – w sprawach procedury przetargowej;
 - Marcin Dobrzyński, tel. (87) 425-46-73 – w sprawach dot. przedmiotu zamówienia.
3. Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15¹⁵ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1 lub e-mailem na adres: zeas@powiat.pisz.pl lub faksem pod nr 87 425-47-53. Zapytania skierowane faksem lub e-mailem należy również wysłać w formie papierowej.
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VII. Informacje dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
 - **Część 1-** Budowa budynku warsztatów szkolnych - **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100),
 - **Część 2-** Budowa budynku warsztatowo – magazynowego – **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),

- **Część 3-** Wykonanie zagospodarowania terenu – **12 500,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. **do 26 lipca 2017 r. do godz. 10⁰⁰**. Wadium może być wniesione w następujących formach:

1. pieniądzu;
 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 3. gwarancjach bankowych;
 4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, **nr 73 9364 0000 2002 0018 5895 0001**. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) złożona razem z ofertą. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć również razem z ofertą w jednej kopercie.
3. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.

VIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1 wypełniony formularz ofertowy [wg Załącznika Nr 1a i/ lub Załącznika Nr 1b i/ lub Załącznika Nr 1c do SIWZ];
 - 1.2 dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia określone w Dziale V SIWZ.
2. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w Dziale IV ust. 4. należy złożyć w formie oryginału.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Oferta napisana w języku obcym powinna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym na Załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).

7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.

8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wspólnych. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem). Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera).

10. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych na poszczególne Części, tj. na każdą część Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy, zewnętrzna z hasłem: **„Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu- Część**” zaadresowana do Zamawiającego. Dokumenty powinny być złożone w kopercie wewnętrznej.

2. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15¹⁵ nie później niż do **26.07.2017 r. do godz. 10⁰⁰** w sekretariacie Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. nr 31.

3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść oferty.

4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **26.07.2017 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego – Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. 30.

5. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawcy.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.

2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku.

3. Podana w ofercie cena będzie stała przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów.

5. Podstawą wyliczenia ceny oferty stanowi opracowany projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz harmonogram rzeczowo- finansowy. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania w/w dokumentacji uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu robót.

6. Cenę ofertową jak i zakres oraz ilości przewidzianych do wykonania prac, Wykonawca ustala także wtedy, gdy nie zostały one ujęte w dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym kalkulacja kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, ze względu na rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie którego Strony będą regulować należności wynikające z zawartej umowy, powinna obejmować wszystkie koszty od przejęcia placu budowy, aż do przekazania obiektu do użytkowania, w tym także:

- koszty rozbiórki i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
- organizację placu budowy,

- doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy wraz z kosztami związanymi z korzystaniem z tych mediów,
- wszelkie koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
- likwidację zaplecza, uporządkowanie placu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód,
- koszty sporządzenia dokumentów nie wymienionych w umowie, jeżeli są niezbędne do zgłoszenia dla organu nadzoru o zakończeniu budowy.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych

Cena (C)- 60%

Okres gwarancji (G)- 30%

Aspekty społeczne-zatrudnienie osób bezrobotnych (S)- 10%

a) (C)- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(C) = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt}$$

b) (G)-okres gwarancji na przedmiot zamówienia

Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:

$$(G) = \frac{\text{okres gwarancji z oferty ocenianej}}{\text{okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji}} \times 30 \text{ pkt}$$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji- 120 miesięcy.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, to Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt, a Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36-miesięczny okres gwarancji.

c) (S)- aspekty społeczne-zatrudnienie osób bezrobotnych

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(S) = \frac{\text{liczba osób bezrobotnych, które będą zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę z oferty ocenianej}}{\text{najwyższa liczba osób bezrobotnych, które będą zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę spośród wszystkich złożonych ofert}} \times 10 \text{ pkt}$$

Definicję osoby bezrobotnej określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia

i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1065). Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób bezrobotnych zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę to 2 osoby.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym **nie określi liczby osób bezrobotnych, które zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę**, to Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt, a Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje zatrudnienie 2 osób bezrobotnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę.

SUMA = Ilość punktów C + ilość punktów G + ilość punktów S

Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej łącznej liczbie uzyskanych punktów w wyżej określonych kryteriach, nie odrzuconej, złożonej przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego

Cena (C)- 60%

Okres gwarancji (G)- 30%

Aspekty społeczne-zatrudnienie osób bezrobotnych (S)- 10%

a) **(C)- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia**

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(C) = (\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą} / \text{cena brutto oferty ocenianej}) \times 60 \text{ pkt}$$

b) **(G)-okres gwarancji na przedmiot zamówienia**

Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:

$$(G) = (\text{okres gwarancji z oferty ocenianej} / \text{okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji}) \times 30 \text{ pkt}$$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji- 120 miesięcy.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym **nie określi okresu gwarancji na przedmiot**

zamówienia, to Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt, a Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36-miesięczny okres gwarancji.

c) (S)- aspekty społeczne-zatrudnienie osób bezrobotnych

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(S) = \frac{\text{liczba osób bezrobotnych, które będą zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę z oferty ocenianej}}{\text{najwyższa liczba osób bezrobotnych, które będą zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę spośród wszystkich złożonych ofert}} \times 10 \text{ pkt}$$

Definicję osoby bezrobotnej określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1065). Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób bezrobotnych zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę to 2 osoby.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi liczby osób bezrobotnych, które zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, to Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt, a Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje zatrudnienie 2 osób bezrobotnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę.

SUMA = Ilość punktów C + ilość punktów G + ilość punktów S

Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej łącznej liczbie uzyskanych punktów w wyżej określonych kryteriach, nie odrzuconej, złożonej przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu

Cena (C)- 60%

Okres gwarancji (G)- 30%

Aspekty społeczne-zatrudnienie osób bezrobotnych (S)- 10%

a) (C)- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(C) = (\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą} / \text{cena brutto oferty ocenianej}) \times 60 \text{ pkt}$$

b) (G)-okres gwarancji na przedmiot zamówienia

Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:

$$(G) = (\text{okres gwarancji z oferty ocenianej} / \text{okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji}) \times 30 \text{ pkt}$$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji- 120 miesięcy.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym **nie określi okresu gwarancji na przedmiot zamówienia**, to Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt, a Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36-miesięczny okres gwarancji.

c) (S)- aspekty społeczne-zatrudnienie osób bezrobotnych

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$(S) = (\text{liczba osób bezrobotnych, które będą zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę z oferty ocenianej} / \text{najwyższa liczba osób bezrobotnych, które będą zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę spośród wszystkich złożonych ofert}) \times 10 \text{ pkt}$$

Definicję osoby bezrobotnej określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1065). Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób bezrobotnych zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę to 2 osoby.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym **nie określi liczby osób bezrobotnych, które zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę**, to Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt, a Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje zatrudnienie 2 osób bezrobotnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę.

SUMA = Ilość punktów C + ilość punktów G + ilość punktów S

Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej łącznej liczbie uzyskanych punktów w wyżej określonych kryteriach, nie odrzuconej, złożonej przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców oraz zamieści te wyniki na stronie internetowej.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najwyższą łączną liczbą punktów) spośród pozostałych ofert po zbadaniu, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w Dziale XIV SIWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia treści gwarancji z Zamawiającym.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień zawodowych osób wymienionych w Załączniku Nr 6a i/lub 6b i/lub 6c do SIWZ złożonym przez Wykonawcę.
 - 2) kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy, bądź z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Wartość kosztorysu ofertowego musi być zbieżna z wartością oferty.
 - 3) wypełniony Harmonogram rzeczowo- finansowy- według Załącznika Nr 8a i/lub 8b i/lub 8c do SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania, w porozumieniu z Wykonawcą, weryfikacji harmonogramu rzeczowo- finansowego i wprowadzenia ewentualnych zmian.
 - 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy na kwotę brutto wynikającą ze złożonej oferty- dotyczy każdej Części oddzielnie,
 - 5) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w której Wykonawcy wskażą Pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami- w przypadku, gdy jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie wykluczony z postępowania po wyborze najkorzystniejszej oferty i przed podpisaniem umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najwyższą łączną liczbą punktów) spośród pozostałych ofert po zbadaniu, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9 % ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie złożone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, nr 73 9364 0000 2002 0018 5895 0001.

3. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy charakter.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie spełniało wszystkich warunków określonych w SIWZ, uznane zostanie za nie wniesione, a następnie, jeżeli Wykonawca będzie się uchylał od wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert zgodnie art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno być wystawione na Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz oraz złożone w depozyt.
7. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
8. Zwrot zabezpieczenia:
 - a/ 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b/ kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XV. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - b) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - c) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczenia sądu,

f) działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,

g) w przypadku zmiany przewidywanego okresu realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy – przedłużenie terminu realizacji projektu w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Zarządzającą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia,

h) wstrzymania, przerwy w realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy, wystąpienie innych sytuacji nieprzewidzianych w trakcie realizacji projektu, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,

i) wystąpienie innych szczególnych okoliczności za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, do których należą m.in. długotrwała choroba członka rodziny, śmierć członka rodziny, inne uzasadnione okoliczności nie pozwalające Wykonawcy realizować umowy,

2) inne zmiany:

a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

b) Strony umowy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie, o ile nie wiąże się to ze zmianą ostatecznego terminu wykonania umowy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej RPO WiM- Zarząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.).

XVII. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 3 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 1,
- b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym dla tych robót,
- e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej pomiędzy nimi umowy.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Postanowienia zawarte w ust. 2- 5 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 4.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Postanowienia zawarte w ust. 7- 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Przepisy wynikające z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666), opisane w *Dziale I Opis przedmiotu zamówienia ust.3-ust. 8* niniejszej SIWZ, stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

XVIII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp

Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych

1. Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, aby do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudnił przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, minimum 2 osoby bezrobotne skierowane do pracy przez Urzędy Pracy lub organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Definicję osoby bezrobotnej

określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1065). Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1, tj.:

- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób bezrobotnych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczona za zgodność z oryginałem **kopie umów o pracę** osób bezrobotnych, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczona za zgodność z oryginałem **kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy - Załącznik Nr 7a do SIWZ.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

² Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

bezrobotnych i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy- Załącznik Nr 7a do SIWZ.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego

1. Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, aby do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudnił, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, minimum 2 osoby bezrobotne skierowane do pracy przez Urzędy Pracy lub organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Definicję osoby bezrobotnej określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1065). Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1, tj.:

- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób bezrobotnych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczony za zgodność z oryginałem **kopie umów o pracę** osób bezrobotnych, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności³ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

³ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- d) poświadczone za zgodność z oryginałem **kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy - Załącznik Nr 7b do SIWZ.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy- Załącznik Nr 7b do SIWZ.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu

1. Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, aby do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudnił, niezależnie od zatrudnienia osób, o których mowa w *Dziale II Opis przedmiotu zamówienia* ust. 3, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, minimum 2 osób bezrobotnych. Definicję osoby bezrobotnej określa ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1065). Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1, tj.:
- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób bezrobotnych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem **kopie umów o pracę** osób bezrobotnych, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁴ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczony za zgodność z oryginałem **kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy - Załącznik Nr 7c do SIWZ.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy - Załącznik Nr 7c do SIWZ.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

XIX. Pozostałe informacje.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne Części, tj. na każdą część Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Adres poczty elektronicznej: zeas@powiat.pisz.pl.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający nie wymaga oraz nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

⁴ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik Nr 1a - formularz ofertowy- Część 1
2. Załącznik Nr 1b - formularz ofertowy- Część 2
3. Załącznik Nr 1c - formularz ofertowy- Część 3
4. Załącznik Nr 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. Załącznik Nr 3 - oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
6. Załącznik Nr 4 - oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
7. Załącznik Nr 5a - wykaz wykonanych robót budowlanych- Część 1
8. Załącznik Nr 5b - wykaz wykonanych robót budowlanych - Część 2
9. Załącznik Nr 5c - wykaz wykonanych robót budowlanych - Część 3
10. Załącznik Nr 6a - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Część 1
11. Załącznik Nr 6b - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Część 2
12. Załącznik Nr 6c - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Część 3
13. Załącznik Nr 7a - wzór umowy- Część 1
14. Załącznik Nr 7b - wzór umowy- Część 2
15. Załącznik Nr 7c - wzór umowy- Część 3
16. Załącznik Nr 8a - harmonogram rzeczowo- finansowy- Część 1
17. Załącznik Nr 8b - harmonogram rzeczowo- finansowy- Część 2
18. Załącznik Nr 8c - harmonogram rzeczowo- finansowy- Część 3
19. Załącznik Nr 9 - części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom
20. Załącznik Nr 10 - projekty budowlano- wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
21. Załącznik Nr 11 do SIWZ- przedmiar robót – Część 1
22. Załącznik Nr 12 do SIWZ- przedmiar robót – Część 2
23. Załącznik Nr 13 do SIWZ- przedmiar robót – Część 3
24. Załącznik Nr 14 do SIWZ- decyzje: pozwolenie na budowę, ustalenie lokalizacji inwestycji

Załącznik Nr 1a do SIWZ- formularz ofertowy- Część 1

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/Miejscowość i data/

Nr telefonu:

Adres e-mail:

**Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny
Szkół i Placówek w Pisz
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych**, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

CENĘ BRUTTO zł

słownie brutto

w tym podatek VAT.....% w wysokości zł

Na realizację przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. *(okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 120 miesięcy)*

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnimy (liczba osób) osoby bezrobotne

Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób bezrobotnych zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę to 2 osoby.

Podana w ofercie cena za przedmiot zamówienia nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ.

Oświadczam, że:

- jestem mikroprzedsiębiorcą [] Tak [] Nie
- jestem małym przedsiębiorcą [] Tak [] Nie

- jestem średnim przedsiębiorcą [] Tak [] Nie

Powyższe informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Definicje zostały określone w Zaleceniach Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczących definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Definicje:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Oświadczam, że:

1. Robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie wskazanym w SIWZ.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 9% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
6. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum* zarządzanego przez(*niepotrzebne skreślić)
(nazwa lidera)
7. Potwierdzamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
8. Wniesione przez nas wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga: Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

Załącznik Nr 1b do SIWZ- formularz ofertowy- Część 2

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/Miejscowość i data/

Nr telefonu:

Adres e-mail:

**Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny
Szkół i Placówek w Pisz
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego**, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

CENĘ BRUTTO zł

słownie brutto

w tym podatek VAT.....% w wysokości zł

Na realizację przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. *(okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 120 miesięcy)*

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnimy (liczba osób) osoby bezrobotne

Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób bezrobotnych zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia *przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia* w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę to 2 osoby.

Podana w ofercie cena za przedmiot zamówienia nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ.

Oświadczam, że:

- jestem mikroprzedsiębiorcą [] Tak [] Nie
- jestem małym przedsiębiorcą [] Tak [] Nie

- jestem średnim przedsiębiorcą [] Tak [] Nie

Powyższe informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Definicje zostały określone w Zaleceniach Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczących definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Definicje:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Oświadczam, że:

1. Robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie wskazanym w SIWZ.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 9% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
6. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum* zarządzanego przez(*niepotrzebne skreślić)
(nazwa lidera)
7. Potwierdzamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
8. Wniesione przez nas wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga: Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

Załącznik Nr 1c do SIWZ- formularz ofertowy- Część 3

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/Miejscowość i data/

Nr telefonu:

Adres e-mail:

**Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny
Szkół i Placówek w Pisz
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu**, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

CENĘ BRUTTO zł

słownie brutto

w tym podatek VAT.....% w wysokości

Na realizację przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. *(okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 120 miesięcy)*

Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnimy (liczba osób) osoby bezrobotne

Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób bezrobotnych zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia *przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia* w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę to 2 osoby.

Podana w ofercie cena za przedmiot zamówienia nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ.

Oświadczam, że:

- jestem mikroprzedsiębiorcą [] Tak [] Nie
- jestem małym przedsiębiorcą [] Tak [] Nie

- jestem średnim przedsiębiorcą [] Tak [] Nie

Powyższe informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Definicje zostały określone w Zaleceniach Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczących definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Definicje:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Oświadczam, że:

1. Robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie wskazanym w SIWZ.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 9% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
6. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum* zarządzanego przez(*niepotrzebne skreślić)
(nazwa lidera)
7. Potwierdzamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
8. Wniesione przez nas wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga: Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(a)i Wykonawcy.

Załącznik Nr 2 do SIWZ
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu -

Wykonawca:

.....
/Pełna nazwa i adres Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG /

reprezentowany przez:

/Imię i nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji/

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe,**

prowadzonego przez Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Piszcu, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w *Dziale IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA, W TYM PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP* Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, znak postępowania: **ZEAS.231.4.12.2017**

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

/Jeśli dotyczy/ Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w *Dziale IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA, W TYM PODSTAWY WYKLUCZENIA,*

O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Wskazuję adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którymi dostępne są oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w Dziale V SIWZ:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik Nr 3 do SIWZ
- oświadczenie o braku podstaw wykluczenia-

Wykonawca:

.....
/Pełna nazwa i adres Wykonawcy, zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG /

reprezentowany przez:

/Imię i nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji/

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe,**

znak postępowania: **ZEAS.231.4.12.2017,**

prowadzonego przez Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Piszcu,
oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych

w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Wskazuję adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którymi dostępne są **oświadczenia lub dokumenty**, o których mowa w Dziale V SIWZ:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik Nr 4 do SIWZ

- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ
SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY
PZP**

(składane zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp)

Składając ofertę w przetargu nr:

ZEAS.231.4.12.2017 z 11 lipca 2017 r. – na budowę warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe,

a) * oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 229) o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp i **przedstawiam poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:**

1.
2.
3.
-

b) * oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 229), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp

Miejscowość i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

* niewłaściwe skreślić

ZEAS.231.4.12.2017

Załącznik Nr 5a do SIWZ-
wykaz wykonanych robót budowlanych- Część 1

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót wykonanych przez Wykonawców nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.3. lit. a) Dotyczy Części 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych:

L.p.	Opis zamówienia	Całkowita wartość zamówienia brutto (PLN)	Czas realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Zamawiającego, miejsce wykonania robót	Generalny Wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW)
			początek	koniec		
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga:

Dane muszą być potwierdzone dowodami, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZEAS.231.4.12.2017

Załącznik Nr 5b do SIWZ-
wykaz wykonanych robót budowlanych- Część 2

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót wykonanych przez Wykonawców nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.3 lit. a). Dotyczy Części 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego:

L.p.	Opis zamówienia	Całkowita wartość zamówienia brutto (PLN)	Czas realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Zamawiającego, miejsce wykonania robót	Generalny Wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW)
			początek	koniec		
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga:

Dane muszą być potwierdzone dowodami, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZEAS.231.4.12.2017

Załącznik Nr 5c do SIWZ-
wykaz wykonanych robót budowlanych- Część 3

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót wykonanych przez Wykonawców nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.3 lit. a). Dotyczy Części 3- Wykonanie zagospodarowania terenu:

L.p.	Opis zamówienia	Całkowita wartość zamówienia brutto (PLN)	Czas realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Zamawiającego, miejsce wykonania robót	Generalny Wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW)
			początek	koniec		
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga:

Dane muszą być potwierdzone dowodami, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Załącznik Nr 6a do SIWZ
- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Część 1

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych, Nr postępowania: ZEAS.231.4.12.2017**, oświadczam, że skieruję do realizacji zamówienia następujące osoby:

L.p.	Imię nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Numer uprawnień Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności w realizacji przedmiotu zamówienia	Forma dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					

Uwaga: W przypadku wskazania osób, którymi Wykonawca będzie dysponował na podstawie innej niż umowa o pracę czy umowa cywilnoprawna, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/- ów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej/-ych do realizacji zamówienia.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Załącznik Nr 6b do SIWZ
- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Część 2

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego, Nr postępowania: ZEAS.231.4.12.2017**, oświadczam, że skieruję do realizacji zamówienia następujące osoby:

L.p.	Imię nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Numer uprawnień Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności w realizacji przedmiotu zamówienia	Forma dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					

Uwaga: W przypadku wskazania osób, którymi Wykonawca będzie dysponował na podstawie innej niż umowa o pracę czy umowa cywilnoprawna, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/- ów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej/-ych do realizacji zamówienia.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Załącznik Nr 6c do SIWZ
- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- Część 3

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu, Nr postępowania: ZEAS.231.4.12.2017**, oświadczam, że skieruję do realizacji zamówienia następujące osoby:

L.p.	Imię nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Numer uprawnień Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności w realizacji przedmiotu zamówienia	Forma dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					

Uwaga: W przypadku wskazania osób, którymi Wykonawca będzie dysponował na podstawie innej niż umowa o pracę czy umowa cywilnoprawna, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/- ów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej/-ych do realizacji zamówienia.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta 2017 roku w Pisz, pomiędzy:

Powiatem Piskim, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23, reprezentowanym przez:

Dorotę Martę Darda – Dyrektora Powiatowego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół

i Placówek w Pisz, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działającej na rzecz Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1,

przy kontrasygnacie,

zwanym Zamawiającym

a

.....,

reprezentowaną przez

.....,

zwanym Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowie warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe- Część 1- Budowa budynku warsztatów szkolnych na działce nr geod. 227/130, obręb Ruciane – Nida, Gmina Ruciane - Nida, Powiat Piski.**

2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednich pozwoleniach, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Inwestycja jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.09.00.00 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Działanie: RPWM.09.03.00 Infrastruktura edukacyjna, Poddziałanie: RPWM.09.03.01 Infrastruktura kształcenia zawodowego, w ramach realizacji projektu pn. „ Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”.

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 10 ust. 1 umowy, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.

2. Materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów, w tym art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.). Dopuszczalne są zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii- w stosunku do

wskazanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że oferowane zmiany będą o takich samych, lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych, po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyposażenia technicznego i sprzętu: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

4. Jeżeli, mimo okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, jakość materiałów może budzić zastrzeżenia, na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w wybranym przez strony laboratorium lub przez wybranego przez strony specjalistę, gdy badanie możliwe będzie do przeprowadzenia na placu budowy. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że materiały te są nieprawidłowe, koszty badań pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.

5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) w następujący sposób:

- a) Wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne (np. budowlane, instalacyjne) opisane w dokumentacji przetargowej muszą być zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia, z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy musi być realizowana w ramach umowy o pracę.
- b) Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie realizacji zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
- c) W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.
- d) Zmiana osób, o których mowa w pkt a) nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawi korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany pracowników na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika Wykonawcy.
- e) Obowiązek określony powyżej dotyczy także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że wymagane przez Zamawiającego osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Takie oświadczenie Wykonawca będzie zobowiązany załączać do każdej faktury przejściowej oraz do faktury końcowej za realizację przedmiotowego zamówienia.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁵ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokościach określonych w § 17 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.

11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia na cały okres realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotne, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.

⁵ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w. ustawy.

1065) skierowane do pracy przez Urzędy Pracy lub organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zgodnie ze złożoną ofertą. Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane są do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 16 pkt. a) niniejszego paragrafu, oraz dokumenty stwierdzające zatrudnienie osób bezrobotnych, tj.:

- a) zgłoszenia ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy;
- b) odpisy skierowania osób bezrobotnych przez urząd pracy do Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji zamówienia, utrzyma zadeklarowany w ofercie stan zatrudnienia osób bezrobotnych wskazany w ust. 12.

14. W przypadku rozwiązania zawartych umów o pracę z osobami bezrobotnymi, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia innych osób bezrobotnych celem dopełnienia wymogu określonego w ust. 13.

15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca wskazuje dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 12, tj.:

- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób bezrobotnych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczona za zgodność z oryginałem **kopie umów o pracę** osób bezrobotnych, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności⁶ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

⁶ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- d) poświadczone za zgodność z oryginałem **kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych, określonego w ust. 12, w wysokościach określonych w § 17 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 12, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem jak największej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, i innych właściwych obowiązujących przepisów, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki .

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

3. W przypadku zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową,
- 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 3) informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) harmonogramem rzeczowo- finansowym,
- 5) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym.

§ 4

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokołem dokumentację projektową, dziennik budowy, teren budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników posiadających właściwe kwalifikacje oraz ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ustanawia (uprawnienia budowlane) kierownikiem budowy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom zaoferowanym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany osoby prowadzącej nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego i uzyskaniu jej akceptacji.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom zaoferowanym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany osoby prowadzącej nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego i uzyskaniu jej akceptacji.
6. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.).

§ 6

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wyrządzone na tym terenie aż do momentu protokolarnego zdania terenu prac Zamawiającemu.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.

§ 7

W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) ponoszenia ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
- 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzegania aspektów środowiskowych związanych z wykonywaniem robót,
- 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) wywiezienia materiałów rozbiórkowych na składowisko, które posiada zdolność przyjęcia takich odpadów i potwierdzenia tego dokumentem przyjęcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.
- 13) wykonania dokumentacji powykonawczej (operat geodezyjny, oraz inne niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania decyzji użytkowania obiektu) i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na **15 czerwca 2018 r.**
2. Prace będą prowadzone w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zwany dalej harmonogramem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto plus podatek VAT% w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z r.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy .
3. Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w rozbiciu na etapy wynikające z harmonogramu.

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru, kończący dany etap wynikający z harmonogramu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru
 - 2) Ostatnia faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony protokołu końcowego
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy
 - 4) W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest :
 - powołana komisja przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zawierających następujące dane:
NABYWCA: Powiat Piski, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23,
ODBIORCA: Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu wypłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku opóźnień w przekazywaniu transz dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą RPO WiM- Zarząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

§ 12

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa o podwykonawstwo zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby sprawującej nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
- b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym dla tych robót,
- e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej pomiędzy nimi umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Postanowienia zawarte w ust. 4- 7 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.

11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.

12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

13. Postanowienia zawarte w ust. 9- 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 13.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

21. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażąco naruszenie niniejszej umowy.

22. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub może odstąpić od umowy.

23. Przepisy § 2 ust. 6- ust. 11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

§ 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.).

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru. W protokole odbioru strony dokonają szczegółowego opisu zausterkowanych robót, sporządzą wykaz wszystkich ujawnionych wad oraz określą terminy ich usunięcia.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać właściwego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6. Postanowienia zawarte w ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do częściowego odbioru robót.

§ 14

1. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterek w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia usterek podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami

takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy

§ 16

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w umowie, może odstąpić od umowy, jeżeli strona narusza postanowienia umowy w szczególności, gdy:

- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
- 2) Wykonywane przez Wykonawcę roboty będą niezgodne z dokumentacją projektową w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm Budowlanych- z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót,
- 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy bhp i p. poż. podczas wykonywania robót,
- 4) ogłoszona zostanie upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.

3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy, o jakim stanowi ust. 4, oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, w ustalonych terminach.

§ 17

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
- 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy oraz w zakończeniu poszczególnego etapu realizacji umowy wynikającego z harmonogramu w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 5) z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,

- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - 9) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 6 czynności w wysokości 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób) za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu w stosunku do jednej osoby,
 - 10) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §2 ust.9, na potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w §2 ust. 6, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
 - 11) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych, o którym mowa w § 2 ust. 12, w wysokości 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych) za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu w stosunku do jednej osoby,
 - 12) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §2 ust.16, na potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w §2 ust. 7, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wartości zamówienia, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 niniejszej umowy .
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie (słownie:), w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy i zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w braku ugodowego rozstrzygnięcia rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) kosztorysy ofertowe;
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy;

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- b) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- c) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
- d) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczenia sądu,
- f) działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- g) w przypadku zmiany przewidywanego okresu realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy –przedłużenie terminu realizacji projektu w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Zarządzającą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia,
- h) wstrzymania, przerwy w realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy, wystąpienie innych sytuacji nieprzewidywanych w trakcie realizacji projektu, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
- i) wystąpienie innych szczególnych okoliczności za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, do których należą m.in. długotrwała choroba członka rodziny, śmierć członka rodziny, inne uzasadnione okoliczności nie pozwalające Wykonawcy realizować umowy,

2) inne zmiany:

- a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) Strony umowy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie, o ile nie wiąże się to ze zmianą ostatecznego terminu wykonania umowy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej RPO WiM- Zarząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

⁷

Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 25

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 26

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta 2017 roku w Pisz, pomiędzy:

Powiatem Piskim, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23, reprezentowanym przez:

Dorotę Martę Darda – Dyrektora Powiatowego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działającej na rzecz Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1,
przy kontrasygnacie p.o. Głównej Księgowej- Joanny Stomskiej- Bączek,
zwanym Zamawiającym

a

.....,

reprezentowaną przez

.....,

zwanym Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowie warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe- Część 2- Budowa budynku warsztatowo – magazynowego na działce nr geod. 227/130, obręb Ruciane – Nida, Gmina Ruciane - Nida, Powiat Piski.**

2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz odpowiednich pozwoleniach, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Inwestycja jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.09.00.00 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Działanie: RPWM.09.03.00 Infrastruktura edukacyjna, Poddziałanie: RPWM.09.03.01 Infrastruktura kształcenia zawodowego, w ramach realizacji projektu pn. „ Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”.

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 10 ust. 1 umowy, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.

2. Materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów, w tym art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.). Dopuszczalne są zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii- w stosunku

do wskazanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że oferowane zmiany będą o takich samych, lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych, po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyposażenia technicznego i sprzętu: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

4. Jeżeli, mimo okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, jakość materiałów może budzić zastrzeżenia, na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w wybranym przez strony laboratorium lub przez wybranego przez strony specjalistę, gdy badanie możliwe będzie do przeprowadzenia na placu budowy. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że materiały te są nieprawidłowe, koszty badań pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.

5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) w następujący sposób:

- a) Wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne (np. budowlane, instalacyjne) opisane w dokumentacji przetargowej muszą być zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia, z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy musi być realizowana w ramach umowy o pracę.
- b) Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie realizacji zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
- c) W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.
- d) Zmiana osób, o których mowa w pkt a) nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawi korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany pracowników na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika Wykonawcy.
- e) Obowiązek określony powyżej dotyczy także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że wymagane przez Zamawiającego osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Takie oświadczenie Wykonawca będzie zobowiązany załączać do każdej faktury przejściowej oraz do faktury końcowej za realizację przedmiotowego zamówienia.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁸ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokościach określonych w § 17 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.

11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia na cały okres realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotne, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.

⁸ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w. ustawy.

1065) skierowane do pracy przez Urzędy Pracy lub organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zgodnie ze złożoną ofertą. Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane są do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 16 pkt. a) niniejszego paragrafu, oraz dokumenty stwierdzające zatrudnienie osób bezrobotnych, tj.:

- a) zgłoszenia ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy;
- b) odpisy skierowania osób bezrobotnych przez urząd pracy do Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji zamówienia, utrzyma zadeklarowany w ofercie stan zatrudnienia osób bezrobotnych wskazany w ust. 12.

14. W przypadku rozwiązania zawartych umów o pracę z osobami bezrobotnymi, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia innych osób bezrobotnych celem dopełnienia wymogu określonego w ust. 13.

15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca wskazuje dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 12, tj.:

- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób bezrobotnych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczona za zgodność z oryginałem **kopie umów o pracę** osób bezrobotnych, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności⁹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

⁹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- d) poświadczone za zgodność z oryginałem **kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych, określonego w ust. 12, w wysokościach określonych w § 17 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 12, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem jak największej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, i innych właściwych obowiązujących przepisów, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki .

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

3. W przypadku zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową,
- 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 3) informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) harmonogramem rzeczowo- finansowym,
- 5) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym.

§ 4

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokołem dokumentację projektową, dziennik budowy, teren budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników posiadających właściwe kwalifikacje oraz ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ustanawia (uprawnienia budowlane) kierownikiem budowy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

3. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom zaoferowanym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany osoby prowadzącej nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego i uzyskaniu jej akceptacji.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych, kierownika robót elektrycznych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom zaoferowanym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany osoby prowadzącej nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego i uzyskaniu jej akceptacji.
6. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.).

§ 6

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wyrządzone na tym terenie aż do momentu protokolarnego zdania terenu prac Zamawiającemu.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.

§ 7

W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) ponoszenia ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
- 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzegania aspektów środowiskowych związanych z wykonywaniem robót,
- 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) wywiezienia materiałów rozbiórkowych na składowisko, które posiada zdolność przyjęcia takich odpadów i potwierdzenia tego dokumentem przyjęcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.

13) wykonania dokumentacji powykonawczej (operat geodezyjny, oraz inne niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskanie decyzji użytkowania obiektu) i przekazanie jej zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na **15 czerwca 2018 r.**

2. Prace będą prowadzone w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zwany dalej harmonogramem.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto plus podatek VAT% w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z r.

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy .

3. Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w rozbiciu na etapy wynikające z harmonogramu.

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru, kończący dany etap wynikający z harmonogramu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru
- 2) Ostatnia faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony protokołu końcowego
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy
- 4) W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest :

- powołana komisja przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zawierających następujące dane:

NABYWCA: Powiat Piski, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23,

ODBIORCA: Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu wypłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku opóźnień w przekazywaniu transz dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą RPO WiM- Zarząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

§ 12

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa o podwykonawstwo zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby sprawującej nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej

zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
- b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym dla tych robót,
- e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej pomiędzy nimi umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Postanowienia zawarte w ust. 4- 7 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.

11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.

12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

13. Postanowienia zawarte w ust. 9- 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 13.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

21. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy.

22. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub może odstąpić od umowy.

23. Przepisy § 2 ust. 6- ust. 11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

§ 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru

robót. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.).

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru. W protokole odbioru strony dokonają szczegółowego opisu zausterkowanych robót, sporządzą wykaz wszystkich ujawnionych wad oraz określą terminy ich usunięcia.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać właściwego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6. Postanowienia zawarte w ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do częściowego odbioru robót.

§ 14

1. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterek w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia usterek podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy

§ 16

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w umowie, może odstąpić od umowy, jeżeli strona narusza postanowienia umowy w szczególności, gdy:

- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,

- 2) Wykonywane przez Wykonawcę roboty będą niezgodne z dokumentacją projektową w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm Budowlanych- z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót,
 - 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy bhp i p. poż. podczas wykonywania robót,
 - 4) ogłoszona zostanie upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy, o jakim stanowi ust. 4, oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, w ustalonych terminach.

§ 17

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
- 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy oraz w zakończeniu poszczególnego etapu realizacji umowy wynikającego z harmonogramu w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 5) z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
- 9) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 6 czynności w wysokości 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób) za każdy dzień

w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu w stosunku do jednej osoby,

- 10) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §2 ust.9, na potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w §2 ust. 6, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
- 11) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych, o którym mowa w § 2 ust. 12, w wysokości 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych) za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu w stosunku do jednej osoby,
- 12) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §2 ust.16, na potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w §2 ust. 7, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wartości zamówienia, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 niniejszej umowy .

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie (słownie:), w formie:

2. Strony ustalają, że:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy i zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonane,
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w braku ugodowego rozstrzygnięcia rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. ¹⁰Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;

- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) kosztorysy ofertowe;
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy;

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- b) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- c) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
- d) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczenia sądu,
- f) działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- g) w przypadku zmiany przewidywanego okresu realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy –przedłużenie terminu realizacji projektu w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Zarządzającą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia,
- h) wstrzymania, przerwy w realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy, wystąpienie innych sytuacji nieprzewidzianych w trakcie realizacji projektu, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
- i) wystąpienie innych szczególnych okoliczności za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, do których należą m.in. długotrwała choroba członka rodziny, śmierć członka rodziny, inne uzasadnione okoliczności nie pozwalające Wykonawcy realizować umowy,

2) inne zmiany:

- a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) Strony umowy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie, o ile nie wiąże się to ze zmianą ostatecznego terminu wykonania umowy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej RPO WiM- Zarząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 25

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 26

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta 2017 roku w Piszu pomiędzy:

Powiatem Piskim, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23, reprezentowanym przez:

Dorotę Martę Darda – Dyrektora Powiatowego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działającej na rzecz Powiatowego Zespołu Ekonomiczno- Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, przy kontrasygnacie p.o. Głównej Księgowej- Joanny Stomskiej- Bączek, zwanym Zamawiającym

a

.....,
reprezentowaną przez

.....,
zwanym Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowie warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe- Część 3- Wykonanie zagospodarowania terenu na działce nr geod. 227/130, obręb Ruciane – Nida, Gmina Ruciane - Nida, Powiat Piski.**

2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz odpowiednich pozwoleniach, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Inwestycja jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.09.00.00 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Inwestycje w edukację, umiejętności i uczenie się przez całe życie poprzez rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Działanie: RPWM.09.03.00 Infrastruktura edukacyjna, Poddziałanie: RPWM.09.03.01 Infrastruktura kształcenia zawodowego, w ramach realizacji projektu pn. „ Budowa warsztatów szkolnych i wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu jako inwestycja w branżowe szkolnictwo zawodowe”.

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 10 ust. 1 umowy, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.

2. Materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów, w tym art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.). Dopuszczalne są zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii- w stosunku do

wskazanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że oferowane zmiany będą o takich samych, lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych, po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wyposażenia technicznego i sprzętu: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

4. Jeżeli, mimo okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, jakość materiałów może budzić zastrzeżenia, na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w wybranym przez strony laboratorium lub przez wybranego przez strony specjalistę, gdy badanie możliwe będzie do przeprowadzenia na placu budowy. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że materiały te są nieprawidłowe, koszty badań pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.

5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) w następujący sposób:

- a) Wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne (np. budowlane, instalacyjne) opisane w dokumentacji przetargowej muszą być zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia, z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy musi być realizowana w ramach umowy o pracę.
- b) Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie realizacji zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
- c) W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia.
- d) Zmiana osób, o których mowa w pkt a) nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawi korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany pracowników na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika Wykonawcy.
- e) Obowiązek określony powyżej dotyczy także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że wymagane przez Zamawiającego osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Takie oświadczenie Wykonawca będzie zobowiązany załączać do każdej faktury przejściowej oraz do faktury końcowej za realizację przedmiotowego zamówienia.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokościach określonych w § 17 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.

11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia na cały okres realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotne, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.

¹¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w. ustawy.

1065) skierowane do pracy przez Urzędy Pracy lub organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zgodnie ze złożoną ofertą. Zatrudnione osoby bezrobotne zobowiązane są do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 16 pkt. a) niniejszego paragrafu, oraz dokumenty stwierdzające zatrudnienie osób bezrobotnych, tj.:

- a) zgłoszenia ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy;
- b) odpisy skierowania osób bezrobotnych przez urząd pracy do Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji zamówienia, utrzyma zadeklarowany w ofercie stan zatrudnienia osób bezrobotnych wskazany w ust. 12.

14. W przypadku rozwiązania zawartych umów o pracę z osobami bezrobotnymi, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia innych osób bezrobotnych celem dopełnienia wymogu określonego w ust. 13.

15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca wskazuje dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych, o którym mowa w ust. 12, tj.:

- a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób bezrobotnych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczona za zgodność z oryginałem **kopie umów o pracę** osób bezrobotnych, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt a) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

¹² Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- d) poświadczone za zgodność z oryginałem **kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych, określonego w ust. 12, w wysokościach określonych w § 17 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 12, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych i będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem jak największej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, i innych właściwych obowiązujących przepisów, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki .

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

3. W przypadku zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową,
- 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 3) informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) harmonogramem rzeczowo- finansowym,
- 5) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym.

§ 4

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokołem dokumentację projektową, dziennik budowy, teren budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników posiadających właściwe kwalifikacje oraz ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ustanawia (uprawnienia budowlane) kierownikiem budowy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

3. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom zaoferowanym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany osoby prowadzącej nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego i uzyskaniu jej akceptacji.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych, kierownika robót elektrycznych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom zaoferowanym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany osoby prowadzącej nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego i uzyskaniu jej akceptacji.
6. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.).

§ 6

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wyrządzone na tym terenie aż do momentu protokolarnego zdania terenu prac Zamawiającemu.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.

§ 7

W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) ponoszenia ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
- 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzegania aspektów środowiskowych związanych z wykonywaniem robót,
- 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) wywiezienia materiałów rozbiórkowych na składowisko, które posiada zdolność przyjęcia takich odpadów i potwierdzenia tego dokumentem przyjęcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.

13) wykonania dokumentacji powykonawczej (operat geodezyjny, oraz inne niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskanie decyzji użytkowania obiektu) i przekazanie jej zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na **15 czerwca 2018 r.**

2. Prace będą prowadzone w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zwany dalej harmonogramem.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto plus podatek VAT% w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z r.

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy .

3. Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w rozbiciu na etapy wynikające z harmonogramu.

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:

1) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru, kończący dany etap wynikający z harmonogramu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru

2) Ostatnia faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony protokołu końcowego

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy

4) W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest :

- powołana komisja przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zawierających następujące dane:

NABYWCA: Powiat Piski, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23,

ODBIORCA: Powiatowy Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu wypłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku opóźnień w przekazywaniu transz dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą RPO WiM- Zarząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

§ 12

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa o podwykonawstwo zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby sprawującej nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej

zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
- b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym dla tych robót,
- e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej pomiędzy nimi umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Postanowienia zawarte w ust. 4- 7 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.

11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.

12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

13. Postanowienia zawarte w ust. 9- 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

15. Zamawiający dopuszcza zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 13.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

21. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy.

22. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 lub może odstąpić od umowy.

23. Przepisy § 2 ust. 6- ust. 11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

§ 13

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru

robót. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.).

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru. W protokole odbioru strony dokonają szczegółowego opisu zausterkowanych robót, sporządzą wykaz wszystkich ujawnionych wad oraz określą terminy ich usunięcia.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać właściwego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6. Postanowienia zawarte w ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do częściowego odbioru robót.

§ 14

1. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterek w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia usterek podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy

§ 16

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w umowie, może odstąpić od umowy, jeżeli strona narusza postanowienia umowy w szczególności, gdy:

- 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,

- 2) Wykonywane przez Wykonawcę roboty będą niezgodne z dokumentacją projektową w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm Budowlanych- z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót,
 - 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy bhp i p. poż. podczas wykonywania robót,
 - 4) ogłoszona zostanie upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy, o jakim stanowi ust. 4, oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, w ustalonych terminach.

§ 17

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
- 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy oraz w zakończeniu poszczególnego etapu realizacji umowy wynikającego z harmonogramu w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 5) z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
- 9) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 6 czynności w wysokości 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób) za każdy dzień

w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu w stosunku do jednej osoby,

- 10) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §2 ust.9, na potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w §2 ust. 6, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
- 11) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych, o którym mowa w § 2 ust. 12, w wysokości 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób bezrobotnych) za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu w stosunku do jednej osoby,
- 12) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §2 ust.16, na potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w §2 ust. 7, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wartości zamówienia, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 niniejszej umowy .

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie (słownie:),
w formie:

2. Strony ustalają, że:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy i zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonane,
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w braku ugodowego rozstrzygnięcia rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. ¹³Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;

- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) kosztorysy ofertowe;
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy;

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- b) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- c) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
- d) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczenia sądu,
- f) działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- g) w przypadku zmiany przewidywanego okresu realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy –przedłużenie terminu realizacji projektu w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Zarządzającą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia,
- h) wstrzymania, przerwy w realizacji projektu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy, wystąpienie innych sytuacji nieprzewidzianych w trakcie realizacji projektu, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
- i) wystąpienie innych szczególnych okoliczności za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, do których należą m.in. długotrwała choroba członka rodziny, śmierć członka rodziny, inne uzasadnione okoliczności nie pozwalające Wykonawcy realizować umowy,

2) inne zmiany:

- a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) Strony umowy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie, o ile nie wiąże się to ze zmianą ostatecznego terminu wykonania umowy określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej RPO WiM- Zarząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 25

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 26

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 9 do SIWZ

- części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom

ZEAS.231.4.12.2017

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM

Zamierzam powierzyć Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia.

	Część zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy	Nazwa i adres Podwykonawcy
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, wówczas nie załącza tego załącznika do oferty.

..... r.
Miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy